

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GŁÓWNEJ KOMISJI REWIZYJNEJ
STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ
ZA OKRES 01.01.2019 - 31.12.2019

Główna Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, zwana dalej Główną Komisją Rewizyjną lub Komisją, w myśl Statutu jest władzą Stowarzyszenia powołaną do kontroli działalności Zarządu Głównego Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań w Krakowie.

Główna Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym 2019 roku, w ramach VI kadencji funkcjonowała w następującym składzie:

Przewodniczący – Jacek Banaś

Wiceprzewodnicząca – Alicja Karolewska

Sekretarz – Lechosław Grochowicz.

Główna Komisja Rewizyjna stwierdza, że: w roku sprawozdawczym 2019 Zarząd Główny SBDiM w ramach VI kadencji działał w składzie: Prezes Zarządu – Marek Bolek, Wiceprezesi: Mariusz Bryksy i Dorota Koźmińska, Skarbnik – Piotr Legerski, Sekretarz – Jarosław Knap oraz członkowie Zarządu: Stanisława Barska, Tadeusz Horodyski, Andrzej Rymarczyk i Marcin Zemanek.

W 2019 roku Główna Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań realizowała swoje podstawowe zadania statutowe, do jakich została wybrana, tj. do bieżącej kontroli działalności Zarządu Głównego SBDiM, a w szczególności w zakresie zarządzania działalnością finansowo-gospodarczą Stowarzyszenia oraz działalnością programową, poprzez uczestnictwo przedstawicieli GKR w cyklicznych posiedzeniach Zarządu Głównego SBDiM.

W roku 2019 Zarząd Główny Stowarzyszenia SBDiM odbył 12 posiedzeń, w których z głosem doradczym uczestniczyli przedstawiciele Głównej Komisji Rewizyjnej.

Po zapoznaniu się ze Sprawozdaniem Finansowym Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań za rok obrotowy od 01.01.2019 do 31.12.2019 opracowanym przez WL Finanse Sp. z o.o., które w sposób szczegółowy opisuje działalność finansową Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, Główna Komisja Rewizyjna stwierdziła, że w Bilansie za rok 2019 strata netto wyraziła się kwotą 176 140,43 złotych. (w roku 2018 zysk netto wyraził się kwotą 110 760,72 złotych), był to pierwszy okres w działalności SBDiM, który zakończył się stratą bilansową za rok obrotowy. Przedmiotowa strata według wyjaśnień Zarządu Głównego została spowodowana znaczącym spadkiem przychodów z organizowanych Krakowskich

Giełd Domów i Mieszkań, związanym z ograniczeniem oferty mieszkaniowej na krakowskim rynku, spowodowanym wydłużeniem okresu przygotowania inwestycji. Skutkiem tego było zmniejszenie ilości wystawców o około 35%. Ponadto strata została wygenerowana również rosnącymi kosztami działalności bieżącej, przy niezmiennej wysokości składek członkowskich od sześciu lat. Ze środków Stowarzyszenia, w ramach realizacji celów statutowych, zostało sfinansowane opracowanie Raportu dotyczącego olbrzymiego znaczenia deweloperów mieszkaniowych dla gospodarki Krakowa w zakresie poniesionych przez nich nakładów finansowych na rozwój infrastruktury miasta (m.in. drogi, MPWiK, MPEC) oraz przychodów do budżetu miasta w latach 2013 – 2018. Należy też podkreślić, że różnica podatku CIT w stosunku do ubiegłego roku wyniosła około 8 500 zł.

Stowarzyszenie na koniec okresu sprawozdawczego 2019 dysponowało kwotą funduszu własnego w wysokości 313 564,01 złotych. Kwota ta jest niższa prawie 50% od kwoty funduszu własnego za rok 2018 która wynosiła 627 219,35 złotych.

Prezentowane w sprawozdaniu finansowym wyniki, według WL Finanse Sp. z o.o. zapewniają możliwość realizacji programu działań statutowych Stowarzyszenia w 2020 roku.

Sprawdzono prawidłowość przepływu i obiegu dokumentów takich jak: faktury i rachunki przychodów i rozchodów, protokoły z posiedzeń Zarządu Głównego Stowarzyszenia oraz podjęte uchwały, zawarte umowy oraz inne dokumenty stwierdzając, że:

faktury dotyczące kosztów przyjmuje Dyrektor Biura – Pani Lucyna Płonka, opisuje je pod względem merytorycznym oraz kwalifikuje do kosztów Stowarzyszenia, a następnie dokumenty te zatwierdza i dekretuje pod względem finansowym Skarbnik Stowarzyszenia.

Ponadto Główna Komisja Rewizyjna stwierdza, że:

- faktury dotyczące sprzedaży są wystawiane przez pracownika etatowego Biura Stowarzyszenia i podpisywane przez Dyrektora Biura Lucynę Płonkę
- oryginały wszystkich dokumentów finansowych przechowywane są w WL Finanse Sp. z o.o. i raz na kwartał Spółka ta sporządza Sprawozdanie Finansowe – rachunek zysków i strat. Przedmiotowe sprawozdanie Pani Dyrektor Lucyna Płonka przedstawia Zarządowi Głównemu SBDiM, a na koniec każdego roku obrachunkowego sporządzane jest Sprawozdanie Finansowe.

Składki członkowskie SBDiM za 2019 rok:

Sprawdzono prawidłowość wpłat składek członkowskich Stowarzyszenia i stwierdzono, że za ubiegły rok nie zostały opłacone składki przez sześciu członków zwyczajnych oraz dwóch wspierających Stowarzyszenia i nie są prowadzone postępowania windykacyjne wobec dłużników.

Komisja stwierdza, że umowy zawierane w imieniu Stowarzyszenia są pod względem formalnym prawidłowo sporządzane, tj. podpisywane przez Prezesa Stowarzyszenia lub Wiceprezesów oraz Skarbnika. Powyższa procedura jest zgodna ze Statutem Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań.

Stwierdzono, że w roku sprawozdawczym 2019 posiedzenia Zarządu Głównego odbywały się cyklicznie (jeden raz w miesiącu), z których zostały sporządzone protokoły.

W całym okresie sprawozdawczym Zarząd Główny podjął 29 chwał dotyczących działalności SBDiM oraz spraw członkowskich.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że działania programowe opisane w Sprawozdaniu z działalności Zarządu Głównego SBDiM za okres 01.01.2019 do 31.12.2019 zostały wykonane przez Zarząd Główny, a w szczególności:

- organizacja sześciu edycji Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań w Centrum Targowym Chemobudowa, na których stałym elementem były konferencje prasowe z uczestnictwem przedstawicieli Władz Miasta Krakowa, mediów, wystawców oraz analityków rynku nieruchomości i analityków finansowych. Dodatkowo podczas wszystkich giełd odbyły się wykłady dla Klientów.

- w dniu 22 lutego 2019 roku odbyła się wizyta Zarządu Głównego i Główniej Komisji Rewizyjnej w siedzibie polskiego oddziału AERECO Wentylacja w Łomnej Las z okazji 20-lecia tej Firmy

- w dniu 09 kwietnia 2019 odbyło się spotkanie członków SBDiM z Wiceprezydentem Miasta Krakowa Jerzym Muzykiem i Dyrekcją Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK

- w dniu 26 kwietnia 2019 odbyła się 6. konferencja „Nowe wyzwania rynku mieszkaniowego”

- w dniu 9 maja 2019 zorganizowano Spotkanie Klubowe członków SBDiM w Krakowskim Parku Technologicznym

- w dniach 25 – 26 maja 2019 podczas Krakowskiej Giełdy Domów i Mieszkań, wspólnie z Wydziałem Architektury Politechniki Krakowskiej została zorganizowana wystawa zwycięskich prac konkursu architektonicznego „Efemeryda 2019”

- w dniach od 28 maja do 1 czerwca 2019 odbyły się w Hamburgu zagraniczne Warsztaty Dewelopera

- w dniu 6 czerwca 2019 zostało zorganizowane Walne Zebranie Sprawozdawczo-Wyborcze Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań

- w dniu 12 września 2019 w Muzeum Narodowym zorganizowano Spotkanie Klubowe członków SBDiM, które miało na celu wspólne obejrzenie wystawy poświęconej twórczości Andrzeja Wajdy
- w dniach 04 – 05 października 2019 odbyły się krajowe Warsztaty Dewelopera w Łodzi
- w dniu 11 grudnia 2019 przeprowadzono szkolenie na temat zmian podatkowych w roku 2020
- w ramach wspierania procesów kształcenia kadr architektów ufundowano nagrodę finansową w kwocie 5 000 zł dla najlepszego studenta Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej.

Ponadto Zarząd Główny wykonał wiele działań opiniotwórczych, mających na celu poprawienie wizerunku dewelopera, takich jak:

- organizacja spotkań z udziałem architektów i deweloperów dotyczących rewitalizacji dzielnicy Wesola
- wystąpienie do Wiceprezydenta Miasta Krakowa Jerzego Muzyka z propozycją trybu realizacji dzielnicy Wesola
- opracowanie wspólnie z Monitorem Rynku Nieruchomości Instytut Analiz specjalnego Raportu dotyczącego znaczenia deweloperów mieszkaniowych dla przychodów do budżetu miasta Krakowa w latach 2013 – 2018
- wystosowanie stanowiska do UOKiK w sprawie projektu wprowadzenia Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego
- współpraca z Izłą Przemysłowo-Handlową w sprawie zatrudnienia cudzoziemców w polskich firmach
- udział reprezentantów SBDiM w pracach zespołów roboczych, powołanych przy ZDMK, ds. wydawania warunków przyłączenia do dróg oraz umów na wykonanie inwestycji drogowych

oraz wiele innych działań opiniotwórczych szczegółowo opisanych w Sprawozdaniu z działalności Zarządu Głównego SBDiM w roku 2019.

Zarząd utrzymywał stałą współpracę z organizacjami i instytucjami, takimi jak: AMRON, Izba Przemysłowo-Handlowa, Małopolski Związek Pracodawców, Monitor Rynku Nieruchomości Instytut Analiz, Polski Związek Firm Deweloperskich, Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków, Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki, Małopolska Okręgowa Izba Architektów, Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa oraz mediami krakowskimi i wybranymi mediami ogólnopolskimi.



Zarząd kontynuował działania filantropijne przekazując środki finansowe w kwocie 1500 złotych dla dzieci biorących udział w konkursie „Dom i ogród moich marzeń” zorganizowanym przez Małopolską Okręgową Izbę Architektów oraz wsparł finansowo kwotą 2000 złotych leczenie Madzi chorej na białaczkę.

Główna Komisja Rewizyjna zapoznała się z pracą Zarządu Głównego SBDiM w zakresie działań członkowskich oraz z działaniami organizacyjnymi, w tym z przyjęciami i skreśleniami członków zwyczajnych i wspierających.

Główna Komisja Rewizyjna zapoznała się ze strukturą Członków Stowarzyszenia i stwierdza, że na dzień 31.12.2019 wśród Członków Stowarzyszenia jest 3 Członków Honorowych, 63 Zwyczajnych oraz 101 Wspierających.

Na posiedzeniu w dniu 26 maja 2020 roku Główna Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z dokumentami, w tym z Bilansem Zysków i Strat za rok obrachunkowy 2019 oraz Sprawozdaniem z działalności Zarządu Głównego SBDiM za rok 2019, podjęła Uchwałę Nr VI/05/2020, zatwierdzającą Sprawozdanie z działalności Głównej Komisji Rewizyjnej SBDiM za okres 01.01.2019 do 31.12.2019, w którym stwierdza, że działalność statutowa prowadzona przez Zarząd Główny SBDiM była prowadzona prawidłowo.

W związku z powyższym Główna Komisja Rewizyjna nie wnosi zastrzeżeń do prowadzonej działalności Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań i wnioskuje jednogłośnie o udzielenie absolutorium Zarządowi Głównemu SBDiM.

Jacek Banaś – Przewodniczący Komisji

.....

Alicja Karolewska – Wiceprzewodnicząca Komisji

.....

Lechosław Grochowicz – Sekretarz Komisji

.....