

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
GŁÓWNEJ KOMISJI REWIZYJNEJ  
STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ  
ZA OKRES 01.01.2023 - 31.12.2023**

Główna Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, zwana dalej Główną Komisją Rewizyjną lub Komisją, w myśl Statutu jest władzą Stowarzyszenia powołaną do kontroli działalności Zarządu Głównego Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań w Krakowie. Główna Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym 2023 roku, funkcjonowała w następującym składzie:

**Przewodniczący – Lechosław Grochowicz**

**Wiceprzewodnicząca – Alicja Karolewska**

**Sekretarz – Tadeusz Horodyski**

Główna Komisja Rewizyjna stwierdza, że: w roku sprawozdawczym 2023 Zarząd Główny w ramach VII kadencji w składzie: Prezes Zarządu – Piotr Legerski, Wiceprezesi: Mariusz Bryksy i Dorota Koźmińska, Skarbnik – Andrzej Rymarczyk, Sekretarz – Jarosław Knap, oraz członkowie Zarządu: Marek Bolek, Dagmara Szaflarska-Słowiacek i Grzegorz Szmolke.

W 2023 roku Główna Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań realizowała swoje podstawowe zadania statutowe, do jakich została wybrana, tj. do bieżącej kontroli działalności Zarządu Głównego SBDiM, a w szczególności w zakresie zarządzania działalnością finansowo-gospodarczą Stowarzyszenia oraz działalnością programową, poprzez uczestnictwo przedstawicieli GKR w cyklicznych posiedzeniach Zarządu Głównego SBDiM.

W roku 2023 Zarząd Główny Stowarzyszenia SBDiM odbył 12 posiedzeń. **W 12 posiedzeniach Zarządu SBDiM** z głosem doradczym uczestniczyli przedstawiciele Głównej Komisji Rewizyjnej.

Po zapoznaniu się ze Sprawozdaniem Finansowym Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań za rok obrotowy od 01.01.2023 do 31.12.2023 opracowanym przez WL Finanse Sp. z o.o., które w sposób szczegółowy opisuje działalność finansową Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, Główna Komisja Rewizyjna stwierdziła, że w Bilansie za rok 2023 pojawił się zysk netto w kwocie **63.322,23** zł co jest wzrostem w stosunku do kwoty 46 942,02 zł złotych za rok 2022.

Stowarzyszenie na koniec okresu sprawozdawczego **2023 roku** dysponowało kwotą funduszu własnego w wysokości **196.686,09** zł.

Prezentowane w sprawozdaniu finansowym wyniki, według WL Finanse Sp. z o.o. zapewniają możliwość realizacji programu działań statutowych Stowarzyszenia w 2023 roku.

Sprawdzono prawidłowość przepływu i obiegu dokumentów takich jak: faktury i rachunki przychodów i rozchodów, protokoły z posiedzeń Zarządu Głównego Stowarzyszenia oraz podjęte uchwały, zawarte umowy oraz inne dokumenty stwierdzając, że:

- faktury dotyczące kosztów przyjmuje Dyrektor Biura – Pani Lucyna Płonka, opisuje je pod względem merytorycznym oraz kwalifikuje do kosztów Stowarzyszenia, a następnie dokumenty te zatwierdza i dekretuje pod względem finansowym Skarbnik Stowarzyszenia,
- faktury dotyczące sprzedaży są wystawiane przez pracownika etatowego Biura Stowarzyszenia i podpisywane przez Dyrektora Biura Lucynę Płonkę,
- oryginały wszystkich dokumentów finansowych przechowywane są w WL Finanse Sp. z o.o. i raz na kwartał Spółka ta sporządza Sprawozdanie Finansowe – rachunek zysków i strat. Przedmiotowe sprawozdanie Pani Dyrektor Lucyna Płonka przedstawia Zarządowi Głównemu SBDiM, a na koniec każdego roku obrachunkowego sporządzane jest Sprawozdanie Finansowe,
- umowy zawierane w imieniu Stowarzyszenia pod względem formalnym podpisywane są przez Prezesa Stowarzyszenia lub Wiceprezesów oraz Skarbnika. Powyższa procedura jest zgodna ze Statutem Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań.

Stwierdzono, że w roku sprawozdawczym 2023 posiedzenia Zarządu Głównego odbywały się cyklicznie, ze wszystkich zostały sporządzone protokoły.

W całym okresie sprawozdawczym Zarząd Główny podjął 39 uchwał dotyczących działalności SBDiM oraz spraw członkowskich.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że działania programowe opisane w Sprawozdaniu z działalności Zarządu Głównego SBDiM za okres 01.01.2023 do 31.12.2023 zostały wykonane przez Zarząd Główny, a w szczególności:

- organizacja czterech edycji Targów Domów i Mieszkań w Hali Cracovii w terminach: 18-19 lutego; 27-28 maja; 09-10 września i 26-27 listopada 2023 (Jubileuszowa 150 edycja). W ramach Targów odbywały się wykłady dla klientów, cieszące się bardzo dużym zainteresowaniem;
- przeprowadzenie konferencji towarzyszących wszystkim edycjom targowym;
- organizacja wspólnie z GD&K dwóch spotkań dla Członków SBDiM w „Unity Centre” połączonych ze zwiedzaniem kompleksu (15 i 16.02.2023);
- organizacja Spotkania karnawałowego dla Członków SBDiM (21.02.2023);
- organizacja Warsztatów Architektonicznych dla deweloperów wspólnie z Horizonte Studio (16.03.2023);

- organizacja szkolenia „Jak sobie poradzić ze wskazanymi zmianami prawa budowlanego 2023” prowadzonego przez Dr Agnieszkę Damasiewicz w dniu 11.04.2023;
- organizacja 8. Konferencji „Nowe wyzwania rynku mieszkaniowego” w NBP Oddział Kraków (21.04.2023);
- organizacja zagranicznych Warsztatów Dewelopera w Bilbao (10-13.05.2023);
- organizacja Zwyczajnego Walnego Zebrania Członków SBDiM (01.06.2023);
- organizacja Spotkania Szkoleniowego w firmie DMDmodular (29.06.2023);
- organizacja 18-tych Urodzin SBDiM (01.09.2023);
- organizacja krajowych Warsztatów Dewelopera w Trójmieście oraz w Warszawie (wspólnie z firmą Kone) w dniach 04-07.10.2023;
- organizacja Konkursu dla Najlepszych Studentów Wydziału Architektury i Sztuk Pięknych KAAFM i uroczyste wręczenie nagród i wyróżnień w dniu 18.11.2023;
- organizacja wspólnie z firmą PGE Energia Ciepła Szkolenia na temat poprawy efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (28.11.2023);
- organizacja Spotkania Świąteczno-Noworocznego SBDiM (19.12.2023);
- rozpoczęcie przygotowań do 11. Edycji Konkursu o tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku i nagrodę Złotego Sokoła;

Zarząd Główny w ramach działań opiniotwórczych prowadził następujące działania:

- kontynuacja rozmów z ZDMK przy udziale mediatora Pana Mecenasa Mirosława Chrapusty;
- udział w otwartych spotkaniach na temat projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Nowego Miasta”;
- przeprowadzenie spotkań Prezydium Zarządu SBDiM z Wiceprezydentem Krakowa Jerzym Muzykiem i Dyrektorkami Wydziałów Architektury i Urbanistyki oraz Planowania Przestrzennego UMK, a także z Wiceprezydentem Andrzejem Kuligiem;
- przeprowadzenie spotkania Władz SBDiM z kandydatem na Prezydenta Krakowa Prof. Stanisławem Mazurem;
- opracowanie multimedialnych katalogów na okoliczność Targów Domów i Mieszkań, zawierających merytoryczne artykuły związane z rynkiem mieszkaniowym Krakowa i Polski oraz analizy rynkowe;
- udział przedstawicieli Władz SBDiM w XIX Kongresie Finansowania Nieruchomości Mieszkaniowych organizowanym przez Centrum Amron;
- patronat nad III Ogólnopolską Konferencją Prawa Nieruchomości organizowaną przez Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie;
- patronat honorowy nad konferencją PRES Polish Real Estate Summit organizowaną przez Nowy Adres w dniach 23-24.11.2023;
- udział w Międzynarodowym Biennale Architektury;

oraz wykazał się aktywnością i podjął wiele innych działań opiniotwórczych, organizacyjnych, filantropijnych, w zakresie członkowskim które zostały szczegółowo opisane w Sprawozdaniu z działalności Zarządu Głównego SBDiM za 2023 rok.

W roku sprawozdawczym 2023 Zarząd SBDiM utrzymywał stałą współpracę z organizacjami i instytucjami, takimi jak: Centrum AMRON, JLL Polska, Krakowska Akademia im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego, Małopolska Okręgowa Izba Architektów, Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, Monitor Rynku Nieruchomości - Instytut Analiz, Nowy Adres, Partnerzy Programu Ciepło dla Krakowa, Politechnika Krakowska, Polski Związek Firm Deweloperskich, Stowarzyszenie Architektów Polskich O. Kraków, Stowarzyszenie Lepszy Kraków, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie;

Główna Komisja Rewizyjna zapoznała się z pracą Zarządu Głównego SBDiM w zakresie działań członkowskich oraz z działaniami organizacyjnymi, w tym z przyjęciami i skreśleniami Członków Zwyczajnych i Wspierających.

Główna Komisja Rewizyjna zapoznała się również ze strukturą Członków Stowarzyszenia i stwierdza, że na dzień 31.12.2023 wśród Członków Stowarzyszenia było **2** Członków Honorowych, **54** Zwyczajnych oraz **106** Wspierających.

Na posiedzeniu w dniu 22 maja 2024 roku **Główna Komisja Rewizyjna**, po zapoznaniu się z dokumentami, w tym z Bilansem Zysków i Strat za rok obrachunkowy 2023 oraz Sprawozdaniem z działalności Zarządu Głównego SBDiM za rok 2023, podjęła Uchwałę Nr VII/06/2024, zatwierdzającą Sprawozdanie z działalności Głównej Komisji Rewizyjnej SBDiM za okres 01.01.2023 do 31.12.2023, w którym stwierdza, że działalność statutowa prowadzona przez Zarząd Główny SBDiM była prowadzona prawidłowo.

**W związku z powyższym Główna Komisja Rewizyjna nie wnosi zastrzeżeń do prowadzonej działalności Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań i wnioskuje jednogłośnie o udzielenie absolutorium Zarządowi Głównemu SBDiM.**

Lechosław Grochowicz – Przewodniczący Komisji .....

Alicja Karolewska – Wiceprzewodnicząca Komisji .....

Tadeusz Horodyski – Sekretarz Komisji .....