SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU GŁÓWNEGO STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2021 DO 31 GRUDNIA 2021 ROKU

DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU GŁÓWNEGO:

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań jest organizacją działającą od maja 2005 roku, zrzeszającą osoby (członkowie zwyczajni i honorowi) oraz podmioty gospodarcze (członkowie wspierający) związane z realizacją celów określonych w Statucie Stowarzyszenia.

W roku sprawozdawczym 2021 Zarząd Główny działał od 01.01-24.06.2021 w ramach VI kadencji w składzie: Prezes Zarządu – Marek Bolek, Wiceprezesi: Mariusz Bryksy i Dorota Koźmińska, Skarbnik – Piotr Legerski, Sekretarz – Jarosław Knap, oraz członkowie Zarządu: Stanisława Barska, Tadeusz Horodyski, Andrzej Rymarczyk i Marcin Zemanek, a od 25.06-31.12.2021 w ramach VII kadencji w składzie: Prezes Zarządu – Piotr Legerski, Wiceprezesi: Mariusz Bryksy i Dorota Koźmińska, Skarbnik – Andrzej Rymarczyk, Sekretarz – Jarosław Knap, oraz członkowie Zarządu: Marek Bolek, Dagmara Szaflarska-Słowiaczek i Grzegorz Szmolke.

Rok 2021 był kolejnym trudnym rokiem dla realizacji programu działań, ze względu na przedłużającą się pandemię COVID-19. Zarząd wiele aktywności przeniósł do działań zdalnych.

W roku 2021 Zarząd Główny odbył 13 posiedzeń (w tym 8 stacjonarnych i 5 zdalnych) w dniach: 21.01, 18.02, 18.03, 22.04, 11.05, 17.06, 24.06, 15.07, 17.08, 23.09, 12.10, 18.11 i 28.12. Na wszystkie posiedzenia Zarządu Głównego zapraszani byli członkowie Głównej Komisji Rewizyjnej.
Zarząd Główny podjął w roku sprawozdawczym 41 uchwał, które były związane z następującymi działaniami:

DZIAŁANIA PROGRAMOWE:

1) organizacja webinarium z dostawcami mediów (25.02.2021);
2) organizacja zdalnych szkoleń w tematach: „Marketing internetowy w działalności deweloperskiej" (30.03.2021), „2020 rok w wybranych sektorach rynku nieruchomości" (15.04.2021), „Zmiany w prawie podatkowym od stycznia 2022" (24.11.2021);
3) organizacja trzech edycji Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań w Hali Cracovii w terminach: 12-13 czerwca; 04-05 września; 27-28 listopada 2021. W ramach giełd odbywały się wykłady dla klientów, cieszące się bardzo dużym zainteresowaniem;
4) przeprowadzenie konferencji towarzyszących jesiennym edycjom giełd oraz debaty na temat przyszłości rynku mieszkaniowego podczas wrześniowej giełdy;
5) organizacja Zwyczajnego Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego Stowarzyszenia w dniu 24.06.2021 roku;

6) organizacja eventu integracyjnego dla Członków SBDiM i wystawców giełdowych w dniu 4.09.2021;
7) organizacja wspólnie z Partnerami Programu Ciepło dla Krakowa Warsztatów szkoleniowych „Perspektywy rynku mieszkaniowego", w dniach 14-15.10.2021 w Szczawnicy;
8) wspieranie kształcenia przyszłych architektów poprzez ufundowanie nagród finansowych w łącznej kwocie 6 000 zł dla najlepszych studentów Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej;

DZIAŁANIA OPINIOTWÓRCZE:

9) regularny udział reprezentantów SBDiM w rozmowach z ZDMK dotyczących zmian w zapisach Zarządzenia Nr 138/2020 oraz wspólnego wypracowania rozporządzeń i umów, przy udziale mediatora Pana Mecenasa Mirosława Chrapusty;
10) zainicjowanie i włączenie się do prac zespołu zajmującego się interpretacją „Nowego prawa budowlanego", w skład którego weszli architekci, deweloperzy i Pani Prawnik Agnieszka Damasiewicz;
11) spotkania Prezesa Zarządu SBDiM z Prezydentem Krakowa i Wojewodą Małopolski i przedstawienie najistotniejszych problemów związanych z działaniami inwestorów w naszym mieście;
12) przeprowadzenie spotkań Prezydium Zarządu SBDiM z Wiceprezydentem Krakowa Jerzym Muzykiem i Dyrektorkami Wydziałów Architektury i Urbanistyki oraz Planowania Przestrzennego, mających na celu omówienie najważniejszych zagadnień dotyczących procesu przygotowania inwestycji mieszkaniowych na terenie Krakowa;
13) spotkanie przedstawicieli SBDiM z Zarządem Wodociągów Miasta Kraków i ustalenie warunków współpracy pomiędzy deweloperami, a tą instytucją;
14) opracowanie strategii współpracy SBDiM z Zarządem Zieleni Miejskiej;
15) opracowanie multimedialnych katalogów na okoliczność Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań, zawierających merytoryczne artykuły na temat aktualności z rynku mieszkaniowego Krakowa i Polski oraz analizy rynkowe;
16) otrzymanie wyróżnienia Grossi Cracoviensis od NBP Oddział Kraków;
17) patronat branżowy nad Międzynarodowymi Targami Budownictwa i Architektury BUDMA 2021;
18) patronat nad konferencją „Współczesne wyzwania gospodarowania nieruchomościami" organizowaną przez Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie;
19) patronat honorowy nad konferencją PRES Polish Real Estate Summit organizowaną przez Nowy Adres w dniach 15-16.11.2021;
20) współpraca SBDIM z innymi organizacjami i instytucjami, takimi jak:
    a) AMRON
    b) JLL Polska,
    c) Małopolska Okręgowa Izba Architektów,
    d) Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa,
    e) Monitor Rynku Nieruchomości - Instytut Analiz,
    f) Nowy Adres,
    g) Partnerzy Programu Ciepło dla Krakowa,
    h) Polski Związek Firm Deweloperskich,
    i) Stowarzyszenie Architektów Polskich O. Kraków;
21) stała współpraca z mediami krakowskimi;

DZIAŁANIA FILANTROPIJNE:

22) przekazanie kwoty 2 000 zł na rzecz Fundacji Zupa;

DZIAŁANIA W ZAKRESIE CZŁONKOWSKIM:

23) wykreślenie jednego członka honorowego;
24) przyjęcie pięciu członków zwyczajnych;
25) skreślenie pięciu członków zwyczajnych;
26) przyjęcie dziewięciu członków wspierających;
27) skreślenie trzech członków wspierających;
28) wręczenie nowym członkom dyplomów członkowskich;
29) zorganizowanie Spotkania klubowego w dniu 4.11.2021 o charakterze „zaduszków fotograficznych", w ramach którego wspominano fotograficzne dokonania Janusza Michalczaka;
30) zorganizowanie Spotkania Świąteczno–Noworocznego dla członków SBDiM w dniu 14.12.2021;
31) zatwierdzenie nowych opłat członkowskich;

DZIAŁANIA ORGANIZACYJNE:

32) zakupienie licencji na użytkowanie platformy ZOOM;
33) podjęcie działań związanych z organizacją 7. Konferencji "Nowe wyzwania rynku mieszkaniowego", która została przeniesiona na 2022 rok;
34) zatwierdzenie nowego Regulaminu Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań;
35) podjęcie działań związanych z organizacją 10. Edycji Gali Nagród SBDiM;
36) zatwierdzenie nowego Regulaminu Konkursu o tytuł Krakowskiego dewelopera Roku i nagrodę Złotego Sokoła;
37) podjęcie rozmów i działań związanych ze zmianą charakteru konkursu studenckiego o nagrodę SBDiM.

CZŁONKOWIE STOWARZYSZENIA:

Zmiany w strukturze członków Stowarzyszenia prezentuje poniższa tabela:

Członkowie SBDIM	Stan na dzień		
	01.01.2021	31.12.2021	31.03.2022
Honorowi	3	2	2
Zwyczajni	60	60	57
Wspierający	94	100	100

FINANSE STOWARZYSZENIA:

Sporządzone przez WL Finanse Sp. z o.o. Sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 roku opisuje szczegółowo działalność finansową Stowarzyszenia.

W roku 2021 Stowarzyszenie wykazało stratę w wysokości 21 764,74 zł i na koniec okresu sprawozdawczego Stowarzyszenie dysponowało funduszem własnym w kwocie 196 040,31 zł. Prezentowane w Sprawozdaniu finansowym wyniki zapewniają możliwość realizacji programu działań statutowych w 2022 r.

Niniejsze Sprawozdanie zatwierdzone zostało Uchwałą Zarządu Głównego Nr VII/34/2022 z dnia 10.05.2022 roku.

Zarząd Stowarzyszenia:

Prezes Zarządu	Piotr Legerski	.....
Wiceprezes Zarządu	Mariusz Bryksy	.....
Wiceprezes Zarządu	Dorota Koźmińska	.....
Sekretarz Zarządu	Jarosław Knap	.....
Skarbnik Zarządu	Andrzej Rymarczyk	.....
Członek Zarządu	Marek Bolek	.....
Członek Zarządu	Dagmara Szaflarska-Słowiaczek	.....
Członek Zarządu	Grzegorz Szmolke	.....