

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU GŁÓWNEGO STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2023 DO 31 GRUDNIA 2023 ROKU

DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU GŁÓWNEGO:

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań jest organizacją działającą od maja 2005 roku, zrzeszającą osoby (Członkowie Zwyczajni i Honorowi) oraz podmioty gospodarcze (Członkowie Wspierający) związane z realizacją celów określonych w Statucie Stowarzyszenia.

W roku sprawozdawczym 2023 Zarząd Główny działał w składzie: Prezes Zarządu – Piotr Legerski, Wiceprezysi: Mariusz Bryksy i Dorota Koźmińska, Skarbnik – Andrzej Rymarczyk, Sekretarz – Jarosław Knap, oraz członkowie Zarządu: Marek Bolek, Dagmara Szaflarska-Słowiacek i Grzegorz Szmolke.

W roku 2023 Zarząd Główny odbył 12 posiedzeń w dniach: 24.01, 23.02, 16.03, 20.04, 18.05, 13.06, 18.07, 24.08, 28.09, 26.10, 29.11 i 28.12. Na wszystkie posiedzenia Zarządu Głównego zapraszani byli członkowie Głównej Komisji Rewizyjnej, którzy aktywnie w nich uczestniczyli.

Zarząd Główny podjął w roku sprawozdawczym 39 uchwał, które były związane z następującymi działaniami:

DZIAŁANIA PROGRAMOWE:

- 1) organizacja czterech edycji Targów Domów i Mieszkań w Hali Cracovii w terminach: 18-19 lutego; 27-28 maja; 09-10 września i 26-27 listopada 2023 (Jubileuszowa 150 edycja). W ramach Targów odbywały się wykłady dla klientów, cieszące się bardzo dużym zainteresowaniem;
- 2) przeprowadzenie konferencji towarzyszących wszystkim edycjom targowym;
- 3) organizacja wspólnie z GD&K dwóch spotkań dla Członków SBDiM w „Unity Centre” połączonych ze zwiedzaniem kompleksu (15 i 16.02.2023);
- 4) organizacja Spotkania karnawałowego dla Członków SBDiM (21.02.2023);
- 5) organizacja Warsztatów Architektonicznych dla deweloperów wspólnie z Horizone Studio (16.03.2023);
- 6) organizacja szkolenia „Jak sobie poradzić ze wskazanymi zmianami prawa budowlanego 2023” prowadzonego przez Dr Agnieszkę Damasiewicz w dniu 11.04.2023;
- 7) organizacja 8. Konferencji „Nowe wyzwania rynku mieszkaniowego” w NBP Oddział Kraków (21.04.2023);
- 8) organizacja zagranicznych Warsztatów Dewelopera w Bilbao (10-13.05.2023);
- 9) organizacja Zwyczajnego Walnego Zebrania Członków SBDiM (01.06.2023);
- 10) organizacja Spotkania Szkoleniowego w firmie DMDmodular (29.06.2023);
- 11) organizacja 18-tych Urodzin SBDiM (01.09.2023);
- 12) organizacja krajowych Warsztatów Dewelopera w Trójmieście oraz w Warszawie (wspólnie z firmą Kone) w dniach 04-07.10.2023;
- 13) organizacja Konkursu dla Najlepszych Studentów Wydziału Architektury i Sztuk Pięknych KAAFM i uroczyste wręczenie nagród i wyróżnień w dniu 18.11.2023;

- 14) organizacja wspólnie z firmą PGE Energia Ciepła Szkolenia na temat poprawy efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (28.11.2023);
- 15) organizacja Spotkania Świąteczno-Noworocznego SBDiM (19.12.2023);
- 16) rozpoczęcie przygotowań do 11. Edycji Konkursu o tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku i nagrodę Złotego Sokoła;

DZIAŁANIA OPINIOTWÓRCZE:

- 17) kontynuacja rozmów z ZDMK przy udziale mediatora Pana Mecenasa Mirosława Chrapusty;
- 18) udział w otwartych spotkaniach na temat projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Nowego Miasta”;
- 19) przeprowadzenie spotkań Prezydium Zarządu SBDiM z Wiceprezydentem Krakowa Jerzym Muzykiem i Dyrektorkami Wydziałów Architektury i Urbanistyki oraz Planowania Przestrzennego UMK, a także z Wiceprezydentem Andrzejem Kuligiem;
- 20) przeprowadzenie spotkania Władz SBDiM z kandydatem na Prezydenta Krakowa Prof. Stanisławem Mazurem;
- 21) opracowanie multimedialnych katalogów na okoliczność Targów Domów i Mieszkań, zawierających merytoryczne artykuły związane z rynkiem mieszkaniowym Krakowa i Polski oraz analizy rynkowe;
- 22) udział przedstawicieli Władz SBDiM w XIX Kongresie Finansowania Nieruchomości Mieszkaniowych organizowanym przez Centrum Amron;
- 23) patronat nad III Ogólnopolską Konferencją Prawa Nieruchomości organizowaną przez Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie;
- 24) patronat honorowy nad konferencją PRES Polish Real Estate Summit organizowaną przez Nowy Adres w dniach 23-24.11.2023;
- 25) udział w Międzynarodowym Biennale Architektury;
- 26) współpraca SBDiM z innymi organizacjami i instytucjami, takimi jak:
 - a) Centrum AMRON
 - b) JLL Polska,
 - c) Krakowska Akademia im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego,
 - d) Małopolska Okręgowa Izba Architektów,
 - e) Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa,
 - f) Monitor Rynku Nieruchomości - Instytut Analiz,
 - g) Nowy Adres,
 - h) Partnerzy Programu Ciepło dla Krakowa,
 - i) Politechnika Krakowska,
 - j) Polski Związek Firm Deweloperskich,
 - k) Stowarzyszenie Architektów Polskich O. Kraków
 - l) Stowarzyszenie Lepszy Kraków,
 - m) Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie;
- 27) stała współpraca z mediami krakowskimi;

DZIAŁANIA W ZAKRESIE CZŁONKOWSKIM:

- 28) przyjęcie dwóch Członków Zwyczajnych;
- 29) skreślenie sześciu Członków Zwyczajnych;
- 30) przyjęcie siedmiu Członków Wspierających;
- 31) skreślenie jedenastu Członków Wspierających;
- 32) wręczenie nowym Członkom dyplomów członkowskich;

- 33) zgłoszenie czterech Członków Zwyczajnych do przyznania odznaczeń Honoris Gratia;

DZIAŁANIA ORGANIZACYJNE:

- 34) zatwierdzenie nowych opłat za Pakiet usług dla Członków Wspierających;
35) zatwierdzenie nowego cennika Targów Domów i Mieszkań;
36) zatwierdzenie nowych opłat za udział w Konkursie o tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku i nagrodę Złotego Sokoła;

DZIAŁANIA FILANTROPIJNE:

- 37) wsparcie finansowe Stowarzyszenia dla Edukacji Architektonicznej kwotą 3000 zł;
38) ufundowanie nagród w kwocie 1000 zł dla dzieci uczestniczących w konkursie „Dom i Ogród Moich Marzeń” zorganizowanym przez Małopolską Okręgową Izbę Architektów;
39) umożliwienie Fundacji Częstka Ciebie działań charytatywnych na terenie Targów Domów i Mieszkań.

CZŁONKOWIE STOWARZYSZENIA:

Zmiany w strukturze członków Stowarzyszenia prezentuje poniższa tabela:

Członkowie SBDIM	Stan na dzień		
	01.01.2023	31.12.2023	31.03.2024
Honorowi	2	2	2
Zwyczajni	58	54	54
Wspierający	110	106	105

FINANSE STOWARZYSZENIA:

Sporządzone przez WL Finanse Sp. z o.o. Sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 roku opisuje szczegółowo działalność finansową Stowarzyszenia.

W roku 2023 Stowarzyszenie wykazało zysk w wysokości 63 322,23 zł i na koniec okresu sprawozdawczego Stowarzyszenie dysponowało funduszem własnym w kwocie 196 686,09 zł. Prezentowane w Sprawozdaniu finansowym wyniki zapewniają możliwość realizacji programu działań statutowych w 2024 r.

Niniejsze Sprawozdanie zatwierdzone zostało Uchwałą Zarządu Głównego Nr VII/123/2024 z dnia 22.05.2024 roku.

Zarząd Stowarzyszenia:

Prezes Zarządu	Piotr Legerski
Wiceprezes Zarządu	Mariusz Bryksy
Wiceprezes Zarządu	Dorota Koźmińska

Sekretarz Zarządu	Jarosław Knap
Skarbnik Zarządu	Andrzej Rymarczyk
Członek Zarządu	Marek Bolek
Członek Zarządu	Dagmara Szaflarska-Słowiacek
Członek Zarządu	Grzegorz Szmolke