

LUTY 2023

www.gielda.sbdim.pl

KATALOG TARGOWY



147.
TARGI
DOMÓW
i MIESZKAŃ

W NUMERZE MIĘDZY INNYMI:

JAK KRAKÓW WYPADA W RANKINGACH MIAST POLSKICH?

**PIERWSZE MIESZKANIE 2023 – NOWY RZĄDOWY PROGRAM WSPARCIA
DLA KREDYTOBIORCÓW**

SPRZEDAŻ MIESZKAŃ W CZASIE INFLACJI

Spis treści

WSTĘP	3
JAK KRAKÓW WYPADA W RANKINGACH MIAST POLSKICH?	4
DOMINIUM.PL	5
PIERWSZE MIESZKANIE 2023 – NOWY RZĄDOWY PROGRAM WSPARCIA DLA KREDYTOBIORCÓW	6-8
RYNEKPIERWOTNY.PL	7
TABELAOFERT.PL	9
SPRZEDAŻ MIESZKAŃ W CZASIE INFLACJI	10
KGM.PL	11
ARKADA	12
EXCELLENT	13
AWIM	14
BRYKSY	15-16
BUDOPOL	17
DOM-BUD	18
EXCON	19-20
FAB HOMES DEVELOPMENT	21
FRAX-BUD	22-23
INSTAL KRAKÓW S.A.	24
KONTRAKT DEVELOPMENT	25
PROINS	26-27
SEMACO II	28
SUPER KRAK	29-30
STYLBUT	31
TĘTNOWSKI DEVELOPMENT	32-33
FLOOR CONCEPT	34

Szanowni Państwo

Witam Państwa na kolejnych, 147. Targach Domów i Mieszkań organizowanych przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań.

Spotykamy się w czasie znaczącego ograniczenia ilości nowych inwestycji wprowadzanych do sprzedaży przez deweloperów.

Przy obecnych możliwościach uzyskania kredytów przez potencjalnych nabywców i wysokich stopach kredytów inwestycyjnych udzielanych deweloperom na realizację inwestycji oferta sprzedaży stanowi zaledwie 50 % oferty z przed 1,5 roku. Mam nadzieję, a są do tego przesłanki, że taka sytuacja ma miejsce po raz ostatni.

Potrzeby mieszkaniowe krakowian nie zmalały, a tylko zostały ograniczone przez czynniki makroekonomiczne.

Wiedząc, że niektóre banki już ograniczają stosownie rekomendacji S do wyliczania zdolności kredytobiorców oraz, że na ukończeniu są prace związane z preferencyjnymi warunkami nabycia pierwszego mieszkania, a także mając na uwadze fakt, że deweloperzy mają dużą ofertę gotowych do rozpoczęcia inwestycji jestem optymistą co do przyszłości rynku mieszkaniowego.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertami wystawców i życzę udanych transakcji.



Piotr Legerski

Prezes Zarządu
Stowarzyszenia
Budowniczych
Domów i Mieszkań



Wydawca: Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków, tel./fax: (12) 630-17-57, mail: biuro@sbdim.pl; **Redakcja:** Krakowska Grupa Multimedialna Jarosław Knap

Współpraca: Piotr Legerski, Albert Opoka, Lucyna Płonka

www.sbdim.pl, www.gielda.sbdim.pl

Jak Kraków wypada w rankingach miast polskich?

Kraków z jednej strony uważany jest za najbardziej lubiane i najczęściej odwiedzane przez turystów polskie miasto, z drugiej natomiast zajmuje ostatnią pozycję w Rankingu Polskich Miast Przyszłości 2050, przeprowadzonym po raz pierwszy w naszym kraju.

Tylko w wakacje ubiegłego roku stolicę Małopolski odwiedziło ponad 2 mln turystów, w tym około 40% z zagranicy. Te dane bardzo cieszą, bowiem nadal jesteśmy liderem w tej kategorii. Smuci natomiast fakt, że w opracowanym przez Polskie Towarzystwa Studiów nad Przyszłością Rankingu Polskich Miast Przyszłości 2050 Kraków zajmuje ostatnią pozycję. Wśród polskich miast największe szanse ma Warszawa na uzyskanie tytułu miasta przyszłości. Tuż za nią uplasował się Wrocław oraz Katowice. Oczywiście w ciągu blisko 30 lat wiele może się zmienić, ale na chwilę obecną wyniki nie są optymistyczne dla Krakowa. W ramach rankingu zbadano miejsca, które mają największe szanse, aby stać się nowoczesnymi i dobrze dopasowanymi do zmieniających się warunków.

W 30-letniej perspektywie zwrócono szczególną uwagę na cztery obszary funkcjonowania przestrzeni miejskich:

- budynki biurowe,
- budynki mieszkalne,
- infrastruktura miejska wykorzystywana do spędzania wolnego czasu,
- transport.

Zakłada się, że do 2050 roku większość osób będzie mieszkała w miastach. Badanie miało na celu określić, które miasta są gotowe na sprostanie wyzwaniom niesionym przez przyszłość.

Na miejscu lidera rankingu znalazła się Warszawa, która jako pierwsza ma szansę uzyskać status najszybciej rozwijającego się miasta przyszłości w naszym kraju. Dalej uplasowały się Wrocław oraz Katowice. Na czwartej pozycji znalazły się dwie lokalizacje – Poznań oraz Gdańsk.



Lucyna Płonka
Dyrektor SBDiM

Przedostatnie miejsce zajęła Łódź, natomiast ostatnie Kraków.

Warszawa nie tylko zajęła pierwsze miejsce w Polsce, ale również – zdaniem autorów rankingów – plasuje się na wysokich pozycjach w rankingach europejskich. Na uwagę zasługuje tutaj przede wszystkim wysoka jakość budynków biurowych, transportu oraz infrastruktury miejskiej przeznaczonej do spędzania wolnego czasu. Stolica Polski może pochwalić się licznymi budynkami z uzyskanymi certyfikatami wielokryterialnymi oceniającymi budynki w kategorii ekologii, ekonomii oraz jakości socjalnej. Warszawa osiągnęła zakładany przez przepisy prawa udział pojazdów zeroemisyjnych w transporcie publicznym przewidziany na 2023 rok.

Wrocław znalazł się na drugim miejscu w rankingu. Uzyskane wyniki wskazują

na zrównoważony rozwój miasta. W realizacji pozostają inwestycje mieszkaniowe z certyfikatami wielokryterialnymi.

Katowice uzyskały trzeci wynik dzięki rozwojowi w trzech z czterech kategorii: biurowej, mieszkaniowej i infrastruktury do spędzania wolnego czasu. Miasto musi jeszcze popracować w szczególności nad wsparciem transportu i ekomobilności.

Poznań uzyskał dużo punktów za politykę transportową.

Gdańsk zyskuje na znaczeniu dzięki liczbie powierzchni mieszkalnej certyfikowanej wielokryterialnie. Warto tutaj wspomnieć, że stolica Pomorza uczestniczy w europejskiej inicjatywie Ruggedised, której celem jest tworzenie miast przyszłości.

Łódź znalazła się na przedostatnim miejscu. W mieście podejmowane są jednak działania rewitalizacyjne, transformacyjne oraz środowiskowe, które mają za zadanie poprawić jakość życia mieszkańców. Dużym wyzwaniem dla tego miasta jest niewielki udział certyfikowanych powierzchni komercyjnych.

Kraków, którego co prawda, rynek nieruchomości jest dobrze rozwinięty, znalazł się na ostatniej pozycji w rankingu. Zdaniem autorów stolica Małopolski nie jest jeszcze gotowa na zeroemisyjny transport. Obecnie wdrażane w mieście rozwiązania głównie skupiają się na rozwiązywaniu starych problemów, a nie przygotowywaniu miasta na wyzwania przyszłości.

Jak wynika z tych danych władze Krakowa mają dużo do nadrobienia, aby nasze miasto mogło awansować na wyższą pozycję wśród Polskich Miast Przyszłości 2050.





dominium.pl
KRAKOWSKI PORTAL **MIESZKANIOWY**

www.dominium.pl



**Mieszkania pod dobrym
adresem**

Pierwsze mieszkanie 2023 – nowy rządowy program wsparcia dla kredytobiorców

W dniu 03.02.2023 roku program pierwsze mieszkanie został skierowany do konsultacji i opiniowania. Postanowiłem zatem sprawdzić wszystkie haczyki lub niejasności w projekcie. Program „Pierwsze Mieszkanie” to nic innego, jak bezpieczny kredyt hipoteczny 2%, czyli system dopłat do kredytu na zakup pierwszej nieruchomości. Drugie z założeń, które wynika z treści projektu ustawy, to konto mieszkaniowe, a więc modelowa książeczka mieszkaniowa, którą Polacy znają z przeszłości, na nieco bardziej preferencyjnych warunkach.

Dla kogo? Niezbędne warunki do ubiegania się o preferencyjny kredyt hipoteczny zwany „Bezpieczny kredyt 2%” są następujące:

1. kredytobiorca nie może mieć ukończonych 45 lat
2. kredytobiorca nie może mieć prawa do nieruchomości – kredyt z dopłatą ma być przeznaczony na pierwsze mieszkanie.

W projekcie doprecyzowano oba podstawowe warunki. Pierwszy z nich, w przypadku, gdy kredytu udziela się współkredytobiorcom prowadzącym wspólnie gospodarstwo domowe, uznaje się za spełniony, gdy młodsza z osób nie ukończyła 45 roku życia.

Warunek numer dwa rozumiany jest trochę szerzej i reguluje, że wchodzący w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy nie mogą posiadać (w dniu udzielenia kredytu i przed tym dniem):

1. prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego
2. spółdzielczego prawa dotyczącego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Osobami wchodzącymi w skład gospodarstwa domowego są zgodnie z definicjami ustawy:



Albert Opoka
Doradca Finansowy
Phinance SA

albert.opoka@phinance.pl
https://phinance.pl/doradca/albert.opoka_78192/

osoby prowadzące takie gospodarstwo, czyli samodzielna i pełnoletnia osoba lub małżonkowie lub rodzice co najmniej jednego wspólnego dziecka pozostającego pod ich władzą rodzicielską lub opieką prawną oraz dzieci pozostające pod władzą rodzicielską albo opieką prawną co najmniej jednej z osób prowadzących gospodarstwo i stale z nią zamieszkujące.

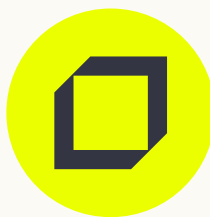
Można zatem posiadać działkę budowlaną i planować na niej budowę domu wykorzystując program. Wyjątek stanowi jedynie posiadanie udziału w nieruchomości do 50% nabytego w drodze dziedziczenia i jednocześnie nie zamieszkiwanie w tej nieruchomości przez okres ostatnich 12 miesięcy lub preferencyjny kredyt będzie przeznaczony na spłatę pozostałych udziałów w nieruchomości.

Na co można przeznaczyć bezpieczny kredyt 2%?

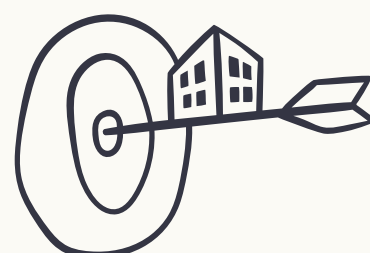
Środki pochodzące z preferencyjnego kredytu będzie można przeznaczyć na poniższe rodzaje transakcji na rynku nieruchomości:

1. nabycie prawa własności mieszkania lub domu na rynku pierwotnym lub wtórnym
2. pokrycie wkładu budowlanego w spółdzielni mieszkaniowej





rynek
pierwotny.pl



**Szukasz wymarzonego
mieszkania w Krakowie?**

Sprawdź na portalu **rynekpierwotny.pl**

3. budowę domu lub nawet zakup działki budowlanej – w projekcie ustawy nie znalazły się na tym etapie żadne ograniczenia.

Czy program pierwsze mieszkanie będzie miał limity cen za m²?

Projekt ustawy zakłada brak limitów cen za m², ale zakłada maksymalną kwotę kredytu hipotecznego dla korzystających z programu oraz ogranicza wysokość maksymalnego wkładu własnego do kwoty 200 tysięcy złotych i tak dla poszczególnych osób, dla których dedykowany jest program, limity wynoszą odpowiednio:

- 500 tys. zł – dla singli
- 600 tys. zł – dla gospodarstw wspólnych z małżonkiem lub co najmniej jednym dzieckiem, niekoniecznie w związku małżeńskim.

Daje to faktycznie limit wartości nabywanej nieruchomości na poziomie odpowiednio 700 tys. zł i 800 tys. zł. Od limitu wkładu własnego przewidziano jednak odstępstwa. Jeśli finansujemy kredytem budowę domu, a działka stanowi wkład własny, to wartość działki powiększona o kwotę kredytu musi zmieścić się w limicie 1 mln zł. Budujący dom będzie miał zatem większe pole do manewru niż np. kupujący mieszkanie w większym mieście.

Korzyści i realne oprocentowanie „Bezpiecznego kredytu 2%”

Zacznijmy zatem od kilku faktów:

1. Bezpieczny kredyt 2% jest na 10 lat, a tak naprawdę wg projektu na 2 razy po 5 lat, gdzie dopłata jest naliczana wg specjalnego wzoru z którego wynika, że oferty banków zakresie realnego oprocentowania kredytu będą się niewiele różnić.
2. Realne oprocentowanie będzie wynosić około 3%, przynajmniej tak wynika z kalkulacji przedstawionych przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii i mojej weryfikacji.
3. Kredyt przez pierwsze 10 lat będzie tylko w ratach malejących, a domyślnie po tym okresie w ratach równych, ale na wniosek kredytobiorcy będzie możliwe kontynuowanie rat malejących.



Źródło: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/pierwsze-mieszkanie>

Kiedy i czy mogę stracić dopłatę?

Projekt ustawy oczywiście ma za zadanie realnie wspierać kupujących pierwsze mieszkanie, zatem będzie też brał pod uwagę utratę dopłat w poniższych przypadkach:

1. Jeżeli w terminie 12 miesięcy od dnia nabycia prawa własności lub spółdzielczego prawa dotyczącego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego z wykorzystaniem środków kredytu z dopłatą kredytobiorca nie rozpocznie w tym lokalu albo tym domu prowadzenia gospodarstwa domowego, dopłaty do rat wygasają z ostatnim dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił upływ tego terminu, a kwoty uzyskanych po tym dniu dopłat podlegają zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi naliczanymi dla kwoty każdej z tych dopłat od dnia spłaty raty, którą obejmowała dana dopłata.
2. W okresie otrzymywania dopłat nieruchomość zostanie sprzedana (z wyjątkiem zbycia na rzecz drugiego z kredytobiorców).
3. W okresie otrzymywania dopłat nieruchomość zostanie wynajęta lub użyczona.
4. W okresie otrzymywania dopłat zmieniony zostanie sposób użytkowania nieruchomości lub jej części, w sposób, który uniemożliwia zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych.
5. W okresie otrzymywania dopłat kredytobiorca nabeździe inną nieruchomość (poza drogą dziedziczenia).

6. W okresie otrzymywania dopłat kredytobiorca trwale zaprzestał prowadzenia gospodarstwa domowego w lokalu mieszkalnym albo domu jednorodzinnym.

Ważne, że począwszy od punktu drugiego utrata dopłaty będzie dotyczyła tylko przyszłych dopłat a nie będzie działać wstecz. Niemniej jednak ustawa skutecznie blokuje wszelkie drogi do „kombinowania”.

Kiedy start programu i czy warto czekać?

Realnie program ma wystartować z dniem 01.07.2023 roku, przynajmniej takie są zapowiedzi rządzących, a patrząc po tempie działania, to zgodnie z założeniami ustawa ma zostać wprowadzona w życie w kwietniu 2023 roku – następnie dochodzi kwestia podpisania umów z bankami, które takich kredytów będą chciały udzielać.

Jeżeli spełnia się podstawowe założenia programu, to zdecydowanie warto na niego poczekać, aby wykorzystać system dopłat do preferencyjnego kredytu. Natomiast, jeżeli się ich nie spełnia, to lepiej już teraz kupić nieruchomość, gdyż brak limitu cen i dostępność tego kredytu zapewne spowoduje podwyżki cen nieruchomości dokładnie pod program. Warto pamiętać, że program będzie miał ograniczony budżet na dany rok i już teraz warto przygotować się do jego startu, spotykając się z doradcą finansowym i zbadać swoją zdolność kredytową, historię BIK, etc., aby być idealnie przygotowanym klientem – gdyż kto pierwszy ten lepszy.



**Życie jest
zbyt krótkie,
by wybrać
niewłaściwie**



tabelaofert.pl
NIERUCHOMOŚCI

NOWE MIESZKANIA I DOMY W KRAKOWIE

Sprzedaż mieszkań w czasie inflacji

Wiele osób zastanawia się nad tym czy kupować mieszkanie teraz czy poczekać. Na to pytanie nie ma jednoznacznej odpowiedzi. Warto jednak sprawdzić co dzieje się i co stanie się na rynku mieszkaniowym

Zacznijmy do danych statystycznych, bo te w najbardziej obiektywny sposób pokazują co dzieje się teraz na rynku z mieszkaniami.

Rynek mieszkaniowy w liczbach

Jak podaje RedNet Consulting rok do roku sprzedaż nowych mieszkań w największych miastach w Polsce spadła o 45 procent. W Krakowie spadek sprzedaży wyniósł 43,7 procent. Na wysokim poziomie utrzymała się w 2022 roku ilość mieszkań, które deweloperzy oddali do użytkowania. Było to ponad 142 tysiące mieszkań czyli mniej więcej tyle ile w roku 2021. Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że deweloperzy znacznie ograniczyli liczbę nowych inwestycji. W 2022 roku rozpoczęto budowę około 115 tysięcy lokali. Jest to ponad 30 procent mniej niż rok wcześniej. Równocześnie wiadomo, że deweloperzy przygotowują nowe inwestycje, występują o pozwolenia na budowę, ale często wstrzymują się z rozpoczęciem sprzedaży. W roku 2022 wydano około 200 tysięcy pozwoleń na budowę, czyli podobnie jak w poprzednich latach. Dane te wskazują na fakt, że jesienią tego roku podaż nowych mieszkań na rynku może zostać mocno ograniczona.

Kredyt hipoteczny nadal drogi

Jakie będą w tym roku stopy procentowe? To oczywiście wielka niewiadoma, ale śledząc ostatnie decyzje Rady Polityki Pieniężnej można mieć nadzieję, że zostaną one utrzymane na dotychczasowym poziomie lub spadną. Przeglądając oferty banków widzimy, że realne oprocentowanie kredytów (RRSO), na które składa się zarówno prowizja banku jak i oprocentowanie wynoszą średnio oko-



Jarosław Knap
redaktor naczelny
portalu kgm.pl

ło 9,5 procent. Są oczywiście także banki, w których oprocentowanie przekracza 10 procent ale jest ich coraz mniej. Chodzi o oprocentowanie przy zmiennej stopie procentowej. Kredyty ze stałą procentową są niewiele tańsze. W obu przypadkach powoduje to konieczność spłaty wysokich rat kredytowych. Jeśli inflacja nie będzie nadal znacząco rosła można przyjąć, że stopy procentowe już nie wzrosną. Oznacza to, że pożyczanie pieniędzy jest teraz najdroższe. Jednak jeśli sprawdzą się prognozy to zakładając kredyt o zmiennym oprocentowaniu może się sukcesywnie wraz z upływem czasu zmniejszać.

Co stanie się z popytem

Drogie kredyty przełożyły się na znaczne zmniejszenie sprzedaży mieszkań. Sporo osób liczyło, że spadki sprzedaży przełożą się na obniżenie ceny metra kwadrato-

wego. Nic takiego się nie stało. Co więcej w części inwestycji szczególnie tych w segmencie premium ceny powoli zaczynają rosnąć. Wpływ ma na to oczywiście inflacja, wysokie ceny zarówno produktów jak i robocizny. Znacznych wzrostów cen w ostatnim okresie na razie nie było. Jak długo potrwa taki stan na razie wiadomo. Większość prognoz z ostatnich kilku miesięcy nie sprawdziła się. Nie było szaleńczych spadków ani wzrostów a rynek cenowy był w miarę stabilny.

Jak będzie podaż w tym roku

Jak na razie podaż jest niewielka. Wielu deweloperów w obliczu spadku sprzedaży wstrzymuje się z uruchomieniem nowych inwestycji. Oznacza to, że mniej więcej za pół roku trudno będzie o szeroką ofertę mieszkań, których budowa jest już na zaawansowanym etapie. Jeśli stopy procentowe będą spadać zapewne pojawią się nowe oferty ale będą to mieszkania, których odbiór będzie nie wcześniej niż za dwa lata. Sprzedaż mieszkań może wzrosnąć w okolicach wakacji kiedy w życie wejdzie nowy program mieszkaniowy. Zakłada on, że osoby do 45 roku życia kupujące swoje pierwsze mieszkanie będą mogły liczyć nawet przez 10 lat na pomoc Państwa w spłacie kredytu. W tym okresie będą one płacić jedynie 2 procent oprocentowania od kwoty udzielonego kredytu. To może spowodować wzrost sprzedaży mieszkań. Jeśli oferta będzie niewielka zapewne niestety także wzrost cen za mieszkania. Trudno to jednak przesądzać. Dziś kuszenie się o analizy przyszłych cen mieszkań jest obciążone bardzo dużym ryzykiem pomyłki. Patrząc jednak na fakt, że na razie ceny prawie nie rosną warto zapewne rozejrzeć się za własnym M i monitorować rynek w poszukiwaniu okazji.



Szukasz nowego
mieszkania w Krakowie?

**Z NAMI TO
DZIECINNIE
PROSTE**

ARKADA



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



ALCHEMIK UL. KALWARYJSKA 74, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

ul. Ślusarska 6/19,
30-710 Kraków,
tel. 536 291 613, 536 291 612,
e-mail: biuro@grupaarkada.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Alchemik to nowoczesny budynek o klasycznej architekturze, łączący funkcję mieszkaldną i usługowd. Inwestycja będdie składda się z dwóddż części zróżnicowanycdd pod kđtem wysokořci, połączonych ze sobd gerdzem podziemnym oraz parterem z częřcid usługowd. Frontowa bryła budynku zaplanowana została pod lokale użytkowe oraz jeden apartament mieszkaldny z widokowym tarasem na ostatnim piętrze. Druga, niższa bryła budynku od strony dziedzińca została przeznaczona pod 12 lokali mieszkaldnych o zróżnicowanym metrażu od 25 m² do 148 m². Budynek wyposażono w dwie niezależne kłatki schodowe, cichobieżne windy oraz gerdz podziemny.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
–	25 – 148 m ²	17.000 – 22.500 zł/m ²
ilořć kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
1 podziemna, 6 naziemnych	balkony, tarasy, ogródki	70.000 zł netto

www.alchemik74.pl





EXCELLENT
WNĘTRZA



REALIZACJE "POD KLUCZ EXCELLENT"
ZAUF AJ PROFESJONALISTOM, WSPÓŁDZIAŁAMY Z NAJLEPSZYMI!

+48 12 653 53 00

realizacje@excellent.com.pl

www.realizacje.excellent.com.pl

NOWA LOKALIZACJA - STEFANA KORBOŃSKIEGO 14C

AWIM

AWIM
GRUPA INWESTYCYJNAWIĘCEJ
ZDJĘĆ

APARTAMENTY CYNAMONOWE

UL. AUGUSTYNKA-WICHURY/
SKŁADOWA

Biuro Sprzedaży

ul. Grunwaldzka 28
31-524 Kraków
tel: 12 417 26 56
tel/fax: 12 412 98 40
awim@awim.krakow.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

„Apartamenty Cynamonowe” to 4-piętrowy budynek z kondygnacją garażu podziemnego (w sumie 6 kondygnacji). Łącznie 90 mieszkań i 4 lokale usługowe na parterze.

Oferujemy mieszkania 1-, 2-, 3-, i 4-pokojowe o powierzchni od ok. 29 m² do 94 m². Większość mieszkań będzie posiadała balkon lub taras, a mieszkania na parterze ogródki zielone.

W kondygnacji garażowej znajdować się będą niezależne miejsca postojowe oraz platformy parkingowe, które

re pomieszczą 92 samochody. Ilość miejsc do parkowania uzupełni dodatkowo 30 miejsc parkingowych przed budynkiem.

W garażu podziemnym będą również komórki lokatorskie, a na parterze przestronna wózkownia/rowerownia do dyspozycji mieszkańców. Komunikację wewnątrz budynku uzupełnią nowoczesne windy.

Wokół budynku przewidzieliśmy przestrzeń rekreacyjną z urządzoną zielenią i małą architekturą.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2023	Od 29 m ² do 94 m ²	12 000 – 14 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5	taras, balkon, ogródek	Od 45 000 zł

www.apartamentycynamonowe.pl



WIĘCEJ
ZDJĘĆ

NOWA INWESTYCJA



Lipska 16

UL. LIPSKA 16, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. +48 12 422 44 44

kom.: 604 959 832, 535 256 065

email: biuro.sprzedazy@bryksy.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Zacznij nowe życie na Lipskiej 16, gdzie na dzień dobry dostajesz świetną lokalizację, niebanalną architekturę i proekologiczne udogodnienia, zaprojektowane z myślą o zdrowym stylu życia w mieście.

LIPSKA 16 to 5-piętrowy budynek wielorodzinny, w którym zaprojektowano 117 funkcjonalnych mieszkań 2-, 3- i 4-pokojowych o pow. od 37 m² do 92 m², dających wiele możliwości aranżacji.

Tutaj każdy znajdzie coś dla siebie.

Atuty inwestycji:

- Strefa wypoczynku i rekreacji
- plac zabaw z punktami edukacyjnymi
- eko udogodnienia
- szybki dojazd do centrum i obwodnicy
- stacje naprawcze rowerów
- bliskość zalewu Bagry
- budki i karmiki dla ptaków.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły:
tel. 12 422 44 44

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
kwiecień 2024 r.	38 – 92 m ²	od 8 800 brutto
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6	balkon / loggie / ogródek	informacja dostępna w biurze sprzedaży

www.bryksy.pl/inwestycje/lipska-16



**W ETAPIE II DOSTĘPNE
OSTATNIE MIESZKANIA**



SASKA BLU etap III UL. SASKA, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. +48 12 422 44 44

kom.: 604 959 832, 535 256 065

email: biuro.sprzedazy@bryksy.pl

W III etapie inwestycji SASKA BLU powstanie 5-piętrowy, dwusegmentowy budynek. Zaprojektowano 171 mieszkań o funkcjonalnych i zróżnicowanych metrażach od 32 m² do 95 m², z balkonami lub ogródkami. Na parterze budynku zlokalizowane będą lokale użytkowe. W budynku zaprojektowano garaż podziemny z miejscami postojowymi, rowerownikami i komórkami lokatorskimi.

Dodatkowe atuty inwestycji:

- strefy rekreacji, zabawy i wypoczynku
- szybki dojazd do centrum i obwodnicy
- 5 min. nad Zalew Bagry
- 7 min. do PKP Kraków-Płaszów
- 2 min. do przystanku MPK
- sąsiedztwo centrów biznesowych i uczelni wyższych.

**W ETAPIE II DOSTĘPNE
MIESZKANIA GOTOWE
DO ODBIORU od 33 m²
do 70 m²**

**Zadzwoń i zapytaj
o szczegóły:
tel. 12 422 44 44**

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
wrzesień 2023 r.	33 m ² – 95 m ²	od 10 500 zł/m ² brutto
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6	balkon / ogródek	Informacja dostępna w Biurze Sprzedaży

www.bryksy.pl/inwestycja/saska-blu-etap-iii



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



„OBOK NATURY” ZYGMUNTA GLOGERA

UL. ZYGMUNTA GLOGERA,
PRĄDNIK BIAŁY, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

tel. kom. 516 14 33 77;
tel. 12 633 33 89
mieszkania@budopol.pl;
adam.stawiarski@budopol.krakow.pl

Inwestycja „Obok Natury” posiada nowoczesną formę dwóch brył opartych na wspólnym garażu podziemnym.

Wysokość 12 m (4 kondygnacje), łączna ilość mieszkań 44, miejsc postojowych 44, komórek lokatorskich 23. Mieszkania od 30 do 67 m².

Standard deweloperski, możliwość zmian na każdym etapie robót, możliwość zlecenia wykończenia „pod klucz”. Balkony „wykończone” w cenie. Mieszkania na parterze posiadają wydzielone ogródki.

Budynek po odbiorze. Posiada decyzję o dopuszczeniu do użytkowania. Częściowo już zasiedlony przez nabywców. Kupione lokale mają już założone księgi wieczyste.

W pobliżu budowa nowej linii tramwajowej: Krowodrza Górka – Górka Narodowa.

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

**Negocjacja ceny
na wybrane mieszkania**

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
budynek dopuszczony do użytkowania	30 – 67 m ²	od 9200 do 9800 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
4	balkony, ogródki na parterze	35 670 zł

www.budopol.pl



DOM-BUD



GLOGERA bud. B i C UL. GLOGERA 23 | 25

Biuro Sprzedaży

poczta@dom-bud.pl
12 421 99 38

Inwestycja przy ul. Glogera to idealne połączenie sielskiego klimatu obrzeży Krakowa z codzienną wygodą miejskiego życia. Nowy projekt zlokalizowany w malowniczej części Prądnika Białego to kameralne, czteropiętrowe budynki o prostej a zarazem nowoczesnej bryle utrzymanej w kolorystyce inspirowanej twórczością Pieta Mondriana.

Szeroki wachlarz mieszkań o powierzchni od 32 m² do 93 m² sprawi, iż każdy znajdzie coś dla siebie.

W dbałości o komfort klientów do mieszkań położonych na parterach oraz na ostatniej, piątej kondygnacji zaprojektowano tarasy, a na pozostałych kondygnacjach balkony. W podziemiu znajdować się będą zamykane indywidualne boksy garażowe, komórki lokatorskie oraz wózkownie i rowerownie.

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
gotowe mieszkania	od 32 m ² do 93 m ²	od 9.300 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 nadziemnych, 1 podziemna	Do każdego mieszkania balkon lub taras	Indywidualne boksy garażowe w cenie 2.800 zł/m ²

www.dom-bud.pl



WIĘCEJ
ZDJĘĆMieszkanie M01 o powierzchni
75 m² z rabatem 60 000 zł

TRYBUNY LUDÓW 27 UL. TRYBUNY LUDÓW 27, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. 570 430 431

trybunyludow27@excon-deweloper.pl

Z przyjemnością prezentujemy kameralną inwestycję mieszkaniową zlokalizowaną w dzielnicy Podgórze Duchackie przy ul. Trybuny Ludów 27.

Trybuny Ludów 27 to komfortowy 4-kondygnacyjny budynek wielorodzinny, w którym znajdzie się 10 apartamentów o zróżnicowanych metrażach od 36 – 75 m². Inwestycja Trybuny Ludów 27 to miejsce dobrze skomunikowane i łatwo dostępne.

Zalety lokalizacji:

- Linie tramwajowe, w tym szybki tramwaj, zlokalizowane są w odległości ok. 650 m, a przystanek autobusowy w odległości 250 m od nieruchomości
- Sąsiedztwo Parku Rzecznego Drwinka oraz Parku Duchackiego, w którym można znaleźć malownicze stawy dworskie
- Bliskość terenów rekreacyjnych wokół Kopca Krakusa i w rejonie Kamieniołomu Liban
- Dostępność infrastruktury publicznej, takiej jak żłobki, szkoły, przedszkola oraz przychodnia.

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2023	36 – 75 m ²	–
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena miejsca postojowego
4	balkon, taras	40 000 zł

www.excon-deweloper.pl


EXCON S.A.

illumina

EXCON

WIĘCEJ
ZDJĘĆ● Zamień oszczędności na nieruchomości.
Wszystkie mieszkania w cenie 10 900 zł/m²

* rabaty nie łączą się

illumina UL. JERZMANOWSKIEGO 37, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. 570 430 431

illumina@excon-deweloper.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

illumina to jedyna w swoim rodzaju inwestycja zlokalizowana w Dzielnicy Bieżanów-Prokocim – malowniczej, spokojnej i pełnej zieleni części Krakowa.

Jest to komfortowy i przyjazny dla środowiska budynek wielorodzinny z lokalami usługowymi na parterze. Dostępnych jest 145 apartamentów o powierzchni od 35 do 117 m², z których każdy posiada własny balkon lub ogródek. W garażu podziemnym znajdują się 164 miejsca postojowe i komórki.

Zalety lokalizacji:

- Przyjazna przestrzeń mieszkalna – pełna infrastruktura i korzyści dla mieszkańców.
- Sąsiedztwo Parku Aleksandry i Parku Jerzmanowskich
- Bliskość galerii handlowej zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic Wielickiej i Teligi
- Okolice Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Prokocimiu i Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie
- Położenie niedaleko Kampusu UJ
- Bardzo dobry dojazd do wszystkich części miasta, lotniska, dworca PKP oraz obwodnicy Krakowa i autostrady A4.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2024	35-117 m ²	–
ilość kondygnacji	dotaddkowe powierzchnie	cena miejsca postojowego
8	balkon, ogródek	40.000 zł

www.excon-deweloper.pl



FAB HOMES DEVELOPMENT

WIĘCEJ
ZDJĘĆ

FAB HOMES
DEVELOPMENT

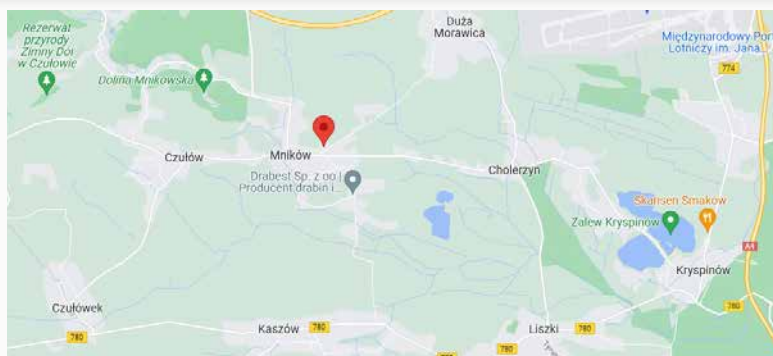


GREEN PARK MNIKÓW MNIKÓW, 32-084 MNIKÓW

Biuro Sprzedaży

e-mail: sprzedaz@greenpark-mnikow.pl

Marta Porębska-Raś, +48 508 393 474




GREEN PARK
MNIKÓW

Green Park Mników to nowoczesna inwestycja, która gwarantuje szybki dostęp do centrum Krakowa oraz wszystkie atuty posiadania własnego domu. Inwestycja obejmuje 10 domów jednorodzinnych. Zastosowanie pomp ciepła i fotowoltaiki daje gwarancję niskich kosztów utrzymania oraz wpływa na czyste powietrze.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
1.02.2024	114,73 m ²	–
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena miejsca postojowego
2	w zależności od domu	–

www.greenpark-mnikow.pl



FRAX-BUD



WIĘCEJ
ZDJĘĆ

Atrakcyjne ceny

W cenie mieszkania: ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, nawiewniki z filtrem antysmogowym.

FORTnatura UL. WYBICKIEGO 5, 31-261 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wybickiego 5C/4,
31-261 Kraków
Tel. 570 570 700, 570 570 654
biuro@fraxbud.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

FORTnatura to inwestycja zlokalizowana w centrum Krakowa przy ul. Józefa Wybickiego 5 w dzielnicy Krowodrza. Cztery budynki zostaną usytuowane na działce o powierzchni ponad 18 000 m kw. W centralnej części osiedla powstanie zielony park ze strefą relaksu z alejkami. Idealne miejsce dla osób ceniących aktywny styl życia i bliskość natury.

W skład osiedla wchodzi 4 budynki mieszkalne wielorodzinne w których znajdzie

się 340 mieszkań o podwyższonym standardzie. Budynki połączone będą dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi. Obecnie w sprzedaży dostępnych jest 174 mieszkań w budynkach B1 i B2.

Inwestycję FORTnatura wyróżnia szczególne troska o zdrowie i dobre samopoczucie mieszkańców. Wszystkie mieszkania wyposażone będą w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację i filtry antysmogowe.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2023	od 36 m ² do 74 m ²	od 10.500 zł/m ²
ilość kondygnacji	dotatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
10 (garaż dwupoziomowy + 7 pięter)	ogródki i balkony	od 48 000 zł

www.fortnatura.pl



WIĘCEJ
ZDJĘĆ

AntraCity UL. PACHOŃSKIEGO 5, 31-223 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wybickiego 5C/4,
31-261 Kraków
Tel. 570 570 700
biuro@fraxbud.pl

- Ostatnie mieszkania gotowe do odbioru.
- Mieszkania wykończone pod klucz.

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Nowoczesna architektura budynku i doskonała lokalizacja wyróżnia projekt AntraCity wśród konkurencji. Proponujemy dla większych mieszkań możliwość zakupu komórki lokatorskiej, miejsca postojowego na zewnątrz.

Dostępne są mieszkania z balkonami. Na ostatniej kondygnacji dostępny jest apartament z tarasem i malowniczym widokiem na panoramę Krakowa, wyposażone w ogrzewanie podłogowe. Zapraszamy do oglądania inwestycji!

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Budynek oddany do użytkowania	od 53 m ² do 83 m ²	od 11 200,00 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
9 (7 pięter + garaż)	ogródki, balkony i tarasy	Dostępne są tylko miejsca postojowe zewnętrzne (bez garażu).

www.antracity.pl


INSTAL KRAKÓW S.A.



W CENIE MIESZKANIA JEST 1 MIEJSCE
POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

WIĘCEJ
ZDJĘĆ



„MIERZEJA WIŚLANA” KRAKÓW, UL. BAGROWA 21, 21A, 23A, 25A

Biuro Obsługi Klienta
KRAKÓW,
UL. MIERZEJA
WIŚLANA 6,
+4812/414 39 33;
+4812/414 12 11;
+4812/359 84 94

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Rozpoczynamy sprzedaż **ETAPU II „Mierzeja Wiślana”**. To nowe osiedle w Krakowie położone **blisko centrum, ale jeszcze bliżej natury, przy pięknym zalewie Bagry**. Jest to prawdziwa enklawa dająca poczucie bezpieczeństwa oraz niezliczone możliwości aktywnego wypoczynku. Mieszkania na parterze zostały zaprojektowane wraz z przylegającymi do nich **ogródkami**. Klienci preferujący mieszkania na wyższych kondygnacjach będą mieli do dyspozycji **przestronne balkony**. **Cena mieszkania zawiera komfortowe miejsce postojowe lub dwa (dla wybranych lokali) w podziemnej hali garażowej**, w której dodatkowo, dla wybranych stanowisk, zostanie przygotowana infrastruktura pod **indywidualne stacje ładowania samochodów elektrycznych**. W standardzie oferujemy wstępną instalację **SmartHome**. Pozwoli ona zbudować inteligentne mieszkanie, którym będzie można **sterować z poziomu smartfona**. Na osiedlu będą dwa place zabaw dla dzieci. Mierzeja Wiślana, jako jedno z pierwszych osiedli wielorodzinnych w Krakowie zostanie

wyposażone w **nowoczesne panele fotowoltaiczne**. Pozyskana ze słońca energia **obniży koszty energii elektrycznej ponoszone przez mieszkańców**. Ponadto zastosowanie **zielonych dachów ekstensywnych** nie tylko zmniejszy ilości wody opadowej odprowadzanej do kanalizacji, ale przede wszystkim **poprawi izolacyjność termiczną budynków**. Mieszkańcy osiedla będą mogli cieszyć się **starannie zaprojektowaną roślinnością** na terenie osiedla. Będą to między innymi **wysokie trawy ozdobne oraz sezonowa łąka kwietna odznaczająca się wysokimi walorami estetycznymi**. Dla miłośników ogrodnictwa przygotowaliśmy coś specjalnego: **na dziedzińcach naszego osiedla rozmieszczone zostaną „farmy miejskie”, gdzie każdy będzie mógł spróbować swoich sił w uprawie warzywnika**. W bliskiej odległości od osiedla są żłobek, przedszkole, szkoła, przychodnia. W bliskiej odległości znajduje się pętla tramwajowa i autobusowa oraz przystanki komunikacji miejskiej. W odległości ok. 400 m jest sklep LIDL, poczta.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2023 r.	25,20 m ² – 75,66 m ²	od 11 376,00 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5	ogródki, balkony	garaż – odrębny lokal 65.000 zł (8 szt.), w cenie mieszkania 1 miejsce postojowe

www.wiarygodnydeveloper.pl



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



OSIEDLE TYNIEC PARK 2 UL. DZIEWIARZY, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Rynek Dębnicki 13/7,
30-319 Kraków;
609 000 069
biuro@kontraktdevelopment.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Jeżeli szukacie Państwo wymarzonego domu proponujemy zakup domu wolnostojącego z garażem, położonego w znakomitym miejscu – w Krakowie przy ul. Dziewiarzy.

Standardowy projekt wnętrza domu to 4 sypialnie, 2 łazienki, salon z aneksem kuchennym o pow. 33 m² oraz garaż i kotłownia. Możliwość indywidualnej adaptacji strychu o powierzchni podłogi ok. 40 m². Domy sprzedawane są w standardzie deweloperskim. Dodatkowo instalacja pod fotowoltaikę i pompę ciepła. Niepowtarzalna lokalizacja z widokiem na otaczającą zielen, zapewnia

ciszę i spokój, a jednocześnie szybki dojazd do centrum Krakowa (ok. 9 km). Osiedle TYNIEC Park 2 otaczają tereny rekreacyjne. Po najbliższej okolicy i Lasach Tynieckich można odbyć wycieczki piesze lub rowerem. Wolnostojące domy zapewnią intymność i niezależność. W najbliższej okolicy rozwinięta infrastruktura miejska: plac zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, sklepy, cukiernia, restauracje oraz przystanek MPK skomunikowany z centrum, Park & Ride Czerwone Maki oraz Skawina. **W cenie indywidualna aranżacja jeszcze dla 2 domów.**

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2022 / I kwartał 2023	126,03 m ²	informacja w biurze sprzedaży
ilość kondygnacji	dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
2	świetłowód, instalacja pod fotowoltaikę i pompa ciepła	w cenie

www.tyniecpark.pl



PROINS

PROINS®
34 lata doświadczeniaWIĘCEJ
ZDJEĆ

UL. PRZEWÓZ 6 UL. PRZEWÓZ 6, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2
30-544 Kraków
tel.: 12 656 62 08, 664 711 260
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ**Kameralny czteropiętrowy budynek ze strefą relaksu na dachu zlokalizowany w Krakowie-Płaszowie.**

W ofercie mieszkania 1-, 2-, 3 – pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń. Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub tarasy, a na parterach ogródki. Pod budynkiem znajduje się garaż podziemny, natomiast na parterze garaże i pomieszczenia magazynowe.

Dodatkowo w budynku na parterze zaprojektowano lokal użytkowy. Inwestycja będzie monitorowana.

Obok inwestycji znajduje się przystanek autobusowy, a nieopodal przystanki innych linii autobusowych oraz tramwaju.

Ponadto w pobliżu znajdują się liczne sklepy, przedszkola, szkoły, kościół oraz zalew Bagry.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
kwiecień 2023	39 – 78 m ²	9 700 – 12 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
5	balkony, loggie, tarasy	3.075 zł/m ²

www.proins.pl



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



UL. CENTRALNA UL. CENTRALNA A, B

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków
tel.: 12 656 62 08, 12 656 01 17,
664 711 260
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Inwestycja firmy PROINS przy ul. Centralnej.

Składa się z ośmiu budynków pięciopiętrowych zlokalizowanych w Krakowie-Czyżynach.

W ofercie mieszkania 1-, 2-, 3 – pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń. Dostępne są również mieszkania dwupoziomowe (z antresolami). Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub loggie, a niektóre duże tarasy.

Dodatkowo na parterach do mieszkań przynależą ogródki.

Pod budynkami znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne, natomiast na parterach lokale użytkowe. Inwestycja będzie monitorowana.

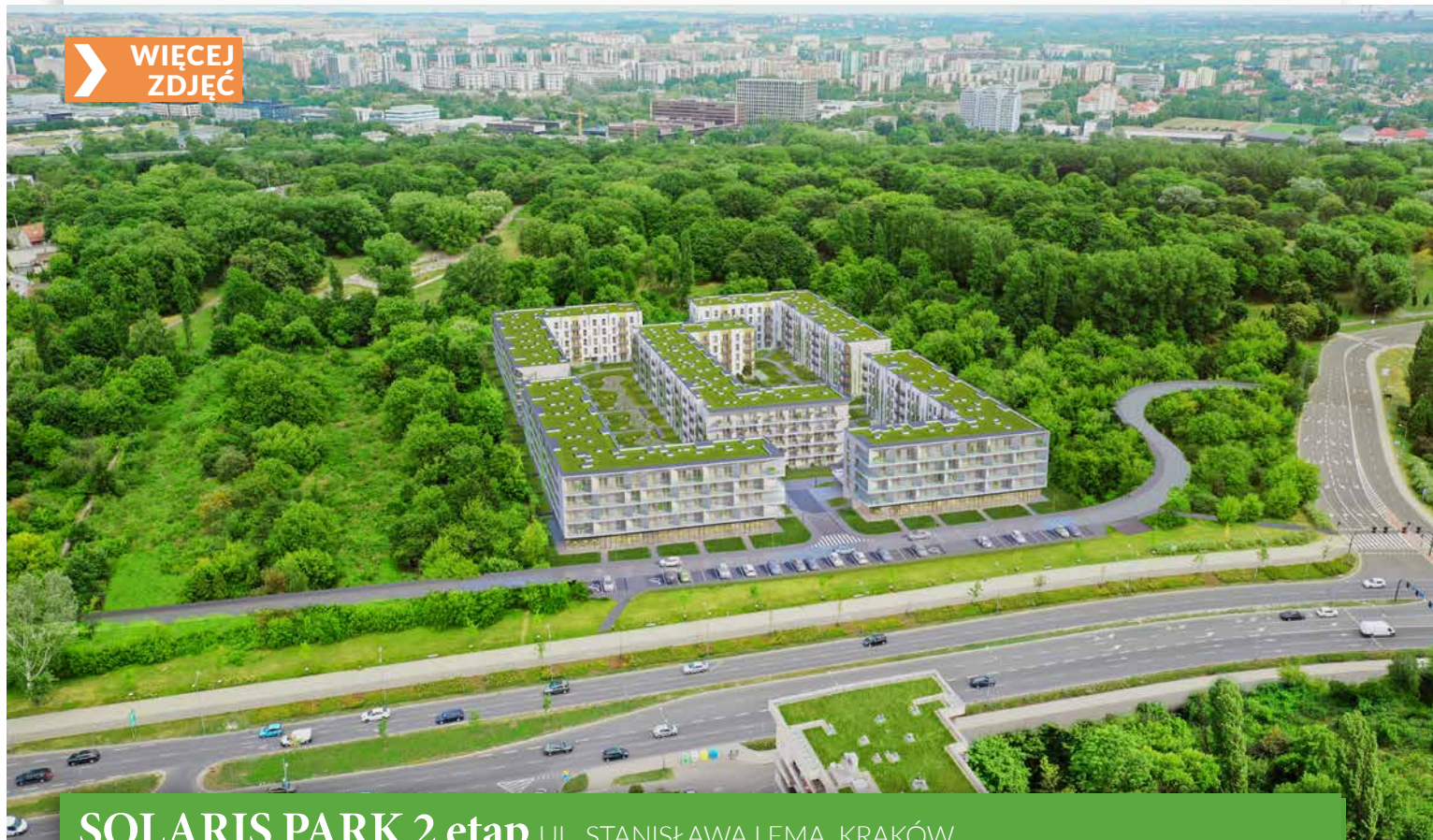
Charakteryzuje ją bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa. Ponadto w pobliżu znajdują się liczne centra handlowe (np. M1), sklepy, przedszkola, szkoły, kościoły i placówki medyczne.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Luty 2024	31 – 109 m ²	9 000 – 12 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6	balkony, loggie, tarasy	3.075 zł/m ²

www.proins.pl



SEMACO II


**WIĘCEJ
ZDJĘĆ**

SOLARIS PARK 2 etap UL. STANISŁAWA LEMA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

30–715 Kraków,
ul. Saska 9/6
tel.: 12 290 53 06,
290 53 07,
e-mail: biuro@solarispark.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Solaris Park to idealna inwestycja zarówno dla singli, jak i rodzin z dziećmi. Znajdziesz w niej małe, funkcjonalne kawalerki oraz duże mieszkania rodzinne. Do dyspozycji mieszkańców zostaną oddane również wygodne miejsca parkingowe, **stacje ładowania samochodów, rowerownia** wewnętrzną i zewnętrzną i obszerne komórki lokatorskie. Oprócz tego przewidzieliśmy stworzenie **Strefy Mieszkańca**, gdzie będzie można wspólnie spędzić czas wolny lub popracować. Strefa Mieszkańca będzie podzielona na część coworkingową i część bawialną z wewnętrznym placem zabaw dla najmłodszych mieszkańców. Zarówno

mieszkania, jak i części wspólne zostaną wykonane z najwyższej jakości, **ekologicznych** materiałów. W ramach inwestycji powstaną również **lokale usługowe**.

Mieszkańcy do swej dyspozycji będą mieli także **zewnętrzną siłownię, strefę rekreacyjną (leżaki, stoły do gier)**, a o ich bezpieczeństwo będzie zagwarantowane przez **monitoring i portiernię**.

Dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu największego parku w Krakowie – **Parku Lotników**, mieszkańcy będą mieli idealne miejsce, aby po pracy wybrać się na spacer i skorzystać z atrakcji, które się tam znajdują, takie jak **staw i plaża** wokół niego.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
III kwartał 2023 r.	35 – 112 m ²	13 600 – 19 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
5	tak	pojedyncze 60.000 zł i podwójne 80.000 zł

www.solarispark.pl


**WIĘCEJ
ZDJĘĆ**



NOWA SIEWNA II i IV UL. SIEWNA 2D, 31-231 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

+48 697 970 034

+48 697 690 422

info@superkrak.com.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

NOWA SIEWNA to kolejna inwestycja dewelopera **Super Krak S.A. w północnej części Krakowa (Górka Narodowa)**, w obszarze objętym miejskim planem rozwoju komunikacji (linia szybkiego tramwaju). Inwestycja obejmuje komfortowe mieszkania 2, 3 i 4-pokojowe od 38 do 102 m². Duża przestronność i przemyślane, funkcjonalne układy umożliwiają elastyczną aranżację pomieszczeń.

To miejsce dla tych, którzy lubią żyć **w centrum miejskiego życia**, cenią sobie sprawną komunikację, **szybki dojazd** do ważnych punktów Krakowa oraz **bliskość in-**

frastruktury usługowej, takiej jak sklepy, placówki zdrowia, przedszkola, restauracje czy place zabaw.

Doskonałe skomunikowanie z miastem dopełnia **wysoki standard przestrzenny, właściwe nasłonecznienie pomieszczeń i skuteczna izolacja akustyczna** całego osiedla, aby wszyscy, którzy po codziennych aktywnościach chcą odetchnąć od miejskiego zgiełku, mogli spokojnie odpocząć w zaciszu swojego mieszkania.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu z Biurem Sprzedaży Mieszkań.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
2022 r.	66 – 68 m ²	od 8 208 zł/m ² brutto
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
8	balkon lub ogródek do każdego mieszkania	48 600 zł brutto

www.superkrak.com.pl



SUPER KRAK



UŁANÓW 58 UL. UŁANÓW 58, 31-455 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

+48 697 970 034

+48 697 690 422

info@superkrak.com.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Ułanów 58 to kameralny i nowoczesny apartamentowiec usytuowany w spokojnej, zielonej dzielnicy Krakowa w bliskim otoczeniu Parku Lotników Polskich. W inwestycji powstaną **54 mieszkania** o metrażu **od 37 do 113 m²**. Zamknięty teren inwestycji gwarantuje prywatność i bezpieczeństwo.

Bliskość terenów rekreacyjnych oraz obiektów sportowych to mocna strona tej lokalizacji. W otoczeniu znajdują się: Park Lotników Polskich, Tauron Arena,

Muzeum Lotnictwa Polskiego, Krakowski Park Technologiczny, Politechnika Krakowska, Hala Czyżyny, Akademia Wychowania Fizycznego i Strefa Olsza (Park Wodny, FitPark, Stacja Parkowa, Hotel Swing, Centrum Handlowe Serenada).

Mieszkańcy inwestycji Ułanów 58 mogą korzystać z rozbudowanej sieci połączeń komunikacyjnych. W odległości ok. 50 i 400 metrów od inwestycji znajdują się najbliższe przystanki autobusowe „Spadochroniarzy” i „Ugórek”.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
2023 r.	37 – 75 m ²	od 10 845 zł brutto
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5	balkon lub ogródek do każdego mieszkania	40.000 zł brutto

www.ulanow58.pl



STYLHUT PLUS


Botanika
osiedle Lasówka


Botanika
osiedle Lasówka

**Przycupnij
między Parkiem,
a Bulwarem**

Złoty sponsor



**Poland
Business
Run 2021**



tel. 12 311 88 00
www.osiedlelasowka.pl

OSIEDLE LASÓWKA UL. LASÓWKA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

al. Jana Pawła II 150
31-982 Kraków

Zamieszkać na Osiedlu Lasówka, to doskonałe miejsce wytchnienia dla rodziny, które graniczy z Parkiem Rzecznym Ogród Płaszów. Jest to jeden z największych parków Podgórza znajdujący się między ulicami: Myśliwską, Gumniską i Lasówką.

Zamieszkać 100 metrów od Bulwarów Wiślanych, to prawdziwy raj dla rowerzystów. Powstaje na Wałach Wiślanych trasa rowerowa, będąca częścią większej infrastruktury prowadzącej od Tyńca do Tarnowa.

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Odbiór mieszkań w 2023 roku.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
III kwartał 2023	33 – 76 m ²	10 000 – 12 500 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
8	tak	od 35 000 zł

www.osiedlelasowka.pl



TĘTNOWSKI DEVELOPMENT



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



KROWODRZA PARK UL. LEA/AL. KIJOWSKA

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wrocławska 80,
30-017 Kraków,
tel. 12/630-99-11
12/630-99-33
e-mail: sprzedaz@krowodrzapark.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Apartamenty Krowodrza Park to inwestycja absolutnie unikatowa. Budynek płynnie integruje się z otoczeniem, nadając mu dynamiki i miejskiego sznytu, a równocześnie subtelnie łączy się z architekturą krajobrazu, do której zalicza się m.in. pobliski Park im. Wincentego a Paulo. Projekt swoją formą i estetyką nawiązuje do okolicznej zabudowy ulicy Juliusza Lea, jak również Alei Kijowskiej. Inwestycja Krowodrza Park wyróżnia się dużym przekrojem oferowanych mieszkań. W obiekcie przewidziano komfortowe apartamenty o zróżnicowanej powierzchni i ergonomicznym układzie mieszkań. Zakres metrażu apartamentów mieści się w przedziale

od 27m² do 118m², co czyni je dostępnymi zarówno dla singli, młodych małżeństw, jak i rodzin z dziećmi. Na parterze zaprojektowano lobby z recepcją, a także lokale usługowo-handlowe. Na kondygnacjach podziemnych dwa poziomy garaże. Konceptcja budynku uwzględnia szereg detali architektonicznych i wykończeniowych, które wskazują na nową jakość budownictwa, a w efekcie gwarantują prestiż całej inwestycji. Eleganckie wejście do budynku, windy, duże przeszklenia okienne typu portfenetry, przestronne tarasy i balkony, wykorzystanie kamienia naturalnego oraz drewna – tworzą poczucie luksusu i niespożytkanej elegancji.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
czerwiec 2023 r.	29 – 113 m ²	od 14 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
11	tak	od 70 000 zł

www.krowodrzapark.pl





OSIEDLE PASTEURA UL. PASTEURA

Biuro Obsługi Klienta

Ul. Wrocławska 80,
30-017 Kraków,
tel. 12/630-99-11
12/630-99-33
e-mail: biuro@tetnowski.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



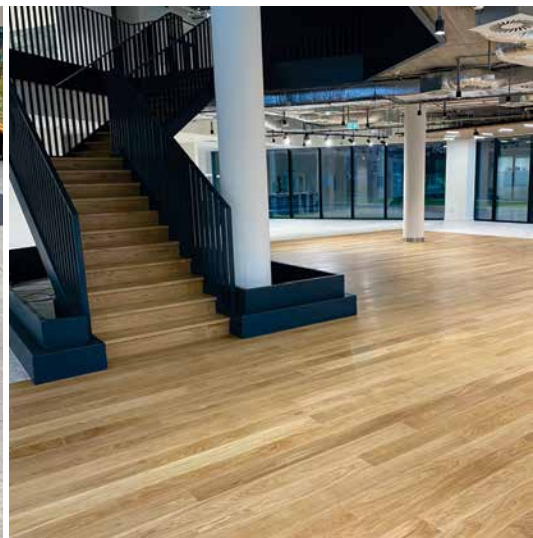
Osiedle Pasteura to wyjątkowe miejsce na mieszkaniowej mapie Krakowa. Wraz z zespołem architektów stworzyliśmy projekt kameralnego i nowoczesnego osiedla o rodzinnym charakterze, który konsekwentnie realizujemy.

Do użytku oddaliśmy już 3 etapy osiedla, a kolejne będą realizowane w najbliższym czasie. Klasyczna bryła budynków w niskiej trzypiętrowej zabudowie i elegancka kolorystyka nadają inwestycji miejski charakter w zaciśniętej zieleni. Funkcjonalne układy mieszkań o pow. od 36 m² do 84 m² z balkonami, tarasami lub loggiami z dostępem do wind, komórek lokatorskich, podziemnych i naziemnych miejsc postojowych spełniają oczekiwania naszych Klientów.

Osiedle Pasteura ma dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej oraz bardzo dobrą komunikację z centrum Krakowa, która już niebawem zostanie rozszerzona w związku z budową nowej linii tramwajowej na Górkę Narodową.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
inwestycja gotowa z pozwoleniem na użytkowanie	36 – 84 m ²	od 11 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
4	tak	25 000 do 45 000 zł

www.osiedlepasteura.pl



MONTAŻ PODŁÓG

podłogi drewniane, podłogi winylowe, panele podłogowe, parkiety i wzory pałacowe



PODŁOGI TECHNICZNE PODNIESIONE



DYWANOWE WYKŁADZINY OBIEKTOWE z rolki i płytki



ZABUDOWA TARASÓW I BALKONÓW

tarasy drewniane, tarasy z deski kompozytowej, taras z płyt gres



MONTAŻ ELEWACJI

elewacje drewniane i kompozytowe, HPL



RENOWACJA PODŁÓG

cyklinowanie podłóg i parkietów, renowacja podłóg drewnianych



RENOWACJA TARASÓW

renowacja tarasów drewnianych, renowacja tarasów kompozytowych

KONTAKT