

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GŁÓWNEJ KOMISJI REWIZYJNEJ
STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ
ZA OKRES 01.01.2021 - 31.12.2021

Główna Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, zwana dalej Główną Komisją Rewizyjną lub Komisją, w myśl Statutu jest władzą Stowarzyszenia powołaną do kontroli działalności Zarządu Głównego Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań w Krakowie.

Główna Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym 2021 roku, w ramach VI kadencji funkcjonowała w następującym składzie:

Przewodniczący – Jacek Banaś

Wiceprzewodnicząca – Alicja Karolewska

Sekretarz – Lechosław Grochowicz,

a od 25.06-31.12.2021 roku w ramach VII kadencji w składzie:

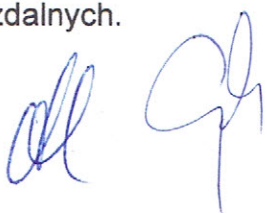
Przewodniczący – Lechosław Grochowicz

Wiceprzewodnicząca – Alicja Karolewska

Sekretarz – Tadeusz Horodyski.

Główna Komisja Rewizyjna stwierdza, że: w roku sprawozdawczym 2021 Zarząd Główny SBDiM w ramach VI kadencji działał w składzie: Prezes Zarządu – Marek Bolek, Wiceprezesi: Mariusz Bryksy i Dorota Koźmińska, Skarbnik – Piotr Legerski, Sekretarz – Jarosław Knap, oraz członkowie Zarządu: Stanisława Barska, Tadeusz Horodyski, Andrzej Rymarczyk i Marcin Zemanek, a od 25.06-31.12.2021 w ramach VII kadencji w składzie: Prezes Zarządu – Piotr Legerski, Wiceprezesi: Mariusz Bryksy i Dorota Koźmińska, Skarbnik – Andrzej Rymarczyk, Sekretarz – Jarosław Knap, oraz członkowie Zarządu: Marek Bolek, Dagmara Szaflarska-Słowiacek i Grzegorz Szmolke.

W 2021 roku Główna Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań realizowała swoje podstawowe zadania statutowe, do jakich została wybrana, tj. do bieżącej kontroli działalności Zarządu Głównego SBDiM, a w szczególności w zakresie zarządzania działalnością finansowo-gospodarczą Stowarzyszenia oraz działalnością programową, poprzez uczestnictwo przedstawicieli GKR w cyklicznych posiedzeniach Zarządu Głównego SBDiM, które w związku z pandemią COVID-19, odbywały się niekiedy w trybie posiedzeń zdalnych.



W roku 2021 Zarząd Główny Stowarzyszenia SBDiM odbył 13 posiedzeń w tym 8 stacjonarnych oraz 5 posiedzeń zdalnych. W 12 posiedzeniach Zarządu SBDiM z głosem doradczym uczestniczyli przedstawiciele Głównej Komisji Rewizyjnej.

Po zapoznaniu się ze Sprawozdaniem Finansowym Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań za rok obrotowy od 01.01.2021 do 31.12.2021 opracowanym przez WL Finanse Sp. z o.o., które w sposób szczegółowy opisuje działalność finansową Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, Główna Komisja Rewizyjna stwierdziła, że w Bilansie za rok 2021 strata netto wyraziła się kwotą 21 764,74 zł złotych.

Stowarzyszenie na koniec okresu sprawozdawczego 2021 roku dysponowało kwotą funduszu własnego w wysokości 196 040,31 zł (dla przypomnienia w roku 2020 kwotą - 245 241,76 złotych, czyli spadek funduszy wyniósł 49 201,45).

Prezentowane w sprawozdaniu finansowym wyniki, według WL Finanse Sp. z o.o. zapewniają możliwość realizacji programu działań statutowych Stowarzyszenia w 2022 roku.

Sprawdzono prawidłowość przepływu i obiegu dokumentów takich jak: faktury i rachunki przychodów i rozchodów, protokoły z posiedzeń Zarządu Głównego Stowarzyszenia oraz podjęte uchwały, zawarte umowy oraz inne dokumenty stwierdzając, że:

- faktury dotyczące kosztów przyjmuje Dyrektor Biura – Pani Lucyna Płonka, opisuje je pod względem merytorycznym oraz kwalifikuje do kosztów Stowarzyszenia, a następnie dokumenty te zatwierdza i dekretuje pod względem finansowym Skarbnik Stowarzyszenia,
- faktury dotyczące sprzedaży są wystawiane przez pracownika etatowego Biura Stowarzyszenia i podpisywane przez Dyrektora Biura Lucynę Płonkę,
- oryginały wszystkich dokumentów finansowych przechowywane są w WL Finanse Sp. z o.o. i raz na kwartał Spółka ta sporządza Sprawozdanie Finansowe – rachunek zysków i strat. Przedmiotowe sprawozdanie Pani Dyrektor Lucyna Płonka przedstawia Zarządowi Głównemu SBDiM, a na koniec każdego roku obrachunkowego sporządzane jest Sprawozdanie Finansowe,
- umowy zawierane w imieniu Stowarzyszenia pod względem formalnym podpisywane są przez Prezesa Stowarzyszenia lub Wiceprezesów oraz Skarbnika. Powyższa procedura jest zgodna ze Statutem Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań.

Składki członkowskie SBDiM za 2021 rok:



- sprawdzono prawidłowość wpłat składek członkowskich Stowarzyszenia i stwierdzono, że za ubiegły rok nie zostały opłacone składki przez dwóch członków zwyczajnych i dwóch wspierających Stowarzyszenia i nie są prowadzone postępowania windykacyjne wobec tych dłużników.

Stwierdzono, że w roku sprawozdawczym 2021 posiedzenia Zarządu Głównego odbywały się cyklicznie (jeden raz w miesiącu poza czerwcem kiedy to odbyły się 2 posiedzenia), z których zostały sporządzone protokoły.

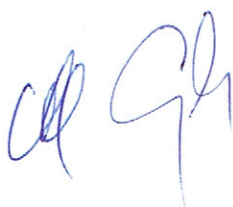
W całym okresie sprawozdawczym Zarząd Główny podjął 41 uchwał dotyczących działalności SBDiM oraz spraw członkowskich.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że działania programowe opisane w Sprawozdaniu z działalności Zarządu Głównego SBDiM za okres 01.01.2021 do 31.12.2021 zostały wykonane przez Zarząd Główny, a w szczególności:

- organizacja webinarium z dostawcami mediów;
- organizacja zdalnych szkoleń w tematach: „Marketing internetowy w działalności deweloperskiej” (30.03.2021), „2020 rok w wybranych sektorach rynku nieruchomości” (15.04.2021), „Zmiany w prawie podatkowym od stycznia 2022” (24.11.2021);
- organizacja trzech edycji Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań w Hali Cracovii w terminach: 12-13 czerwca; 04-05 września; 27-28 listopada 2021. W ramach giełd odbywały się wykłady dla klientów;
- przeprowadzenie konferencji towarzyszących jesiennym edycjom giełd oraz debaty na temat przyszłości rynku mieszkaniowego podczas wrześniowej giełdy;
- organizacja Zwyczajnego Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego Stowarzyszenia w dniu 24.06.2021 roku;
- organizacja eventu integracyjnego dla Członków SBDiM i wystawców giełdowych w dniu 4.09.2021;
- organizacja wspólnie z Partnerami Programu Ciepło dla Krakowa Warsztatów szkoleniowych „Perspektywy rynku mieszkaniowego”, w dniach 14-15.10.2021 w Szczawnicy;
- wspieranie kształcenia przyszłych architektów poprzez ufundowanie nagród finansowych w łącznej kwocie 6 000 zł dla najlepszych studentów Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej;

Zarząd Główny między innymi :

- brał regularnie udział w rozmowach z ZDMK dotyczących zmian w zapisach Zarządzenia Nr 138/2020 oraz wspólnego wypracowania rozporządzeń i umów, przy udziale mediatora Pana Mecenasa Mirosława Chrapusty;
- zainicjował i włączył się do prac zespołu zajmującego się interpretacją „Nowego prawa budowlanego”, w skład którego weszli architekci, deweloperzy i Pani Prawnik Agnieszka Damasiewicz;
- przeprowadził spotkania Prezydium Zarządu SBDiM z Wiceprezydentem Krakowa Jerzym Muzykiem i Dyrektorkami Wydziałów Architektury i



Urbanistyki oraz Planowania Przestrzennego, mających na celu omówienie najważniejszych zagadnień dotyczących procesu przygotowania inwestycji mieszkaniowych na terenie Krakowa;

- odbył spotkanie przedstawicieli SBDiM z Zarządem Wodociągów Miasta Kraków w celu ustalenia warunków współpracy pomiędzy deweloperami, a tą instytucją;
- opracowywał strategię współpracy SBDiM z Zarządem Zieleni Miejskiej;

oraz wykazał się aktywnością i podjął wiele innych działań opiniotwórczych, organizacyjnych, filantropijnych, w zakresie członkowskim które zostały szczegółowo opisane w Sprawozdaniu z działalności Zarządu Głównego SBDiM za 2021 rok.

W roku sprawozdawczym 2021 Zarząd SBDiM utrzymywał stałą współpracę z organizacjami i instytucjami, takimi jak: AMRON, JLL Polska, Małopolska Okręgowa Izba Architektów, Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, Monitor Rynku Nieruchomości - Instytut Analiz, Nowy Adres, Partnerzy Programu Ciepło dla Krakowa, Polski Związek Firm Deweloperskich, Stowarzyszenie Architektów Polskich O. Kraków.

Główna Komisja Rewizyjna zapoznała się z pracą Zarządu Głównego SBDiM w zakresie działań członkowskich oraz z działaniami organizacyjnymi, w tym z przyjęciami i skreśleniami Członków Zwyczajnych i Wspierających.

Główna Komisja Rewizyjna zapoznała się również ze strukturą Członków Stowarzyszenia i stwierdza, że na dzień 31.12.2021 wśród Członków Stowarzyszenia było 2 Członków Honorowych, 60 Zwyczajnych oraz 100 Wspierających.

Na posiedzeniu w dniu 16 maja 2022 roku Główna Komisja Rewizyjna, po zapoznaniu się z dokumentami, w tym z Bilansem Zysków i Strat za rok obrotowy 2021 oraz Sprawozdaniem z działalności Zarządu Głównego SBDiM za rok 2021, podjęła Uchwałę Nr VII/04/2022, zatwierdzającą Sprawozdanie z działalności Głównej Komisji Rewizyjnej SBDiM za okres 01.01.2021 do 31.12.2021, w którym stwierdza, że działalność statutowa prowadzona przez Zarząd Główny SBDiM była prowadzona prawidłowo.

W związku z powyższym Główna Komisja Rewizyjna nie wnosi zastrzeżeń do prowadzonej działalności Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań i wnioskuje jednogłośnie o udzielenie absolutorium Zarządowi Głównemu SBDiM.

Lechosław Grochowicz – Przewodniczący Komisji

Alicja Karolewska – Wiceprzewodnicząca Komisji

Tadeusz Horodyski – Sekretarz Komisji

