

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

30-001 Kraków, ul. Kamienna 19, tel. 012 630 17 57

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

Ul. Kamienna 19

30-001 Kraków

za rok obrotowy

od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku

Spis treści:

- A. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- B. Bilans
- C. Rachunek zysków i strat
- D. Dodatkowe informacje i objaśnienia

A. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1) Nazwa i siedziba jednostki:

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

Ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków

2) Podstawowy przedmiot działalności jednostki:

Celem statutowym Stowarzyszenia jest działalność na rzecz rozwoju budownictwa mieszkaniowego, propagowanie nowoczesnych rozwiązań materiałowych oraz technologicznych, inicjowanie nowoczesnych form współpracy pomiędzy uczestnikami procesów przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych, a także działalność naukowa, naukowo-techniczna, działalność oświatowa, działalność kulturalna oraz w zakresie dobroczynności.

W roku 2021 Stowarzyszenie realizowało swoje cele między innymi poprzez:

- organizację okresowych spotkań członków Stowarzyszenia, umożliwiających wymianę poglądów i doświadczeń w dziedzinie budownictwa,
- organizację seminariów i szkoleń z zakresu budownictwa mieszkaniowego,
- współpracę z organami władzy ustawodawczej, administracji państwowej i samorządowej w zakresie usuwania barier rozwoju budownictwa,
- współpracę z instytucjami finansowymi w zakresie poszukiwania możliwości finansowania inwestycji mieszkaniowych

W 2021 roku Stowarzyszenie prowadziło również działalność gospodarczą, której przedmiotem była organizacja giełd i wystaw prezentujących krakowskie inwestycje mieszkaniowe. W giełdach uczestniczyły firmy deweloperskie, spółdzielnie mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego, architekci, firmy budowlano – montażowe, dystrybutorzy materiałów budowlanych oraz instytucje finansowe. Ze względu na panującą pandemię i stan zagrożenia epidemicznego odbyły się tylko trzy giełdy.

3) Sąd rejestrowy lub inny organ prowadzący rejestr:

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS

Podmiot zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestr Przedsiębiorców i Rejestr Stowarzyszeń nr 0000234430

4) Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony:

Sprawozdanie finansowe Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

NIE DOTYCZY

5) Okres objęty sprawozdaniem finansowym:

01.01.2021 - 31.12.2021

6) Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe:

NIE DOTYCZY

7) Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy **założeniu kontynuowania** działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją **okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji** przez nią działalności:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości, nie istnieją istotne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności.

8) W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone **po połączeniu spółek** oraz wskazanie zastosowanej **metody rozliczenia połączenia** (nabycia, łączenia udziałów):

NIE DOTYCZY

9) Przyjęte **zasady (polityka) rachunkowości**, pomiar wyniku finansowego oraz sposób sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru:

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości powyżej 10 tys. zł amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji i wprowadzeniu do ewidencji

Amortyzacja jest naliczana miesięcznie

Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości poniżej 10 000 zł są spisane w koszty danego miesiąca.

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Środki trwałe o jednostkowej wartości powyżej 10 tys. zł umarzane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji i wprowadzeniu do ewidencji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Składniki majątku o wartości początkowej poniżej 10 tys. zł są spisane w koszty danego miesiąca.

Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu NBP dla danej waluty obcej z dnia poprzedzającego dzień operacji gospodarczej.

Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego przez NBP na ten dzień. Różnice kursowe powstałe na skutek przeszacowania należności i zobowiązań ujmowane są na przychody lub koszty operacji finansowych nie będących przychodami i kosztami w rozumieniu podatkowym.

Odpisów aktualizujących należności dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych dla należności przeterminowanych na dzień bilansowy powyżej 1 roku.

Inwestycje krótkoterminowe

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Inne papiery wartościowe (obligacje, certyfikaty inwestycyjne, bony skarbowe) wycenia się według ceny nabycia.

Zagraniczne środki pieniężne znajdujące się na dzień bilansowy w kasie lub na rachunku bankowym walutowym wycenia się według średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy.

Operacje gospodarcze polegające na sprzedaży lub kupnie walut oraz zapłacie należności lub zobowiązań ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank obsługujący jednostkę.

Odsetki uzyskane z lokat w walutach obcych przelicza się po średnim kursie NBP z dnia poprzedzającego dzień wpływu odsetek na konto.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe kosztów (czynne) dokonywane są, jeżeli jednostka poniosła wydatki na zakup usług, które dotyczą kosztów podlegających rozliczeniu w przyszłych okresach sprawozdawczych.

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym według wartości nominalnej w podziale według ich rodzajów.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują zafakturowane przychody, które dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Przychody te są odnoszone na przychody okresu, którego dotyczą.

Przychody obejmują niewątpliwe, należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT), z operacji finansowych oraz z innych tytułów, w tym m.in. zysków ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania darowizny, dopłat, refundacji, itp. Przychody są ujmowane w okresach, których dotyczą niezależnie od terminów ich zapłaty.

Koszty działalności obejmują koszty rodzajowe wraz z wartością sprzedanych towarów i materiałów, pozostałe koszty operacyjne i koszty finansowe z wyjątkiem tych, które dotyczą następnych okresów sprawozdawczych i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Stowarzyszenie w 2021 roku ewidencjonowało koszty w układzie porównawczym (zespół 4) oraz w układzie kalkulacyjnym (zespół 5). Na koszty działalności operacyjnej składają się: amortyzacja, zużycie materiałów i energii, koszty usług obcych, podatki i opłaty, wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia oraz pozostałe koszty rodzajowe a także wartość sprzedanych towarów i materiałów wg cen zakupu.

Rachunek zysków i strat sporządza się w wariantcie porównawczym. Na wynik finansowy (zysk/stratę netto) wykazany w rachunku zysków i strat składają się: zysk/strata ze sprzedaży,

Sprawozdanie finansowe Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

zysk/strata z pozostałej działalności operacyjnej, zysk/strata z działalności finansowej, zysk brutto i podatek dochodowy. Wynik finansowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na rzecz jednostki przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny pomniejszony o podatek dochodowy.

Przyjęte przez Stowarzyszenie zasady rachunkowości stosowane były w roku obrotowym w sposób ciągły.

Księgi rachunkowe Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań. w Krakowie są prowadzone w biurze rachunkowym WL Finanse Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pod adresem 31-115 Kraków, ul. Garncarska 5/5.

Kraków, dn. 31.03.2022 r.

Sporządził:	Zarząd Stowarzyszenia:	
	Prezes Zarządu	Piotr Legerski.....
Anna Broszkiewicz	Wiceprezes Zarządu	Mariusz Bryksy.....
Osoba, której powierzono	Wiceprezes Zarządu	Dorota Koźmińska.....
prowadzenie ksiąg rachunkowych	Sekretarz	Jarosław Knap
	Skarbnik	Andrzej Rymarczyk.....
	Członek Zarządu	Marek Bolek
	Członek Zarządu	Dagmara Szaflarska Słowiacek.....
	Członek Zarządu	Grzegorz Szmolke.....

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań
Bilans sporządzony na dzień: 31/12/2021

AKTYWA		2021-12-31	2020-12-31
A. Aktywa trwałe		98,25	491,25
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00
2. Wartość firmy		0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		0,00	0,00
1. Środki trwałe		0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny		0,00	0,00
d) środki transportu		0,00	0,00
e) inne środki trwałe		0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie		0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych		0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek		0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
1. Nieruchomości		0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		98,25	491,25
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		98,25	491,25
B. Aktywa obrotowe		208 859,71	263 361,53
I. Zapasy		4 305,30	4 305,30
1. Materiały		0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku		0,00	0,00
3. Produkty gotowe		0,00	0,00
4. Towary		4 305,30	4 305,30
5. Zaliczki na dostawy		0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe		55 973,65	49 213,00
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy		0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
- do 12 miesięcy		0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) inne		0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		55 973,65	49 213,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		49 947,65	31 142,00
- do 12 miesięcy		49 947,65	31 142,00
- powyżej 12 miesięcy		0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		26,00	7 962,00
c) inne		6 000,00	10 109,00
d) dochodzone na drodze sądowej		0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		141 226,39	200 770,14
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		141 226,39	200 770,14
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- udziały lub akcje		0,00	0,00
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00
- udzielone pożyczki		0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		141 226,39	200 770,14
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		141 226,39	200 064,04
- inne środki pieniężne		0,00	706,10
- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00
2. Inne papiery wartościowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		7 354,37	9 073,09
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			
D. Udziały (akcje) własne			
Suma aktywów		208 957,96	263 852,78

Kraków, dnia 31.03.2022 r.

Sporządził:

Anna Broszkiewicz

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd Stowarzyszenia:

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Sekretarz

Skarbnik

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Piotr Legerski

Mariusz Bryksy

Dorota Kozłowska

Jarosław Knap

Andrzej Rymarczyk

Marek Bolek

Dagmara Szafarska Słowiaczek

Grzegorz Szmolke

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań
Bilans sporządzony na dzień: 31/12/2021

PASywa		2021-12-31	2020-12-31
A.	Kapitał (fundusz) własny	196 040,31	245 241,76
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	217 805,05	269 798,50
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym	0,00	0,00
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
	- na udziały (akcje) własne		
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI.	Zysk (strata) netto	-21 764,74	-24 556,74
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	12 917,65	18 611,02
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe		
d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e)	inne	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	12 917,65	18 611,02
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
c)	inne	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
c)	inne	0,00	0,00
3.	Wobec pozostałych jednostek	12 917,65	18 611,02
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 594,73	10 992,40
	- do 12 miesięcy	2 594,73	10 992,40
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	10 322,92	7 618,62
h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i)	inne	0,00	0,00
4.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
	Suma pasywów	208 957,96	263 852,78

Kraków, dnia 31.03.2022 r.

Sporządził:

Anna Broszkiewicz

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd Stowarzyszenia:

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Sekretarz

Skarbnik

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Piotr Legerski

Mariusz Bryksy

Dorota Koźmińska

Jarosław Knap

Andrzej Rymarczyk

Marek Bolek

Dagmara Szaflarska Słowiacek

Grzegorz Szmolke

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań
Rachunek zysków i strat sporządzony za okres: 01/01/2021 - 31/12/2021

	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	529 567,02	491 196,87
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	529 567,02	491 196,87
Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	0,00	0,00
II. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	628 839,17	601 141,02
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	9 262,16	19 072,23
III. Usługi obce	371 868,28	330 361,04
IV. Podatki i opłaty, w tym	4 792,47	3 251,35
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	171 131,81	180 684,60
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	27 958,11	29 109,96
emerytalne	14 541,42	15 137,76
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	43 826,34	38 661,84
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-99 272,15	-109 944,15
D. Pozostałe przychody operacyjne	87 476,88	100 496,23
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	15 036,95
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	87 476,88	85 459,28
E. Pozostałe koszty operacyjne	5 989,47	12 869,08
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	5 989,47	12 869,08
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-17 784,74	-22 317,00
G. Przychody finansowe	0,00	499,90
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych w tym	0,00	0,00
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych w tym		
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	0,00	499,90
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
- jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	167,00	437,64
I. Odsetki, w tym:	167,00	437,64
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
- jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-17 951,74	-22 254,74
J Podatek dochodowy	3 813,00	2 302,00
K Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L Zysk(strata) netto (K-L-M)	-21 764,74	-24 556,74

Kraków, dnia 31.03.2022 r.

	Zarząd Stowarzyszenia:	
	Prezes Zarządu	Piotr Legerski
	Wiceprezes Zarządu	Mariusz Bryksy
Sporządził:	Wiceprezes Zarządu	Dorota Koźmińska
	Sekretarz	Jarosław Knap
Anna Broszkiewicz	Skarbnik	Andrzej Rymarczyk
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych	Członek Zarządu	Marek Bolek
	Członek Zarządu	Dagmara Szaflarska Słowiack
	Członek Zarządu	Grzegorz Szmolke
		

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkańul. Kamienna 19
30-001 Kraków**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**

OKRES

2021

Nazwa noty	NR NOTY	DOTYCZY tak/nie
Tabela zmian stanu wartości niematerialnych i prawnych	Nota 1	tak
Tabela zmian stanu środków trwałych i gruntów użytkowanych wieczystość	Nota 2	tak
Tabela zmian stanu inwestycji długoterminowych	Nota 3	nie
Tabela odpisów aktualizujących aktywa trwałe	Nota 4	nie
Prace b-r i wartość firmy	Nota 5	nie
Wykaz środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, w tym leasingu	Nota 6	nie
Papiery wartościowe	Nota 7	nie
Dane o odpisach aktualizujących wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	Nota 8	tak
Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej akcji	Nota 9	nie
Stan początkowy, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów zapasowych i rezerwowych	Nota 10	nie
Sposób podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy	Nota 11	tak
Dane o stanie rezerw na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu oraz stanie końcowym	Nota 12	nie
Podział zobowiązań według pozostałego od dnia bilansowego przewidywanego okresu spłaty. Od poniżej 1 roku do powyżej 5 lat	Nota 13	tak
Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki	Nota 14	nie
Zobowiązania warunkowe, w tym udzielone gwarancje i poręczenia, także wekslowe	Nota 15	nie
Wykaz pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych	Nota 16	tak
Podział aktywów i pasywów na długo i krótkoterminowe	Nota 17	tak
Opis do wartości godziwej	Nota 18	nie
Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży	Nota 19	tak
Koszty rodzajowe dla kalkulacyjnego RZIS	Nota 20	nie
Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów i działalność zaniechana	Nota 21	nie
Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym	Nota 22	nie
Rozliczenie pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto i podatek odroczony	Nota 23	tak
Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zaciągniętych zobowiązań w celu ich sfinansowania	Nota 24	nie
Odsetki i różnice kursowe zwiększające cenę towarów i produktów	Nota 25	nie
Poniesione i planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwałe	Nota 26	tak
Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny	Nota 27	nie
Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych	Nota 28	nie
Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych umów nieuwzględnionych w bilansie	Nota 29	nie
Informacje o istotnych transakcjach zawartych na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi	Nota 30	nie
Informacja o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe	Nota 31	tak
Informacja o wynagrodzeniach za rok obrotowy	Nota 32	nie
Informacja o pożyczkach i świadczeniach udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych ze wskazaniem warunków oraz terminu spłaty	Nota 33	nie
Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy	Nota 34	nie
Informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Nota 35	nie
Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym i nie zostały zawarte w sprawozdaniu finansowym	Nota 36	tak
Przedstawienie dokonanych zmian zasad rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego	Nota 37	nie
Informacje liczbowe umożliwiające porównanie danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy	Nota 38	nie
Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi	Nota 39	nie
Wykaz spółek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	Nota 40	nie
Rachunek VAT	Nota 41	tak

Dodatkowe informacje i objaśnienia zawierają 13 wypełnionych not

Kraków, dnia 31.03.2021 r.

Sporządził:

Zarząd Stowarzyszenia:

Prezes Zarządu

Piotr Legerski

Wiceprezes Zarządu

Mariusz Bryksy

Anna Broszkiewicz

Wiceprezes Zarządu

Dorota Koźmińska

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Sekretarz

Jarosław Knap

Skarbnik

Andrzej Rymarczyk

Członek Zarządu

Marek Bolek

Członek Zarządu

Dagmara Szafflarska Słowiacek

Członek Zarządu

Grzegorz Szmolke

Nota 1

Tabela zmian stanu wartości niematerialnych i prawnych za okres

2021

Stan wartości niematerialnych i prawnych	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerów	Inne	Razem
Wartość brutto na początek okresu:	–	–	–	1 928,93	–	1 928,93
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie				0,00		0,00
– przemieszczenie wewnętrzne						0,00
– inne						0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja						0,00
– aktualizacja wartości						0,00
– sprzedaż						0,00
– przemieszczenie wewnętrzne						0,00
– inne						0,00
Wartość brutto na koniec okresu:	0,00	0,00	0,00	1 928,93	0,00	1 928,93
Umorzenia na początek okresu:	0,00	0,00	0,00	1 928,93	0,00	1 928,93
Umorzenia bieżące - zwiększenia				0,00		0,00
Umorzenia - zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja						0,00
– sprzedaż						0,00
– przemieszczenie wewnętrzne						0,00
– inne						0,00
Razem umorzenia na koniec okresu:	0,00	0,00	0,00	1 928,93	0,00	1 928,93
Wartość księgowa netto na koniec okresu:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 2

Tabela zmian stanu środków trwałych, gruntów użytkowanych wieczyście.

2021

Stan środków trwałych	Grunty własne	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu:	0,00	0,00	4 599,00	33 422,52	0,00	52 324,20	90 345,72
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– nabycie			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne							0,00
– inne							0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja			0,00			0,00	0,00
– aktualizacja wartości							0,00
– sprzedaż				0,00			0,00
– przemieszczenie wewnętrzne							0,00
– inne							0,00
Wartość brutto na koniec okresu:	0,00	0,00	4 599,00	33 422,52	0,00	52 324,20	90 345,72
Umorzenie na początek okresu:	0,00	0,00	4 599,00	33 422,52	0,00	52 324,20	90 345,72
Umorzenia bieżące - zwiększenia			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja			0,00			0,00	0,00
– sprzedaż				0,00			0,00
– przemieszczenie wewnętrzne							0,00
– inne							0,00
Umorzenie na koniec okresu:	0,00	0,00	4 599,00	33 422,52	0,00	52 324,20	90 345,72
Wartość księgowa netto:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stopień zużycia od wartości początkowej (%)	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

Komentarz:

Jednostka na dzień bilansowy nie posiada środków trwałych w budowie.

Nota 8

Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, stanie na początek roku obrotowego, zwiększeniach, rozwiązaniu, wykorzystaniu i stanie na koniec roku obrotowego:

2021

Odpisy aktualizujące	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
1. Odpisy na należności główne	17 712,30	5 857,00	0,00	10 443,60	13 125,70
2. Odpisy na należności odsetkowe					0,00
3. Odpisy na należności sporne					0,00
Razem:	17 712,30	5 857,00	0,00	10 443,60	13 125,70

Komentarz:

Spółka na dzień bilansowy posiada należności:	69 099,35
- z tytułu dostaw i usług:	63 073,35
- z tytułu płatności dokonanych w imieniu funduszy :	
- z tytułu dostaw i usług niewymagalne na dzień bilansowy:	0,00
- z tytułu podatków	26,00
- z tytułu kaucji	0,00
- z innych tytułów:	6 000,00
Aktualizacja należności:	13 125,70
- aktualizacja należności:	13 125,70
Należności netto prezentowane w bilansie:	55 973,65

Nota 11

Sposób podziału zysku lub pokrycia straty za okres

2021

	2021	2020
ZYSK / STRATA NETTO	- 21 764,74	- 24 556,74
Fundusz zapasowy (+/-)		- 24 556,74
Pokrycie straty z lat ubiegłych	- 21 764,74	
Pokrycie z zysków lat przyszłych		
Dywidendy dla wspólników		
Fundusz nagród		
Cele statutowe Stowarzyszenia		
Dopłaty wspólników		
Podwyższenie kapitału zakładowego		
Obniżenie kapitału podstawowego		

* Za rok poprzedni faktyczny podział zysku (pokrycie straty)

Komentarz:

Zarząd proponuje pokrycie straty z Funduszu wypracowanego w latach pprzednich

Nota 13

Podział zobowiązań według okresów wymagalności na koniec roku:

2021

Zobowiązania	Wobec jednostek powiązanych	Wobec pozostałych jednostek, w tym:					Razem
		Suma zobowiązań wobec jednostek pozostałych	z tytułu kredytów i pożyczek	z tytułu emisji papierów wartościowych	inne zobowiązania finansowe	inne	
Okres spłaty:							
do roku							
początek okresu	0,00	10 992,40			0,00	7 618,62	18 611,02
koniec okresu	0,00	2 594,73				10 322,92	12 917,65
od 1 roku do 3 lat							
początek okresu		0,00			0,00		0,00
koniec okresu		0,00			0,00		0,00
powyżej 3 lat do 5 lat							
początek okresu		0,00					0,00
koniec okresu		0,00					0,00
ponad 5 lat							
początek okresu		0,00					0,00
koniec okresu		0,00					0,00
Razem:							
początek okresu	0,00	10 992,40	0,00	0,00	0,00	7 618,62	18 611,02
koniec okresu	0,00	2 594,73	0,00	0,00	0,00	10 322,92	12 917,65

Komentarz:

Rozliczenia międzyokresowe	2021
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	
– ochrona znaku	98,25
	0,00
Razem:	98,25
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	
– VAT do rozliczenia w przyszłym okresie	3 838,47
– ubezpieczenia	0,00
– ochrona znaku	393,00
– prenumerata	
– domeny internetowe	39,11
– opłata za server	547,92
– koszty giełd w kolejnych okresach	2 535,87
Razem:	7 354,37
Kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie:	
Razem:	0,00
Rozliczenia międzyokresowe w pasywach	
Ujemna wartość firmy	0,00
Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
długoterminowe	0,00
krótkoterminowe	0,00
Razem:	0,00

Nota 17

W przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami:

(dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową)

Składnik aktywów:	Powiązanie:
Ochrona znaku towarowego	krótkoterminowe 393,00 zł długoterminowe 98,25 zł
Składnik pasywów:	Powiązanie:

Przychody netto ze sprzedaży		
	2021	2020
1. Sprzedaż usług	529 567,02	491 196,87
2. Sprzedaż materiałów		
3. Sprzedaż towarów	-	-
4. Sprzedaż produktów		
5. Inne przychody ze sprzedaży		
Razem:	529 567,02	491 196,87
w tym:		
Sprzedaż dla odbiorców krajowych	529 567,02	491 196,87
Sprzedaż na rzecz odbiorców pozakrajowych	-	-

Nota 23

Rozliczenie pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto za rok

2021

	2021
Przychody bilansowe	617 043,90
Przychody bilansowe nie zaliczane do przychodów podatkowych	0,00
–rozwiązane odpisy aktualizacyjne	0,00
Przychody podatkowe nie zaliczone do przychodów bilansowych	0,00
–	
Razem przychody podatkowe	617 043,90
Koszty bilansowe	634 995,64
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	83 077,00
– odpisy aktualizujące należności	5 857,00
– koszty sfinansowane przychodami zwolnionymi	77 220,00
Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów bilansowych	0,00
–	0,00
Razem koszty podatkowe	551 918,64
Pomniejszenie o darowizny zgodne z ustawą	0,00
Odliczenie strat z lat ubiegłych (max. 50% straty)	0,00
Zwolnienie przychodu na cele statutowe	77 220,00
Podstawa opodatkowania	-12 094,74
Dodchody wydatkowane na cele inne niż określone w art. 17 ust. 1	42 364,64
Podstawa opodatkowania po zaokrągleniu	42 364,00
Podatek dochodowy 9%	3 812,76
Podatek dochodowy po zaokrągleniu	3 813,00
Zmiana stanu aktywów na podatek odroczony (zwiększenie ze znakiem minus)	0,00
Zmiana stanu rezerw na podatek odroczony (zmniejszenie ze znakiem minus)	0,00
Podatek wykazany w rachunku zysków i strat	3 813,00

Nota 31

Informacja o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

2021

Wyszczególnienie	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku poprzedzającym
Ogółem, z tego:	2,00	2,00
– pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	2,00	2,00
– pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	–	–
– uczniowie	–	–
– osoby wykonujące pracę nakładczą	–	–
– osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych		

Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki:

2021

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące koronawirusa. W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ nabrał dynamiki i kolejny rok destabilizuje sytuację gospodarczą. Zarząd Stowarzyszenia uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2021 oraz zamierza monitorować potencjalny wpływ i podjąć wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla jednostki.

Środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych "VAT"

Nr	Nazwa Banku / Spółdzielczej Kasy	Kwota
	1 Bank PKO BP	- zł

Kraków, dnia 31.03.2022 r.
Sporządził:

Anna Broszkiewicz

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd Stowarzyszenia:
Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Sekretarz

Skarbnik

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Piotr Legerski	
Mariusz Bryksy	
Dorota Koźmińska	
Jarosław Knap	
Andrzej Rymarczyk	
Marek Bolek	
Dagmara Szafiarska Słowiacek	
Grzegorz Szmolke	