

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU GŁÓWNEGO STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2019 DO 31 GRUDNIA 2019 ROKU

DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU GŁÓWNEGO:

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań jest organizacją zrzeszającą osoby (członkowie zwyczajni i honorowi) oraz podmioty gospodarcze (członkowie wspierający) związane z realizacją celów określonych w Statucie Stowarzyszenia.

W roku sprawozdawczym 2019 Zarząd Główny działał w ramach VI kadencji w składzie: Prezes Zarządu – Marek Bolek, Wiceprezysi: Mariusz Bryksy i Dorota Koźmińska, Skarbnik – Piotr Legerski, Sekretarz – Jarosław Knap, oraz członkowie Zarządu: Stanisława Barska, Tadeusz Horodyski, Andrzej Rymarczyk i Marcin Zemanek.

W roku 2019 Zarząd Główny odbył 12 posiedzeń w dniach: 31.01, 22.02, 07.03, 04.04, 09.05, 13.06, 03.07, 29.08, 26.09, 14.11, 04.12 i 30.12. Na wszystkie posiedzenia Zarządu Głównego zapraszany był Przewodniczący Główniej Komisji Rewizyjnej – Jacek Banaś.

Zarząd Główny podjął w roku sprawozdawczym 29 uchwał, które były związane z następującymi działaniami :


DZIAŁANIA PROGRAMOWE:

- 1) organizacja sześciu edycji Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań w Centrum Targowym Chemobudowa w terminach: 16 – 17 lutego; 06 – 07 kwietnia; 25 – 26 maja; 07 – 08 września; 19 – 20 października; 23 – 24 listopada 2019. Stałym elementem wszystkich giełd były konferencje prasowe, w których uczestniczyli przedstawiciele władz miasta Krakowa, mediów i wystawców; a ważnymi tematami poruszonymi podczas tych konferencji były analizy mieszkaniowe, finansowe, zagadnienia prawne oraz prezentacje nowych technologii w budownictwie mieszkaniowym. Konferencje te były realizowane przy współpracy m.in. z Instytutem Analiz Monitor Rynku Nieruchomości, Działem Badań i Analiz Emmerson, Phinance, Private Brokers oraz Fundacją Miasto Przyjazne Alergikom. Dodatkowo podczas wszystkich giełd odbywały się wykłady dla klientów;
- 2) organizacja wizyty Zarządu i Główniej Komisji Rewizyjnej w siedzibie polskiego oddziału Aereco Wentylacja w Łomnej Las z okazji 20-lecia firmy, w dniu 22.02.2019;
- 3) organizacja spotkania członków SBDiM z Wiceprezydentem Krakowa Jerzym Muzykiem i Dyrekcją Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w dniu 09.04.2019, w którym uczestniczyło 51 osób;
- 4) organizacja 6. konferencji „Nowe wyzwania rynku mieszkaniowego” w dniu 26.04.2019, w której uczestniczyły 133 osoby;
- 5) organizacja Spotkania Klubowego członków SBDiM w Krakowskim Parku Technologicznym w dniu 09.05.2019, w którym uczestniczyło 15 osób;
- 6) organizacja - wspólnie z Wydziałem Architektury Politechniki Krakowskiej - wystawy zwycięskich prac konkursu architektonicznego „Efemeryda 2019” podczas Krakowskiej Giełdy Domów i Mieszkań w dniach 25 – 26.05.2019;

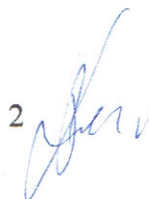
- 7) organizacja zagranicznych Warsztatów Dewelopera w Hamburgu, w dniach 28.05 – 01.06.2019, w których uczestniczyły 32 osoby;
- 8) organizacja Zwyczajnego Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego Stowarzyszenia w dniu 06.06.2019 roku;
- 9) organizacja w dniu 12.09.2019 Spotkania Klubowego członków SBDiM w Muzeum Narodowym, mającego na celu wspólne obejrzenie wystawy poświęconej twórczości Andrzeja Wajdy;
- 10) organizacja krajowych Warsztatów Dewelopera w Łodzi w dniach 04 - 05.10.2019, w których uczestniczyło 27 osób;
- 11) przeprowadzenie szkolenia w dniu 11.12.2019 dotyczącego najważniejszych zmian podatkowych w 2020 roku, w którym uczestniczyło 35 osób;
- 12) wspieranie kształcenia przyszłych architektów poprzez ufundowanie nagrody finansowej w kwocie 5 000 zł dla najlepszego studenta Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej;

DZIAŁANIA OPINIOTWÓRCZE:

- 13) przeprowadzenie spotkań z udziałem architektów i deweloperów w temacie rewitalizacji dzielnicy Wesola;
- 14) wystosowanie do Wiceprezydenta Krakowa Jerzego Muzyka stanowiska zawierającego propozycję trybu rewitalizacji dzielnicy Wesola;
- 15) opracowanie wspólnie z Monitorem Rynku Nieruchomości Instytut Analiz specjalnego Raportu dotyczącego znaczenia deweloperów mieszkaniowych dla gospodarki Krakowa wynikającego z przychodów do budżetu miasta w latach 2013 – 2018 oraz wpływu deweloperskich inwestycji mieszkaniowych na rozwój Krakowa;
- 16) wystosowanie stanowiska do Prezesa UOKiK negującego propozycję wprowadzenia Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego;
- 17) włączenie się do konsultacji prowadzonych przez Izbę Przemysłowo-Handlową w Krakowie w temacie problemów przy zatrudnianiu cudzoziemców w polskich firmach;
- 18) udział reprezentantów SBDiM w pracach zespołów roboczych ds. wydawania warunków przyłączenia do dróg oraz umów na wykonanie inwestycji drogowych, powołanych przy Zarządzie Dróg Miasta Krakowa, a także prowadzenie w tym temacie rozmów z Wiceprezydentem Krakowa Andrzejem Kuligiem;
- 19) konsultacje dotyczące proponowanych zmian przepisów Prawa budowlanego;
- 20) patronat merytoryczny nad konferencją „Dni Dewelopera” organizowaną przez Polski Związek Firm Deweloperskich we Wrocławiu w dniu 16.10.2019 oraz udział w niej delegacji władz Stowarzyszenia w ilości 9 osób;
- 21) udział dwuosobowej delegacji z SBDiM w III Forum Nieruchomości w Kijowie w dniach 09 – 10.11.2019;
- 22) udział przedstawicieli Stowarzyszenia w XVI Kongresie Finansowania Nieruchomości Mieszkaniowych organizowanym przez Związek Banków Polskich w dniach 05 - 06.12.2019;
- 23) patronat nad publikacją KRN Media „Mieszkanie od dewelopera. Poradnik kupującego mieszkanie 2019/20”;
- 24) wydawanie okolicznościowych katalogów giełdowych zawierających merytoryczne artykuły na temat aktualności z rynku mieszkaniowego Krakowa i Polski oraz analizy rynkowe;
- 25) współpraca SBDiM z innymi organizacjami i instytucjami, takimi jak:



2



- a) AMRON
 - b) Izba Przemysłowo-Handlowa w Krakowie,
 - c) Małopolska Okręgowa Izba Architektów,
 - d) Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa,
 - e) Małopolski Związek Pracodawców,
 - f) Monitor Rynku Nieruchomości - Instytut Analiz,
 - g) Polski Związek Firm Deweloperskich,
 - h) Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki,
 - i) Stowarzyszenie Architektów Polskich O. Kraków;
- 26) stała współpraca z mediami krakowskimi i wybranymi mediami ogólnopolskimi;

DZIAŁANIA FILANTROPIJNE:

- 27) ufundowanie nagród dla dzieci na kwotę 1 500 zł w ramach konkursu „Dom i ogród moich marzeń”, zorganizowanego przez Małopolską Okręgową Izbę Architektów;
- 28) finansowe wsparcie leczenia Madzi chorej na białaczkę kwotą 2 000 zł;

DZIAŁANIA W ZAKRESIE CZŁONKOWSKIM:

- 29) skreślenie jednego członka zwyczajnego;
- 30) przyjęcie trzynastu członków wspierających;
- 31) skreślenie pięciu członków wspierających;
- 32) wręczenie członkom dyplomów członkowskich;
- 33) zorganizowanie spotkań integracyjnych dla członków Stowarzyszenia: Spotkanie Wielkanocne w dniu 16.04.2019, Spotkanie Świąteczno-Noworoczne w dniu 13.12.2019;

DZIAŁANIA ORGANIZACYJNE:

- 34) zatwierdzenie nowego Regulaminu Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań obowiązującego od 2020 roku;
- 35) zatwierdzenie nowych opłat z tytułu członkostwa w SBDiM od 2020 roku;
- 36) podjęcie działań związanych z organizacją 9. edycji konkursu o tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku i nagrodę Złotego Sokoła;

CZŁONKOWIE STOWARZYSZENIA:

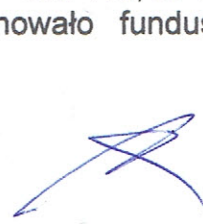
Zmiany w strukturze członków Stowarzyszenia prezentuje poniższa tabela:

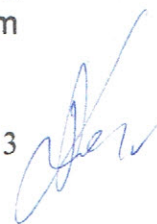
Członkowie SBDiM	Stan na dzień		
	01.01.2019	31.12.2019	31.03.2020
Honorowi	3	3	3
Zwyczajni	64	63	62
Wspierający	93	101	97

FINANSE STOWARZYSZENIA:

Sporządzone przez WL Finanse Sp. z o.o. Sprawozdanie Finansowe za okres od 01 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019 roku opisuje szczegółowo działalność finansową Stowarzyszenia.

W roku 2019 Stowarzyszenie wykazało stratę w wysokości 176 140,43 zł, a Stowarzyszenie na koniec okresu sprawozdawczego dysponowało funduszem



3 

własnym w kwocie 313 564,01 zł. Prezentowane w sprawozdaniu finansowym wyniki zapewniają możliwość realizacji programu działań statutowych w 2020 r.

Niniejsze sprawozdanie zatwierdzone zostało Uchwałą Zarządu Głównego Nr VI/60/2020 z dnia 19.05.2020 roku.

Zarząd Stowarzyszenia:

Prezes Zarządu	Marek Bolek	
Wiceprezes Zarządu	Mariusz Bryksy
Wiceprezes Zarządu	Dorota Koźmińska
Sekretarz Zarządu	Jarosław Knap
Skarbnik Zarządu	Piotr Legerski	
Członek Zarządu	Stanisława Barska
Członek Zarządu	Tadeusz Horodyski
Członek Zarządu	Andrzej Rymarczyk
Członek Zarządu	Marcin Zemanek