

PROTOKÓŁ
Walnego Zebrania Członków
STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ

- I. W dniu 4 czerwca 2024 r. o godz. 17.15 odbyło się Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000234430, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Przybyli na Walne Zebranie Członkowie Stowarzyszenia potwierdzili swoją obecność poprzez złożenie podpisów na wyłożonych listach obecności odpowiednio: członków zwyczajnych oraz członków wspierających. Na Walne Zebranie o godz. 17.15 przybyło 22 z 54 członków zwyczajnych, prawidłowo zawiadomionych. W trakcie obrad dołączyło jeszcze dwóch członków zwyczajnych.

(W załączeniu lista obecności)

- II. Prezes Zarządu Głównego, Pan Piotr Legerski, otworzył Zebranie i przywitał obecnych członków zwyczajnych, przedstawicieli członków wspierających oraz przedstawiciela WL Finanse, Pana Wojciecha Lorysa. Wskazał, iż Walne Zebranie zostało zwołane zgodnie z prawem i wobec istnienia wymaganego quorum w II. terminie jest władne do podejmowania uchwał.

- III. Prezes Zarządu Głównego poinformował o konieczności dokonania wyboru przewodniczącego Zebrania, w tym celu poprosił o zgłaszanie kandydatów do pełnienia tej funkcji. Zgłoszona została kandydatura Pana Piotra Legerskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. Wniosek o zamknięcie listy kandydatów do pełnienia wskazanej funkcji został przyjęty jednogłośnie.

Przeprowadzono głosowanie, w wyniku którego uchwała o treści:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań w głosowaniu jawnym dokonało wyboru na Przewodniczącego Walnego Zebrania Pana Piotra Legerskiego” została przyjęta jednogłośnie.

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 43/2024)

- IV. Przewodniczący Walnego Zebrania poinformował o konieczności zatwierdzenia porządku obrad, doręczonego członkom Stowarzyszenia wraz z zaproszeniem na Walne Zebranie. Przewodniczący odczytał proponowany porządek obrad, a następnie poddał pod głosowanie uchwałę o następującej treści:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań przyjmuje i zatwierdza porządek obrad w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie Walnego Zebrania.
2. Stwierdzenie prawomocności zwołania Walnego Zebrania i jego zdolności do podejmowania uchwał.
3. Wybór Przewodniczącego Walnego Zebrania.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
6. Zatwierdzenie protokołu z Walnego Zebrania Członków z dnia 1 czerwca 2023 roku.
7. Przedstawienie sprawozdania Zarządu Głównego za okres od 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.

8. Przedstawienie sprawozdania finansowego i bilansu Stowarzyszenia za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia zysku za 2023 rok.
10. Sprawozdanie Głównej Komisji Rewizyjnej za okres od 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku i podjęcie uchwały w sprawie jego zatwierdzenia.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu Głównego.
12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Głównej Komisji Rewizyjnej.
13. Wybór Prezesa Zarządu Głównego.
14. Wybór Członków Zarządu Głównego.
15. Wybór Głównej Komisji Rewizyjnej.
16. Przedstawienie programu działania Stowarzyszenia na VII Kadencję.
17. Wolne wnioski.
18. Zamknięcie Walnego Zebrania."

Przeprowadzono głosowanie, w wyniku którego uchwała o treści podanej powyżej została przyjęta jednogłośnie.

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 44/2024)

- V. Walne Zebranie przystąpiło do wyboru Komisji Skrutacyjnej, Przewodniczący zaprosił obecnych do zgłaszania kandydatur.

Zgłoszono kandydatury: Elżbiety Klonowskiej, Jacka Mirka, Adama Nowińskiego, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.

Wniosek o zamknięcie listy kandydatów do pełnienia wskazanych funkcji został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyboru Komisji Skrutacyjnej o następującej treści:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań dokonuje wyboru Komisji Skrutacyjnej w składzie:

1. Elżbieta Klonowska
2. Jacek Mirek
3. Adam Nowiński."

Przeprowadzono głosowanie, w wyniku którego uchwała o treści podanej powyżej została przyjęta następującą ilością głosów: 21 „za”, 1 głos „wstrzymujący się.”

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 45/2024)

- VI. Przewodniczący Zebrania poinformował o konieczności zatwierdzenia protokołu ze Zwyczajnego Walnego Zebrania Członków z dnia 1 czerwca 2023 r. Protokół został przesłany do członków Stowarzyszenia, żaden z członków nie zgłosił zastrzeżeń co do treści protokołu.

Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zatwierdzenia protokołu z poprzedniego Walnego Zebrania Członków o następującej treści:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań zatwierdza protokół ze Zwyczajnego Walnego Zebrania Członków z dnia 1 czerwca 2023 roku.”

Przeprowadzono głosowanie, w wyniku którego uchwała o treści podanej powyżej została przyjęta jednogłośnie.

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 46/2024)

- VII. Prezes Zarządu Głównego, Pan Piotr Legerski przypomniał, iż sprawozdanie z działalności Zarządu Głównego Stowarzyszenia za 2023 rok zostało przesłane członkom Stowarzyszenia drogą e-mailową.

Prelegent przedstawił najistotniejsze informacje zawarte w sprawozdaniu, w tym przedstawił skład osobowy Zarządu Głównego, podkreślił realizację następujących wydarzeń: 4 edycje Krakowskich Targów Domów i Mieszkań, działania opiniotwórcze, szkolenia, negocjacje z ZDMK w Krakowie, warsztaty dewelopera krajowe i zagraniczne, konkurs dla nienajlepszego studenta Wydziału Architektury (w tej edycji udział wzięli studenci z Akademii im. Frycza Modrzewskiego w Krakowie). Wskazał, iż sytuacja finansowa Stowarzyszenia jest dobra.

Dyskusja nad sprawozdaniem z działalności Zarządu Głównego nie została podjęta.

Przewodniczący Zebrania zaproponował podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Głównego o następującej treści:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu Głównego za okres od 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. i pozytywnie ocenia działalność Zarządu w tym okresie.”

Przeprowadzono głosowanie, w wyniku którego uchwała o treści podanej powyżej została przyjęta jednogłośnie.

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 47/2024)

- VIII. Na prośbę Przewodniczącego, głos zabrał Pan Wojciech Lorys; który przedstawił najistotniejsze informacje nt sprawozdania finansowego Stowarzyszenia za rok obrotowy 2023. Prelegent przedstawił najważniejsze pozycje bilansu oraz rachunku zysków i strat. Wskazał, iż na wynik finansowy składają się: kapitał z lat ubiegłych, zysk z działalności gospodarczej, działalność statutowa.

W tym miejscu na Walne Zebranie przybyła Pani Danuta Kwiatek – członek zwyczajny Stowarzyszenia.

Dyskusja nad sprawozdaniem finansowym nie została podjęta.

Przewodniczący Walnego Zebrania zaproponował podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i bilansu Stowarzyszenia za 2023r. o następującej treści:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań zatwierdza sprawozdanie finansowe Stowarzyszenia obejmujące bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 220.782,30 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote 30/100), rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku wykazujący zysk netto w wysokości 63.322,23 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia dwa złote 23/100).”

Przeprowadzono głosowanie, w wyniku którego uchwała o treści podanej powyżej została przyjęta jednogłośnie.

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 48/2024)

- IX. Przewodniczący Walnego Zebrania przypomniał o konieczności ulokowania zysku w funduszu Stowarzyszenia, zaproponował przyjęcie uchwały o następującej treści:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań postanawia przeznaczyć zysk netto za 2023 rok, w wysokości 63.322,23 zł (słownie:

sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta dwadzieścia dwa złote 23/100) w całości na cele statutowe i ulokować w Funduszu Stowarzyszenia.”

Przeprowadzono głosowanie, w wyniku którego uchwała o treści podanej powyżej została przyjęta jednogłośnie.

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 49/2024)

- X. Przewodniczący Zebrania oddał głos Panu Lechosławowi Grochowiczowi, Przewodniczącemu Głównej Komisji Rewizyjnej. Prelegent przypomniał najważniejsze informacje ujęte w sprawozdaniu Głównej Komisji Rewizyjnej za 2023 r. Podkreślił, iż Komisja na bieżąco weryfikuje działania Zarządu oraz dokumenty finansowe Stowarzyszenia i nie ma uwag w tym zakresie, wnosząc o udzielenie absolutorium członkom Zarządu. Dyskusja nad tym punktem porządku obrad nie została podjęta.

Przewodniczący Walnego Zebrania zaproponował podjęcie uchwały o następującej treści:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań zatwierdza sprawozdanie z działalności Głównej Komisji Rewizyjnej za okres od 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.”

Przeprowadzono głosowanie, w wyniku którego uchwała o treści podanej powyżej została przyjęta jednogłośnie.

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 50/2024)

- XI. Przechodząc do kolejnego punktu porządku obrad, odbyło się głosowanie tajne w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.

Na pytanie „Czy jestem za udzieleniem absolutorium dla poszczególnych niżej wymienionych członków Zarządu Głównego Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 roku?”

- na Prezesa Zarządu Pana Piotra Legerskiego, w głosowaniu tajnym oddano 23 głosy, w tym 23 „za”;
- na Wiceprezesa Zarządu Panią Dorotę Koźmińską, w głosowaniu tajnym oddano 23 głosy, w tym: 23 „za”;
- na Wiceprezesa Zarządu Pana Mariusza Bryksy, w głosowaniu tajnym oddano 23 głosy, w tym 23 „za”;
- na Skarbnika Zarządu, Pana Andrzeja Rymarczyka w głosowaniu tajnym oddano 23 głosy, w tym 22 „za” 1 głos „przeciw”;
- na Sekretarza Zarządu Pana Jarosława Knapa, w głosowaniu tajnym oddano 23 głosy, w tym 22 „za”, 1 głos „przeciw”;
- na Członka Zarządu Pana Marka Bolka, w głosowaniu tajnym oddano 23 głosy, w tym 23 „za”;
- na Członka Zarządu Panią Dagmarę Szaflarską-Słowiacek, w głosowaniu tajnym oddano 23 głosy, w tym: 23 „za”;
- na Członka Zarządu Pana Grzegorza Szmolke, w głosowaniu tajnym oddano 23 głosy, w tym 23 „za”.

Wobec powyższego Przewodniczący Walnego Zebrania ogłosił, iż zostały przyjęte uchwały o następującej treści:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań udziela Prezesowi Zarządu Głównego - Panu Piotrowi Legerskiemu, absolutorium z wykonania przez niego obowiązków za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.”

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 51/2024)

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań udziela Wiceprezesowi Zarządu Głównego - Pani Dorocie Koźmińskiej, absolutorium z wykonania przez nią obowiązków za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.”

(W załączeniu karta głosowania i uchwała 52/2024)

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań udziela Wiceprezesowi Zarządu Głównego - Panu Mariuszowi Bryksy, absolutorium z wykonania przez niego obowiązków za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.”

(W załączeniu karta Komisji Skrutacyjnej i uchwała nr 53/2024)

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań udziela Skarbnikowi Zarządu Głównego - Panu Andrzejowi Rymarczykowi, absolutorium z wykonania przez niego obowiązków za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.”

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 54/2024)

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań udziela Sekretarzowi Zarządu Głównego - Panu Jarosławowi Knapowi, absolutorium z wykonania przez niego obowiązków za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.”

(W załączeniu karta Komisji Skrutacyjnej i uchwała nr 55/2024)

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań udziela Członkowi Zarządu Głównego - Panu Markowi Bolkowi, absolutorium z wykonania przez niego obowiązków za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.”

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 56/2024)

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań udziela Członkowi Zarządu Głównego - Pani Dagmarze Szaflarskiej-Słowiacek, absolutorium z wykonania przez nią obowiązków za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.”

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 57/2024)

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań udziela Członkowi Zarządu Głównego - Panu Grzegorzowi Szmolke, absolutorium z wykonania przez niego obowiązków za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.”

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 58/2024)

Prezes Zarządu Głównego, Pan Piotr Legerski, podziękował członkom SBDiM, w imieniu Zarządu, za zaufanie, a członkom Zarządu także za pracę na rzecz Stowarzyszenia..

- XII. Realizując kolejny punkt porządku obrad przeprowadzono głosowanie nad udzieleniem absolutorium Głównej Komisji Rewizyjnej.

W tym miejscu na Walne Zebranie przybył Pan Witold Padlewski – członek zwyczajny Stowarzyszenia.

Na pytanie „Czy jestem za udzieleniem absolutorium dla Głównej Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku działającej w składzie Lechosław Grochowicz, Alicja Karolewska, Tadeusz Horodyski”

oddano w głosowaniu tajnym 24 głosy, w tym 24 głosy „za”.

Wobec powyższego Przewodniczący Walnego Zebrania ogłosił, iż została przyjęta uchwała o następującej treści:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań udziela Głównej Komisji Rewizyjnej absolutorium z wykonania przez nią obowiązków za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.”

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 59/2024)

- XIII. Przechodząc do kolejnego punktu porządku obrad – wyboru prezesa Zarządu Głównego – Przewodniczący Zebrania i zaprosił do zgłaszania kandydatów.

Została zgłoszona kandydatura Pana Piotra Legerskiego, który wyraził zgodę na kandydowanie. Wobec braku dalszych kandydatów, wniosek o zamknięcie listy kandydatów do pełnienia przedmiotowej funkcji został przyjęty jednogłośnie.

Przeprowadzono głosowanie tajne.

W głosowaniu tajnym oddano 24 ważne głosy, w tym 24 głosy „za”.

Wobec powyższego Przewodniczący Walnego Zebrania ogłosił, iż została przyjęta uchwała o następującej treści:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań w głosowaniu tajnym dokonało wyboru Prezesa Zarządu Głównego Pana Piotra Legerskiego”

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 60/2024)

Pan Piotr Legerski podziękował członkom Stowarzyszenia za zaufanie i poparcie.

- XIV. Przystępując do wyboru pozostałych członków Zarządu Głównego, Przewodniczący Walnego Zebrania poinformował, iż zgodnie z postanowieniami Statutu, w skład Zarządu wchodzi od 6 do 8 członków.

Przewodniczący poprosił o zgłaszanie kandydatów. Zgłoszono następujące osoby (według kolejności zgłoszenia):

- Mariusz Bryksy (wyraził zgodę na kandydowanie)
- Marek Bolek (wyraził zgodę na kandydowanie)
- Jarosław Knap (wyraził zgodę na kandydowanie)
- Andrzej Rymarczyk (wyraził zgodę na kandydowanie)
- Witold Padlewski (wyraził zgodę na kandydowanie)
- Grzegorz Biś (wyraził zgodę na kandydowanie)
- Dagmara Szflarska-Słowiacek (wyraziła zgodę na kandydowanie)
- Grzegorz Szmolke (wyraził zgodę na kandydowanie).

Wniosek o zamknięcie listy kandydatów do pełnienia przedmiotowych funkcji został przyjęty jednogłośnie.

W tym miejscu przypomniane zostały zasady oddawania głosów, tj. każdy członek ma prawo oddać maksymalnie osiem głosów, gdyż wybierany jest maksymalnie 8 osobowy Zarząd. Wybór Zarządu następuje w głosowaniu tajnym, zwykłą większością głosów.

Przeprowadzono głosowanie.

Oddano 24 karty do głosowania, w tym głosów:

- Mariusz Bryksy 24 głosy „za”.
- Marek Bolek 24 głosy „za”.
- Jarosław Knap 23 głosy „za”, 1 głos „przeciw.”
- Andrzej Rymarczyk 23 głosy „za”, 1 głos „przeciw.”
- Witold Padlewski 22 głosy „za”, 1 głos „przeciw”, 1 głos wstrzymujący się.
- Grzegorz Biś 24 głosy „za”.
- Dagmara Szflarska-Słowiacek 23 głosy „za” 1 głos „przeciw.”
- Grzegorz Szmolke 24 głosy „za”.

Wobec powyższego Przewodniczący Walnego Zebrania ogłosił, iż została przyjęta uchwała o następującej treści:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań w głosowaniu tajnym dokonało wyboru Członków Zarządu Głównego:

- Mariusz Bryksy
- Marek Bolek
- Jarosław Knap
- Andrzej Rymarczyk
- Witold Padlewski
- Grzegorz Biś
- Dagmara Szaflarska – Słowiacek
- Grzegorz Szmolke

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 61/2024)

Przewodniczący Walnego Zebrania pogratulował członkom Zarządu Głównego.

XV. Przystępując do wyboru członków Głównej Komisji Rewizyjnej, Przewodniczący Walnego Zebrania poprosił o zgłaszanie kandydatów. Zgłoszono następujące osoby (według kolejności zgłoszenia):

- Lechosław Grochowicz (wyraził zgodę na kandydowanie)
- Alicja Karolewska (wyraziła zgodę na kandydowanie)
- Piotr Krochmal (wyraził zgodę na kandydowanie).

Wniosek o zamknięcie listy kandydatów do pełnienia wskazanych funkcji został przyjęty jednogłośnie.

Przeprowadzono głosowanie tajne. W głosowaniu oddano 24 głosy.

Kandydaci uzyskali następującą ilość głosów:

- Lechosław Grochowicz 24 głosy „za”
- Alicja Karolewska 24 głosy „za”
- Piotr Krochmal 24 głosy „za”

Wobec powyższego Przewodniczący Walnego Zebrania ogłosił, iż została przyjęta uchwała o następującej treści:

„Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań dokonało wyboru Członków Głównej Komisji Rewizyjnej:

- Lechosław Grochowicz
- Alicja Karolewska
- Piotr Krochmal.”

(W załączeniu karta głosowania i uchwała nr 62/2024)

XVI.

W ramach wolnych wniosków wręczone zostały dyplomy dla nowych członków SBDiM.

Pan Piotr Legerski podziękował sponsorom Stowarzyszenia za ich aktywny udział w działaniach SBDiM (Fakro, Excellent, TC, MPC, Kone, Viessmann, B2 Studio, 3D Architektci).

Głos zabrała Pani Dorota Koźmińska, podziękowała wszystkim członkom Stowarzyszenia, w szczególności członkom Zarządu Głównego za 28 lat współpracy. Poinformowała, iż nie zdecydowała się na dalszą pracę w Zarządzie Stowarzyszenia, jednak pozostanie nadal aktywnym członkiem Stowarzyszenia. Uczestnicy Walnego Zebrania, oklaskami na stojąco, podziękowali Pani Dorocie Koźmińskiej za wieloletnie zaangażowanie i pracę na rzecz SBDiM.

Następnie, Prezes Zarządu przypomniał o najważniejszych działaniach SBDiM w 2024 r. Trwa ocena prac studentów biorących udział w konkursie na najlepszego studenta Wydziału Architektury Akademii im. Frycza Modrzewskiego w Krakowie. W kolejnej edycji konkursu swój akces zadeklarowała Politechnika Krakowska.

Pan Piotr Legerski poinformował, iż na konferencji targowej w dniu 8 czerwca 2024 r., o godz. 10.30 wystąpi pierwszy zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Pan Stanisław Mazur, który zobowiązał się przedstawić swoje plany co do organizacji podległych mu jednostek/wydziałów Urzędu Miasta, jak również merytoryczne w podległych mu obszarach: to jest planowania przestrzennego i architektury.

Poprosił członków Stowarzyszenia o zgłaszanie tematów do rozmów z Prezydentem Krakowa A. Miszałskim – do Zarządu Stowarzyszenia.

Ponieważ wywołany został temat negocjacji z ZDMK, głos zabrał Pan Marek Bolek, który podkreślił, że trudności z osiągnięciem porozumienia z ZDMK wynikają z niekompetencji pracowników i ich nieprzygotowania do wykonywania powierzonych im zadań (tylko 6 osób z uprawnieniami drogowymi), ponadto: zła organizacja, niechęć do podejmowania decyzji. Wskazał, iż konieczne jest wzmocnienie i usprawnienie współpracy pomiędzy ZDMK i Biurem Miejskiego Inżyniera Ruchu, tak aby opinie, które otrzymuje inwestor były spójne.

Prezes Zarządu poinformował w jakich obszarach widzi potrzebę prowadzenia rozmów z władzami Krakowa:

- 1) Przywrócenie Biura Obsługi Inwestora,
- 2) Wyznaczenie Dyrektorów Wydziałów Architektury i Planowania Przestrzennego i ich zastępców,
- 3) Partnerstwo publiczno – prywatne w obszarze zabudowy mieszkań komunalnych.

Pan Piotr Legerski przypomniał, iż w 2025 r. odbędzie się X edycja Konferencji Nowe Wyzwania Rynku Mieszkaniowego, dlatego zaprasza do zgłaszania tematów konferencyjnych. Pani Dorota Koźmińska podkreśliła, że wystarczy 3 panele podczas konferencji, takie rozwiązanie zapewni więcej czasu na dyskusje. Zachęcała, aby pokazać władarzom Krakowa i urzędnikom jak przebiega proces inwestycyjny (jak trudno jest budować).

Głos zabrał Pan Andrzej Rymarczyk, który postulował o wzmocnienie Stowarzyszenia o kolejnych deweloperów. Ponadto wskazał, że organizacja Targów Domów i Mieszkań jest coraz trudniejsza i coraz kosztowniejsza. Jeżeli SBDIM nie będzie czerpać środków finansowych z organizacji Targów, to będzie musiało poszukać innej aktywności, która zapewni finansowanie działań statutowych.

Prezes Zarządu Głównego podkreślił, iż SBDIM będzie musiało podjąć decyzję, czy zmieniać Targi, czy nie, a jeżeli tak to w jakim kierunku. Nadal będą prowadzone działania charytatywne, szkoleniowe i opiniotwórcze. Ważną aktywnością jest także lobbowanie nad zmianą przepisów regulujących działania urzędów i organów administracji. Istotne jest także dotarcie do mieszkańców Krakowa oraz innych osób, celem budowania pozytywnego wizerunku dewelopera.

- XVII. Wobec braku dalszych wniosków Przewodniczący podziękował Komisji Skrutacyjnej za pracę, zebranych członkom Stowarzyszenia za obecność i zamknął Walne Zebranie Członków.

.....
Przewodniczący Walnego Zebrania
Piotr Legerski

Protokół sporządziła:
Katarzyna Gruca
.....