

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GŁÓWNEJ KOMISJI REWIZYJNEJ  
STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ  
ZA OKRES 01.01.2020 - 31.12.2020**

Główna Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, zwana dalej Główną Komisją Rewizyjną lub Komisją, w myśl Statutu jest władzą Stowarzyszenia powołaną do kontroli działalności Zarządu Głównego Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań w Krakowie.

Główna Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym 2020 roku, w ramach VI kadencji funkcjonowała w następującym składzie:

Przewodniczący – Jacek Banaś

Wiceprzewodnicząca – Alicja Karolewska

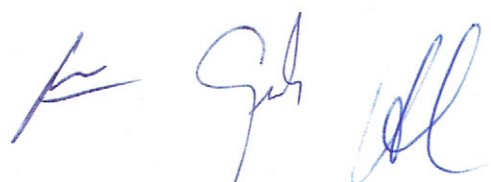
Sekretarz – Lechosław Grochowicz.

Główna Komisja Rewizyjna stwierdza, że: w roku sprawozdawczym 2020 Zarząd Główny SBDiM w ramach VI kadencji działał w składzie: Prezes Zarządu – Marek Bolek, Wiceprezesi: Mariusz Bryksy i Dorota Koźmińska, Skarbnik – Piotr Legerski, Sekretarz – Jarosław Knap oraz członkowie Zarządu: Stanisława Barska, Tadeusz Horodyski, Andrzej Rymarczyk i Marcin Zemanek.

W 2020 roku Główna Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań realizowała swoje podstawowe zadania statutowe, do jakich została wybrana, tj. do bieżącej kontroli działalności Zarządu Głównego SBDiM, a w szczególności w zakresie zarządzania działalnością finansowo-gospodarczą Stowarzyszenia oraz działalnością programową, poprzez uczestnictwo przedstawicieli GKR w cyklicznych posiedzeniach Zarządu Głównego SBDiM, które w związku z pandemią COVID-19, w przeważającej większości odbywały się w trybie posiedzeń zdalnych.

W roku 2020 Zarząd Główny Stowarzyszenia SBDiM, w związku z pandemią COVID-19, odbył tylko 3 posiedzenia stacjonarne oraz 8 posiedzeń zdalnych, łącznie 11 posiedzeń. We wszystkich posiedzeniach Zarządu SBDiM z głosem doradczym uczestniczyli przedstawiciele Głównej Komisji Rewizyjnej.

Po zapoznaniu się ze Sprawozdaniem Finansowym Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań za rok obrotowy od 01.01.2020 do 31.12.2020 opracowanym przez WL Finanse Sp. z o.o., które w sposób szczegółowy opisuje działalność finansową Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, Główna Komisja



Rewizyjna stwierdziła, że w Bilansie za rok 2020 strata netto wyraziła się kwotą 24 556,74 złotych.

Stowarzyszenie na koniec okresu sprawozdawczego 2020 roku dysponowało kwotą funduszu własnego w wysokości 245 241,76 złotych.

Prezentowane w sprawozdaniu finansowym wyniki, według WL Finanse Sp. z o.o. zapewniają możliwość realizacji programu działań statutowych Stowarzyszenia w 2021 roku.

Sprawdzono prawidłowość przepływu i obiegu dokumentów takich jak: faktury i rachunki przychodów i rozchodów, protokoły z posiedzeń Zarządu Głównego Stowarzyszenia oraz podjęte uchwały, zawarte umowy oraz inne dokumenty stwierdzając, że:

- faktury dotyczące kosztów przyjmuje Dyrektor Biura – Pani Lucyna Płonka, opisuje je pod względem merytorycznym oraz kwalifikuje do kosztów Stowarzyszenia, a następnie dokumenty te zatwierdza i dekretuje pod względem finansowym Skarbnik Stowarzyszenia,
- faktury dotyczące sprzedaży są wystawiane przez pracownika etatowego Biura Stowarzyszenia i podpisywane przez Dyrektora Biura Lucynę Płonkę,
- oryginały wszystkich dokumentów finansowych przechowywane są w WL Finanse Sp. z o.o. i raz na kwartał Spółka ta sporządza Sprawozdanie Finansowe – rachunek zysków i strat. Przedmiotowe sprawozdanie Pani Dyrektor Lucyna Płonka przedstawia Zarządowi Głównemu SBDiM, a na koniec każdego roku obrachunkowego sporządzane jest Sprawozdanie Finansowe,
- umowy zawierane w imieniu Stowarzyszenia pod względem formalnym podpisywane są przez Prezesa Stowarzyszenia lub Wiceprezesów oraz Skarbnika. Powyższa procedura jest zgodna ze Statutem Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań.

Składki członkowskie SBDiM za 2020 rok:

- sprawdzono prawidłowość wpłat składek członkowskich Stowarzyszenia i stwierdzono, że za ubiegły rok nie zostały opłacone składki przez trzech członków wspierających Stowarzyszenia i nie są prowadzone postępowania windykacyjne wobec tych dłużników.

Stwierdzono, że w roku sprawozdawczym 2020 posiedzenia Zarządu Głównego odbywały się cyklicznie (jeden raz w miesiącu), z których zostały sporządzone protokoły.





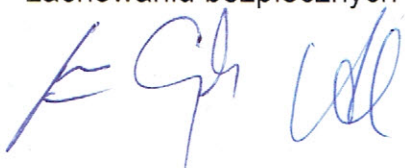
W całym okresie sprawozdawczym Zarząd Główny podjął 39 chwał dotyczących działalności SBDiM oraz spraw członkowskich.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że działania programowe opisane w Sprawozdaniu z działalności Zarządu Głównego SBDiM za okres 01.01.2020 do 31.12.2020 zostały wykonane przez Zarząd Główny, a w szczególności:

- organizacja dwóch edycji Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań w Centrum Targowym Chemobudowa. W ramach jednej z nich została przeprowadzona konferencja prasowa z uczestnictwem przedstawicieli Władz Miasta Krakowa, mediów i wystawców. Dodatkowo podczas giełd odbyły się wykłady dla Klientów,
- w dniu 14 lutego 2020 zostało zorganizowane Walentynkowe spotkanie klubowe, wzięło w nim udział 45 uczestników,
- w dniu 26 lutego 2020 odbyło się spotkanie członków SBDiM z Wiceprezydentem Miasta Krakowa Andrzejem Kuligiem, w spotkaniu wzięły udział 53 osoby,
- w dniu 16 czerwca 2020 zostało zorganizowane Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań,
- w dniu 11 września 2020 w Muzeum sztuki i Techniki Japońskiej Manggha zorganizowano uroczystą Galę Nagród, podczas której został ogłoszony werdykt 9. edycji Konkursu o tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku i nagrodę Złotego Sokoła,
- w dniu 02 grudnia 2020 zorganizowano webinarium na temat kredytów hipotecznych i inwestycyjnych w aktualnych czasach i najbliższej perspektywie,
- w ramach wspierania procesów kształcenia kadr architektów ufundowano nagrodę finansową w kwocie 5 000 zł dla najlepszego studenta Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej.

Zarząd Główny między innymi :

- zainicjował i zorganizował szereg spotkań z wiceprezydentem Miasta Krakowa oraz Dyрекcją ZDMK w sprawach dotyczących sporządzenia i uzgodnienia projektu Zarządzenia ZDMK ws. ustalenia zasad i warunków komunikacji inwestycji nie drogowej z drogą publiczną. Pomimo podjętych wysiłków projekt ten nie został uwzględniony w Zarządzeniu Nr 138/2020 Dyrektora ZDMK,
- wystąpił do Minister Rozwoju Jadwigi Emilewicz z apelem o przesunięcie terminu wejścia w życie przepisów dotyczących Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego,
- wystosował ze skutkiem pozytywnym pismo do Dyrektora Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego z prośbą o wznowienie odbiorów budynków wymagających decyzji pozwolenia na użytkowanie, w okresie trwania pandemii, przy zachowaniu bezpiecznych procedur



oraz wykazał się aktywnością i podjął wiele innych działań opiniotwórczych, które zostały szczegółowo opisane w Sprawozdaniu z działalności Zarządu Głównego SBDiM za 2020 rok.

W roku sprawozdawczym 2020 Zarząd SBDiM utrzymywał stałą współpracę z organizacjami i instytucjami, takimi jak: AMRON, Izba Przemysłowo-Handlowa w Krakowie, JLL Polska, Małopolska Okręgowa Izba Architektów, Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, Małopolski Związek Pracodawców, Monitor Rynku Nieruchomości - Instytut Analiz, Partnerzy Programu Ciepło dla Krakowa, Polski Związek Firm Deweloperskich, Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki, Stowarzyszenie Architektów Polskich O. Kraków. Ponadto kontynuował działania filantropijne przekazując środki finansowe w kwocie 18 000 złotych na zakup respiratora dla Szpitala im. Stefana Żeromskiego w Krakowie.

Główna Komisja Rewizyjna zapoznała się z pracą Zarządu Głównego SBDiM w zakresie działań członkowskich oraz z działaniami organizacyjnymi, w tym z przyjęciami i skreśleniami członków zwyczajnych i wspierających.

Główna Komisja Rewizyjna zapoznała się również ze strukturą Członków Stowarzyszenia i stwierdza, że na dzień 31.12.2020 wśród Członków Stowarzyszenia było 3 Członków Honorowych, 60 Zwyczajnych oraz 94 Wspierających.

Na posiedzeniu w dniu 05 maja 2021 roku Główna Komisja Rewizyjna, po zapoznaniu się z dokumentami, w tym z Bilansem Zysków i Strat za rok obrachunkowy 2020 oraz Sprawozdaniem z działalności Zarządu Głównego SBDiM za rok 2020, podjęła Uchwałę Nr VI/07/2021, zatwierdzającą Sprawozdanie z działalności Głównej Komisji Rewizyjnej SBDiM za okres 01.01.2020 do 31.12.2020, w którym stwierdza, że działalność statutowa prowadzona przez Zarząd Główny SBDiM była prowadzona prawidłowo.

W związku z powyższym Główna Komisja Rewizyjna nie wnosi zastrzeżeń do prowadzonej działalności Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań i wnioskuje jednogłośnie o udzielenie absolutorium Zarządowi Głównemu SBDiM.

Jacek Banaś – Przewodniczący Komisji

Alicja Karolewska – Wiceprzewodnicząca Komisji

Lechosław Grochowicz – Sekretarz Komisji

