

Wodociągi Miasta Krakowa S.A. (dawne MPWiK S.A.)

INFORMACJA TECHNICZNA:

1. Na etapie informacji technicznej dla potrzeb WZ konieczne jest dostarczenie szczegółowych opinii konstrukcyjnych dotyczących np. zbliżeń oraz szczegółowych rozwiązań kolizji z istniejącymi sieciami, np. przekroje przez rampy, zjazdy. *(Zbyt szczegółowy zakres – zmiana do załatwienia od razu)*
2. Brak akceptacji dla kontaktu e-mail ze strony Urzędu. Uzupełnienia dalej w formie wniosków muszą być wnoszone przez Dziennik Podawczy z odnowieniem terminu 30 dni na rozpatrzenie wniosku. *(Do załatwienia od razu)*
3. Skrócenie czasu wydania informacji technicznej do 10 dni roboczych. *(Możliwość wprowadzenia w ciągu najbliższych 6 m-cy)*
4. Respektowanie wniosków o informacji technicznej podpisanych elektronicznie. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*

Dodatkowe sugestie:

- Do informacji technicznej na etapie WZ wpisywanie wymagań do spełnienia dla wydania Oświadczenia o warunkach przyłączenia – tak jak było wcześniej.

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

1. Przewlekłość uzgadniania - zwrot dokumentacji w 30-stym dniu uzgadniania bez możliwości przedstawienia/uwzględnienia stanowiska projektanta do rozwiązań technicznych. W ten sposób uzgodnienie może trwać nawet 120 dni. *(Zmiana do załatwienia od razu)*
2. Brak możliwości odniesienia się do uwag w trakcie trwania uzgodnienia i merytorycznej, opartej na technicznych wymaganiach rozmowy. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*
3. Konieczność uzyskiwania dokumentów pośrednich – WMK wymaga potwierdzonej mapy z przebiegiem infrastruktury, które bardzo często kwestionują podczas uzgodnienia. Wymaga to ponownego złożenia wniosku o potwierdzenie do WMK. Jest to jeden urząd ale pisma idą za pośrednictwem projektantów. Przy potwierdzaniu infrastruktury często nie są nanoszone dane, którymi WMK dysponują a jedynie jest informacja o możliwości wglądu w dokumenty archiwalne. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*
4. Przewlekłość postępowania – kwestionowanie rozwiązań projektowych na etapie uzgodnienia projektu np.: trasy sieci, ilość studni, lokalizacja zasuw itp. Bez możliwości uzgodnienia wcześniej tras mimo, iż wniosek o uzgodnienie jest dostępny na stronie internetowej. *(Do załatwienia od razu)*
5. Nierespektowanie technologii BIM. Projekty wykonywane w technologii BIM są zwracane z uwagi na brak profili i szczegółowych rozwiązań. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*
6. WMK wymaga dla **przyłączy** drukowania co najmniej dwóch rzutów (wszystkie kondygnacje podziemne i jedna nadziemna) oraz profili instalacji wewnętrznych. Przy dużych budynkach bardzo dużo papieru. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*
7. Niespójność wytycznych np.: studnia betonowa DN 1200, zlokalizowana 3,0 m od budynku na sieci wymaga opinii konstrukcyjnej z szeroką analizą wpływu na budynek. Taka sama studnia na takiej samej głębokości zamontowana na przyłączy kanalizacyjnym – rekomendacja WMK 1,0 m od budynku. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*
8. Skrócenie czasu rozpoznania dokumentacji do 10 dni roboczych. Wydanie uzgodnienia max 22 dni robocze. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*
9. Respektowanie projektów podpisanych elektronicznie. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*

Dodatkowe sugestie:

- Zwrot dokumentacji możliwy do 14 dni od złożenia wniosku. Po tym czasie możliwe uwagi ale kończą się uzgodnieniem. Większość Inspektorów sprawdza projekt w ciągu 0,5 dnia.
- Uproszczenie formy projektu składanego do WMK: mapa , profil przyłącza i opis.

UMOWY I REALIZACJA:

1. Rozwiązanie kwestii finansowania wykonania kanalizacji opadowej, doprecyzowanie zakresu za jaki WMK zwraca inwestorowi środki (odtworzenie nawierzchni, opłaty za zajętość pasa drogowego, kanalizacja opadowa, odszkodowania za wejście w teren działek prywatnych).
2. Zwrot kosztów dokumentacji projektowej.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

1. Brak publikacji rzeczywistych współczynników: WPS oraz w_i – współczynniki na nieodnawialne źródła energii niezbędne do charakterystyki energetycznej. Blokuje możliwość stosowania innych źródeł ciepła i podnosi koszty inwestycji. *(Do załatwienia od razu)*

WARUNKI TECHNICZNE:

1. Tylko dokumenty przenoszące własność lub KW potwierdzająca własność wnioskodawcy może być podstawą do wydania warunków. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*
2. Brak możliwości uzyskania warunków do projektowanych sieci. Wszyscy Inwestorzy dostają takie same warunki co blokuje projektowanie i uzgadnianie w przypadku rozpoczęcia uzgodnień przez jednego z nich. Potem wymagane nowe warunki! *(Do załatwienia od razu)*
3. Respektowanie wniosków o warunki techniczne podpisanych elektronicznie. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*

UZGADNIANIE DOKUMENTACJI:

1. Brak pisma potwierdzającego uzgodnienie dokumentacji oraz pieczęci na PZT – jedynie pieczęć na schematach montażowych lub technicznych. *(Do załatwienia od razu)*
2. Przewlekłość postępowania: Wymagane bardzo szczegółowe rozwiązania na etapie uzgadniania trasy infrastruktury np.: profil podłużny. *(Do załatwienia od razu)*
3. Opinia do trasy ważna tylko 1 rok. Jest to jedyny dokument wydawany przez MPEC z pieczęcią na PZT i jest konieczność ponawiania uzgodnienia co rok. *(Do załatwienia od razu)*
4. Respektowanie projektów podpisanych elektronicznie. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*
5. Uzgodnienia terminowe ważne 2 lata, brak możliwości prolongaty z związku ze zmianą terminu przyłączenia budynku.

Dodatkowe sugestie:

- Uproszczenie procedury uzgodnienia. Po otrzymaniu warunków - jednoetapowe uzgodnienie dokumentacji. Pismo uzgadniające + opieczętowana dokumentacja (PZT + schemat). Uzgodnienie ważne 3 lata. Procedury w MPEC skróć się min. o 1 m-ąc. Po pozytywnej opinii na ZUDP składamy Pismo + PZT. Po ZUDP zgłoszenie lub pozwolenie.

UMOWY I REALIZACJA:

1. Narzucanie inwestorom w umowach przyłączeniowych wykonanie robót ziemnych wraz z odtworzeniem nawierzchni.
Takie rozwiązanie jest problematyczne z uwagi na rozliczenia poniesionych nakładów jako kosztów uzyskania przychodu oraz problematyczne z uwagi na odpowiedzialność na realizowane roboty oraz ich terminowość.
2. Rozstrzygnięcie kwestii odpłatności za dokumentację projektową.

Wydział Architektury i Urbanistyki

1. Przewlekłość postępowań - zgłoszenie budowy - termin 21 dni liczony jest do początku po każdym uzupełnieniu. *(Do załatwienia od razu)*
2. Przy zgłoszeniach sieci WAiU wymaga projektu Architektoniczno-Budowlanego, którego nie da się wykonać zgodnie z przepisami dla obiektu jakim jest sieć, co jest powodem sprzeciwu dla zamierzenia budowlanego. *(Do załatwienia od razu)*
3. Oświadczenie o prawie do dysponowania (...) - Ograniczone prawo rzeczowe/Stosunek zobowiązaniowy – pomieszczenie pojęć przy posiadanych dokumentach nie powinno być powodem do decyzji odmownej. *(Do załatwienia od razu)*
4. Oświadczenie o prawie do dysponowania (...) - Formularz B4 – Niejednolite podejście dla różnych urzędników. Dla jednych nie wymagany dla innych powód do decyzji sprzeciwu. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*

Wydział Geodezji

1. Brak możliwości sprawdzenia/uzyskania informacji o inwestycjach celu publicznego w pobliżu oraz o projektantach, którzy je projektują. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*
2. Brak uzgodnień ZUDP na Obserwatorium. *(Do załatwienia od razu)*
3. Respektowanie projektów podpisanych elektronicznie. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*

Wydział Skarbu Miasta

1. Zgoda na wejście w teren trawa 3 - 6m-cy. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*

Zarząd Dróg Miasta Krakowa

1. Konieczność uzyskiwania uzgodnień od projektantów ZRID – Zdarzyło się że uzgodnienie kosztowało 1000zł. *(Do załatwienia od razu)*
2. Ponowne uzgodnienia tras (30 dniowy czas oczekiwania) po wejściu ZRID w życie, mimo wcześniejszych pozytywnych uzgodnień. *(Do załatwienia od razu)*
3. Respektowanie wniosków o warunki techniczne podpisanych elektronicznie. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*
4. Respektowanie projektów podpisanych elektronicznie. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*

Klimat Energia Gospodarka Wodna

1. Brak spójnych wytycznych do projektowania. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*
2. Respektowanie wniosków o warunki techniczne podpisanych elektronicznie. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*
3. Respektowanie projektów podpisanych elektronicznie. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*
4. Podczas uzgodnień projektu dodatkowe wytyczne do projektu nie ujęte w warunkach. *(Do załatwienia od razu)*
5. Dla działek **budowlanych** odmowa przycięcia wód opadowych. *(W ciągu najbliższych 6 m-cy)*