

L.dz. 14/2019

Kraków, 07.02.2019

Szanowny Pan

Jerzy Muzyk

Zastępca Prezydenta Krakowa

Szanowny Panie Prezydencie,

Niniejszym przekazujemy na ręce Pana Prezydenta **stanowisko Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań w sprawie trybu rewitalizacji dzielnicy Wesola.**

Celem naszej inicjatywy społecznej jest wskazanie najważniejszej, z punktu widzenia interesu mieszkańców Krakowa, drogi postępowania administracyjnego, mającego na celu stworzenie w dzielnicy Wesola nowoczesnego, przyjaznego dla mieszkańców obszaru miejskiego, przy jednoczesnym niedopuszczeniu do powstania w niej chaosu urbanistycznego. Projektowana dzielnica powinna być atrakcyjna, wielofunkcyjna, wypełniona dużą ilością ogólnodostępnej zieleni. Powinna łączyć w sobie różne funkcje: mieszkaniową, usługową, rekreacyjną dostępną dla wszystkich mieszkańców Krakowa. Powstająca zabudowa powinna wykorzystywać nowoczesne technologie powodujące zbliżenie parametrów projektowanej zabudowy do modelu blisko zero-energetycznego.

SBDiM proponuje: stworzenie specjalnej ścieżki rewitalizacji, według której prowadzony byłby projekt całego przedsięwzięcia. Oto jej najważniejsze zapisy według chronologii działań:

1. Powołanie Pełnomocnika Prezydenta Krakowa ds. rewitalizacji dzielnicy Wesola.
2. Utworzenie Rady Konsultacyjnej pod nadzorem Pełnomocnika, w skład której weszliby przedstawiciele: organizacji pozarządowych (Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, Stowarzyszenie Architektów Polskich O. Kraków, Małopolska Okręgowa Izba Architektów, Stowarzyszenie Klub Jagielloński); uczelni krakowskich (Politechnika Krakowska, Akademia Górniczo-Hutnicza, Uniwersytet Ekonomiczny, Krakowska Akademia im. A. F. Modrzewskiego); krakowskich ruchów obywatelskich i miejskich. Do Rady Konsultacyjnej należy doprosić grono ekspertów zewnętrznych, którzy mają za sobą doświadczenia związane z rewitalizacją analogicznych kwartałów miast w Polsce i za granicą.

3. Opracowanie przez jednostkę powołaną przez Pełnomocnika koncepcji zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wesoła. koncepcja powinna być efektem ogłoszonego przez Pełnomocnika konkursu architektonicznego oraz konsultacji społecznych.
4. Przeprowadzenie przez Pełnomocnika konsultacji społecznych dotyczących koncepcji zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wesoła zakończonych konferencją podsumowującą.
5. Przedłożenie ostatecznych wyników konsultacji społecznych koncepcji zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Wesoła do Biura Planowania Przestrzennego.
6. Opracowanie przez jednostkę powołaną przez Pełnomocnika transparentnego, profesjonalnego Master- Planu, zawierającego szczegółowe wytyczne do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wykonawca Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego powinien zostać wyłoniony w ramach konkursu realizacyjnego.
7. Opracowanie przez zwycięzcę konkursu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy Wesoła.
8. Uchwalenie MPZP przez Radę Miasta.
9. Powołanie wykonawczej Spółki Miejskiej, która będzie pełnić rolę "Land Dewelopera" – koordynatora wszystkich przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych w obszarze dzielnicy Wesoła. Spółka będzie realizowała zadania w zakresie przygotowania infrastruktury oraz przygotowania do sprzedaży działek pod konkretne inwestycje.
10. Realizacja projektu przez inwestorów prywatnych lub działających na zasadach inwestycji prywatnych lub partnerstwa publiczno-prywatnego – ściśle według zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Nasze Stowarzyszenie deklaruje równocześnie gotowość włączenia się do prac Rady Konsultacyjnej osób wskazanych przez Zarząd, opracowanie wytycznych do koncepcji zagospodarowania przestrzennego i przygotowanie wstępnych plansz lub makiety do konsultacji społecznych stanowiących głos SBDiM w dyskusji, a także ufundowanie głównej nagrody w ramach konkursu ogłoszonego przez Miasto dla krakowian na nową nazwę tej dzielnicy.

Z wyrazami szacunku

Prezes Zarządu SBDiM
Marek Bolek