

**ZARZĄDZENIE Nr _____ Dyrektora
Zarządu Dróg Miasta Krakowa
z dnia _____**

**w sprawie trybu i zasad ustalania warunków komunikacji inwestycji
niedrogowej z drogą publiczną oraz zasad ustalania czy inwestycja
niedrogowa wymaga realizacji inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2068 ze zm.) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zm.), oraz art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2068 ze zm.) w związku z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020.1333) oraz na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2068 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zarządzenie określa:

- a) tryb i zasady ustalania warunków komunikacji inwestycji niedrogowej z drogą publiczną,
- b) zasady ustalania, czy inwestycja niedrogowa powoduje konieczność realizacji inwestycji drogowej;
- c) szczególne zasady określania obowiązku realizacji inwestycji drogowej i jej zakresu w przypadku Inwestycji Niedrogowych Deweloperskich.

2. Zarządzenie stosuje się do dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, pozostających w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

§ 2

Definicje

Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) **analizie** – należy przez to rozumieć sporządzone na zlecenie Inwestora lub ZDMK opracowanie, określające - na dzień jego sporządzenia – wpływ natężenia ruchu generowanego przez Inwestycję niedrogową na poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze publicznej, z którą ta inwestycja ma być skomunikowana, na odcinku od zjazdu z drogi publicznej do najbliższego skrzyżowania;

- 2) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć pozostającą w zarządzie ZDMK: drogę zaliczoną do kategorii dróg publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz drogę zaliczoną do kategorii dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, z którą skomunikowana ma być inwestycja niedrogowa bezpośrednio - poprzez zjazd lub pośrednio - przez drogę wewnętrzną;
- 3) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych nie pozostającą w zarządzie ZDMK;
- 4) **budowie drogi publicznej** – należy przez to rozumieć wykonywanie połączenia drogowego między określonymi miejscami, a także jego odbudowę i rozbudowę w rozumieniu art. 4 pkt 17 ustawy,
- 5) **urządzonej drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę publiczną wyposażoną w warstwę wierzchnią, odwodnienie, oświetlenie i chodnik,
- 6) **nieurządzonej drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę publiczną, która nie jest wyposażona w którykolwiek z elementów urządzonej drogi publicznej, tj. warstwę wierzchnią, odwodnienie, oświetlenie lub chodnik,
- 7) **Inwestycji drogowej** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie drogowe polegające na budowie lub przebudowie drogi publicznej, spowodowane inwestycją niedrogową, o których mowa w art. 16 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych,
- 8) **Inwestycji niedrogowej** – należy przez to rozumieć inwestycję o charakterze innym, niż przedsięwzięcie drogowe, o której mowa w art. 16 ust. 1 i ust. 2 ustawy,
- 9) **Inwestycji Niedrogowej Deweloperskiej** – należy przez to rozumieć inwestycję niedrogową polegającą na budowie: budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub usługowych (tj. biurowych, hotelowych i innych budynków zamieszkania zbiorowego) lub mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, o łącznej PU wynoszącej co najmniej 500 metrów kwadratowych lub polegającą na budowie zespołu co najmniej 3 budynków jednorodzinnych,
- 10) **Inwestorze** - należy przez to rozumieć podmiot zamierzający zrealizować Inwestycję niedrogową,
- 11) **Koncepcji komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć plan sytuacyjny w skali, przedstawiający połączenie komunikacyjne pomiędzy lokalizacją Inwestycji niedrogowej z najbliższą drogą publiczną, z którą ma być skomunikowana,
- 12) **MPZP** – należy przez to rozumieć obowiązujący na danym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 293),
- 13) **przebudowie drogi** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót, w których wyniku następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych istniejącej drogi publicznej, niewymagających zmiany granic pasa drogowego, w rozumieniu art. 4 pkt 18 Ustawy,
- 14) **PU** – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową Inwestycji niedrogowej,
- 15) **PUM** – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową mieszkań, realizowaną w ramach Inwestycji niedrogowej,
- 16) **PUU** – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową o funkcji usługowej, realizowaną w ramach Inwestycji niedrogowej,

- 17) **umowie** – należy przez to rozumieć umowę o zastępstwo inwestycyjne w zakresie realizacji inwestycji drogowej zawartą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Inwestorem lub Inwestorami na podstawie art. 16 ust. 1 i ust. 2 ustawy
- 18) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2068 ze zm.)

§ 3

Wniosek o ustalenie warunków komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną

1. W przypadku zamiaru realizacji Inwestycji niedrogowej Inwestor może wystąpić do ZDMK o ustalenie warunków komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną.
2. Wniosek o ustalenie warunków komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną Inwestor może złożyć w każdym czasie, a w szczególności:
 - a) przed złożeniem wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji niedrogowej,
 - b) przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę dla inwestycji niedrogowej.
3. We wniosku, o którym mowa w ust. 2 Inwestor określa rodzaj inwestycji niedrogowej i planowany sposób skomunikowania inwestycji niedrogowej z drogą publiczną w postaci Koncepcji komunikacyjnej.
4. Do wniosku Inwestor dołącza:
 - a) 2 egzemplarze Koncepcji komunikacyjnej wraz z planowanym zagospodarowaniem terenu inwestycji, sporządzonej na czytelnym załączniku graficznym w skali 1:500
 - b) szczegółowy opis inwestycji niedrogowej obejmujący: rodzaj Inwestycji niedrogowej (funkcja), parametry Inwestycji niedrogowej, to jest: określenie PU z podziałem na PUM i PUU, liczbę miejsc postojowych, a w przypadku zabudowy jednorodzinnej - rodzaj zabudowy, liczbę budynków, liczbę miejsc postojowych.
 - c) w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.

§ 4

Oświadczenie o warunkach komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, określenie warunków komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną następuje w formie Oświadczenia ZDMK.
2. W przypadku, gdy przed wszczęciem postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla Inwestycji niedrogowej nie zostało dla tej inwestycji wydane Oświadczenie o warunkach komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną, określenie

warunków komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną następuje w formie opinii ZDMK wydawanej w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zm.) z uwzględnieniem zasad zawartych w § 8 i § 9. Postanowienia ust. 4-8 niniejszego paragrafu oraz postanowienia § 5 i § 6 -stosuje się odpowiednio.

3. ZDMK określa warunki komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną w terminie 30 dni od daty doręczenia wniosku Inwestora, a w przypadku o którym mowa w ust. 2 - w terminie wskazanym przez organ prowadzący postępowanie o ustalenie warunków zabudowy. ZDMK nie może odmówić Inwestorowi wydania Oświadczenia o warunkach komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną.
4. Przed wydaniem Oświadczenia o warunkach komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną, ZDMK ustala, czy realizacja Inwestycji niedrogowej wymaga realizacji inwestycji drogowej.
5. W odniesieniu do Inwestycji Niedrogowej Deweloperskiej ustalenie, czy realizacja tej inwestycji, wymaga realizacji inwestycji drogowej następuje odpowiednio w oparciu o zasady zawarte w § 8 lub § 9.
6. W odniesieniu do Inwestycji niedrogowej, nie będącej Inwestycją Niedrogową Deweloperską oraz w przypadku Inwestycji Niedrogowej Deweloperskiej, do której nie znajdują zastosowania zasady określone w §8 lub § 9, ustalenie, czy realizacja tej inwestycji, wymaga realizacji inwestycji drogowej, oraz ustalenie zakresu realizacji inwestycji drogowej następuje w oparciu o dane i informacje posiadane przez ZDMK oraz w oparciu o analizę, sporządzoną przez ZDMK lub przez Inwestora - jeśli zostanie on zobowiązany przez ZDMK do jej sporządzenia. Wezwanie do sporządzenia analizy może nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty doręczenia ZDMK wniosku o ustalenie warunków komunikacji Inwestycji nie drogowej z drogą publiczną.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 przed wydaniem Oświadczenia o warunkach komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną, ZDMK - w razie konieczności – uzyskuje wszystkie niezbędne opinie właściwych wydziałów Urzędu Miasta Krakowa, a w szczególności Wydziału Miejskiego Inżyniera Ruchu, Wydziału Gospodarki Komunalnej, a także Zarządu Transportu Publicznego oraz właściwej Rady Dzielnicy. Opinie nie są wiążące dla ZDMK.
8. Oświadczenie o warunkach komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną zawiera:
 - a) wskazanie rodzaju (funkcji) Inwestycji niedrogowej oraz jej parametrów, o których mowa w § 3 ust. 4 lit. b), a także sposobu komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną,
 - b) wskazanie, czy zapewnienie komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną wymaga realizacji Inwestycji drogowej,
 - c) w przypadku, gdy realizacja Inwestycji niedrogowej wymaga realizacji Inwestycji drogowej – określenie zakresu Inwestycji drogowej w formie opisowej i graficznej (bez wskazania warunków technicznych realizacji inwestycji drogowej) oraz wskazanie obowiązku zawarcia z Gminą Miejską Kraków umowy o zastępstwo inwestycyjne w zakresie realizacji inwestycji drogowej.

d) w przypadku:

- określenia przez ZDMK innego sposobu obsługi komunikacyjnej inwestycji nierodgowej niż przedstawiona w Koncepcji komunikacyjnej lub
- inwestycji innych niż wskazane w § 8 i § 9

uzasadnienie faktyczne i prawne dla wskazanego przez ZDMK sposobu komunikacji Inwestycji nierodgowej oraz określonego zakresu inwestycji drogowej. Wydanie Oświadczenia może być poprzedzone wykonaną przez ZDMK analizą.

§ 5

Obowiązywanie Oświadczenia o warunkach obsługi komunikacyjnej inwestycji nierodgowej

1. Oświadczenie o warunkach komunikacji Inwestycji nierodgowej z drogą publiczną obowiązuje przez okres 2 lat od daty jego wydania.
2. Oświadczenie o warunkach komunikacji Inwestycji nierodgowej z drogą publiczną wydane dla konkretnej Inwestycji nie drogowej wiąże ZDMK przy opiniowaniu i uzgadnianiu zmiany sposobu zagospodarowania terenu, dla którego to oświadczenie zostało wydane - przyległego do pasa drogowego w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu spowodowanego tą zmianą na podstawie art. 35 ust. 3 Ustawy oraz art. 53 ust. 4 pkt. 9 w zw. z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 35 ust. 3 Ustawy w zw. z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020.1333).
3. Oświadczenie o warunkach komunikacji Inwestycji nierodgowej z drogą publiczną jest wiążące dla ZDMK i Inwestora także w przypadku dokonania przez Inwestora zmiany parametrów tej Inwestycji nierodgowej w zakresie:
 - a) zwiększenia PU Inwestycji nierodgowej o maksymalnie 10% i/lub
 - b) zwiększenia liczby miejsc postojowych zapewniających obsługę parkingową Inwestycji nierodgowej o maksymalnie o 10%.
 - c) zmniejszenia któregośkolwiek z parametrów wskazanych w podpunkcie a) i b).
4. W przypadku, gdy Inwestor wystąpił o uzgodnienie zmiany sposobu zagospodarowania terenu inwestycji nierodgowej – w trybie obowiązującej w ZDMK procedury ZDMK-31, a zgodnie z wydanym przez ZDMK dla tej inwestycji Oświadczeniem o warunkach komunikacji Inwestycji nierodgowej z drogą publiczną lub opinią, o której mowa w § 4 ust. 2, realizacja Inwestycji nierodgowej wymaga realizacji inwestycji drogowej - warunkiem wydania uzgodnienia jest zawarcie przez Inwestora z Gminą Miejską Kraków Umowy. Umowa zawierana jest przez Inwestora w terminie i na zasadach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie określenia zasad zawierania umów na budowę lub przebudowę dróg publicznych, o których mowa w art 16 ust. 1 i ust. 2 Ustawy.
5. Zawarcie umowy, o której mowa w ust. 4 nie jest wymagane, jeśli w okresie ważności Oświadczenia lub opinii, o których mowa w ust. 4, a przed wystąpieniem przez

Inwestora o uzgodnienie, o którym mowa w art. 35 ust 3 Ustawy; Inwestycja drogowa zostanie zrealizowana lub będzie w trakcie realizacji lub jej wykonanie będzie zagwarantowane w drodze umowy zawartej przez Gminę Miejską Kraków z innym inwestorem.

§ 6

Przeniesienie Oświadczenia o warunkach obsługi komunikacyjnej inwestycji niedrogowej

1. W okresie obowiązywania Oświadczenia o warunkach obsługi komunikacyjnej Inwestycji niedrogowej Inwestor może je przenieść na innego Inwestora. Przeniesienie wymaga złożenia przez dotychczasowego Inwestora pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przeniesienie na nowego Inwestora Oświadczenia o warunkach obsługi komunikacyjnej oraz zgody nowego Inwestora na przyjęcie warunków określonych w Oświadczeniu. Oświadczenia dotychczasowego i nowego Inwestora, o których mowa w zdaniu poprzednim, są wiążące dla ZDMK.
2. Wydanie Inwestorowi Oświadczenia o warunkach komunikacji inwestycji niedrogowej z drogą publiczną nie wyłącza możliwości wydania takiego oświadczenia dla innej inwestycji planowanej na tym samym terenie oraz nie wyłącza możliwości wydania takiego oświadczenia więcej niż jednemu Inwestorowi. Wydając Oświadczenie o warunkach komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną, ZDMK doręcza jego odpis właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja.
3. W przypadku, gdy ZDMK wydał Oświadczenie o warunkach komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną, a inny Inwestor w odniesieniu do tego samego terenu wystąpił o ustalenie warunków komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną, ZDMK ma obowiązek ustalić warunki zgodnie tym Oświadczeniem, jeżeli:
 - wniosek innego Inwestora dotyczy Inwestycji niedrogowej tego samego rodzaju (o tej samej funkcji i o tych samych parametrach, o których mowa w § 3 ust. 4 lit. b), co inwestycja dla której uprzednio zostało wydane Oświadczenie lub o parametrach nie przekraczających progów, o których mowa w § 5 ust. 3 oraz
 - Oświadczenie o warunkach komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną jest obowiązujące w dacie złożenia przez innego Inwestora wniosku.

§ 7

Sprzeciw do Zespołu Odwoławczego przy ZDMK

1. W przypadku:
 - a) określenia w Oświadczeniu o warunkach komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną sposobu skomunikowania inwestycji niedrogowej lub/i zakresu realizacji inwestycji drogowej, z którym nie zgadza się Inwestor lub

- b) określenia w Oświadczeniu o warunkach komunikacji Inwestycji Niedrogowej Deweloperskiej z drogą publiczną sposobu skomunikowania tej inwestycji z którym nie zgadza się Inwestor lub/i zakresu realizacji inwestycji drogowej niezgodnie z § 8 lub § 9

Inwestorowi przysługuje sprzeciw do Zespołu Odwoławczego przy ZDMK składającego się z Dyrektora ZDMK lub wskazanego przez Dyrektora ZDMK pracownika działu ZDMK odpowiedzialnego za wydawanie oświadczeń o warunkach komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną, Inwestora lub wskazanego przez Inwestora pełnomocnika oraz wskazanego przez ZDMK niezależnego eksperta.

2. Sprzeciw przysługuje w terminie – 30 dni od daty otrzymania przez Inwestora Oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku wniesienia sprzeciwu Inwestor może dodatkowo przedłożyć ZDMK analizę.
4. Zespół Odwoławczy rozpatruje sprzeciw w terminie 30 dni od daty jego wpływu do ZDMK - na posiedzeniu. O posiedzeniu Zespołu Odwoławczego ZDMK informuje Inwestora z 14 dniowym wyprzedzeniem. Z posiedzenia sporządza się protokół, który zawiera ustalenia dotyczące zasadności sprzeciwu oraz ustalone przez Zespół Odwoławczy warunki komunikacji Inwestycji niedrogowej z drogą publiczną. Postanowienia § 4 ust. 5-8 i § 5 stosuje się odpowiednio.

§ 8

Szczegółne zasady ustalania obowiązku realizacji inwestycji drogowej i jej zakresu w odniesieniu do Inwestycji Niedrogowych Deweloperskich zlokalizowanych na obszarze objętym ustaleniami MPZP

W przypadku, gdy Inwestycja Niedrogowa Deweloperska ma być skomunikowana bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną z:

1. urządzoną drogą publiczną – ZDMK wydając Oświadczenie o warunkach komunikacji tej inwestycji z drogą publiczną potwierdza brak obowiązku realizacji inwestycji drogowej;
2. nieurządzoną drogą publiczną - ZDMK wydając Oświadczenie o warunkach komunikacji tej inwestycji z drogą publiczną określa zakres inwestycji drogowej jako przebudowę drogi publicznej, przy uwzględnieniu następujących wymogów dla przebudowy tej drogi:
 - a) przebudowa nieurządzonej drogi publicznej:
 - na odcinku 150 m – w kierunku najbliższej urzędzonej drogi publicznej, z którą połączona jest nieurządzona droga publiczna- liczonym od zjazdu z tej drogi na teren inwestycji,
 - w przypadku gdy dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną - na odcinku 150 m w kierunku najbliższej urzędzonej drogi publicznej, z którą połączona jest nieurządzona droga publiczna, liczonym od zjazdu z drogi wewnętrznej na nieurządzoną drogą publiczną,

- w przypadku gdy odległość zjazdu z nieurządzonej drogi publicznej na teren inwestycji lub zjazdu z drogi wewnętrznej na nieurządzoną drogę publiczną od najbliższej urządzonej drogi publicznej, z którą ta droga jest połączona będzie wynosiła mniej niż 150 m – przebudowa na odcinku od tych zjazdów, do tej najbliższej urządzonej drogi publicznej.

b) zapewnienie parametrów urządzonej drogi publicznej, wskazanych w § 2 pkt. 5 oraz szerokości jezdni równej minimalnej szerokości jezdni dla dróg o klasie D (dojazdowa), ale nie więcej niż minimalna szerokość jezdni dla dróg o klasie L (lokalna),

c) zapewnienie jednostronnego chodnika i ewentualnie – w zależności od okoliczności – również ścieżki rowerowej, które zapewnią ciągłość ruchu pieszego i rowerowego do najbliższego przystanku komunikacji publicznej, jednakże na odcinku nie dłuższym niż 400 m liczonym od zjazdu z nieurządzonej drogi publicznej na teren inwestycji, a w przypadku gdy dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną - na odcinku od zjazdu z drogi wewnętrznej na tę nieurządzoną drogę publiczną,;

3. przewidzianą w MPZP, ale nieistniejącą w dniu wydania Oświadczenia o warunkach komunikacji Inwestycji Niedrogowej Deweloperskiej – drogą publiczną, ZDMK wydając Oświadczenie o warunkach komunikacji tej inwestycji określa zakres inwestycji drogowej jako budowę drogi publicznej, przy uwzględnieniu następujących wymogów dla budowy tej drogi:

a) budowa drogi publicznej zgodnie z przebiegiem określonym MPZP, na odcinku zapewniającym połączenie terenu Inwestycji Niedrogowej Deweloperskiej z najbliższą istniejącą drogą publiczną, jeśli odcinek ten jest nie dłuższy niż 150 m;

b) budowa drogi publicznej o klasie nie wyższej niż o klasie L.

§ 9

Zasady ustalania obowiązku realizacji inwestycji drogowej i jej zakresu w odniesieniu do Inwestycji Niedrogowych Deweloperskich zlokalizowanych na obszarze nie objętym ustaleniami MPZP

W przypadku, gdy Inwestycja Niedrogowa Deweloperska ma być skomunikowana bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną z:

1. urządzoną drogą publiczną – ZDMK wydając Oświadczenie o warunkach komunikacji tej inwestycji z drogą publiczną potwierdza brak obowiązku realizacji inwestycji drogowej,

2. nieurządzoną drogą publiczną - ZDMK wydając Oświadczenie o warunkach komunikacji tej inwestycji z drogą publiczną określa zakres inwestycji drogowej jako przebudowę drogę publiczną, przy uwzględnieniu następujących wymogów dla przebudowy tej drogi:

a) przebudowa nieurządzonej drogi publicznej:

- na odcinku 150 m – w kierunku najbliższej urządzonej drogi publicznej, z którą połączona jest nieurządzona droga publiczna- liczonym od zjazdu z tej drogi na teren inwestycji,
- w przypadku, gdy dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną - na odcinku 150 m w kierunku najbliższej urządzonej drogi publicznej, z którą połączona jest nieurządzona droga publiczna, liczonym od zjazdu z drogi wewnętrznej na nieurządzoną drogę publiczną,
- w przypadku gdy odległość zjazdu z nieurządzonej drogi publicznej na teren inwestycji lub zjazdu z drogi wewnętrznej na nieurządzoną drogę publiczną od najbliższej urządzonej drogi publicznej, z którą ta droga jest połączona będzie wynosiła mniej niż 150 m – przebudowa na odcinku od tych zjazdów, do tej najbliższej urządzonej drogi publicznej;

b) zapewnienie parametrów urządzonej drogi publicznej, wskazanych w § 2 pkt. 5 oraz szerokości jezdni równej minimalnej szerokości jezdni dla dróg o klasie D (dojazdowa), ale nie więcej niż minimalna szerokość jezdni dla dróg o klasie L (lokalna);

c) zapewnienie jednostronnego chodnika i ewentualnie – w zależności od okoliczności – również ścieżki rowerowej, które zapewnią ciągłość ruchu pieszego i rowerowego do najbliższego przystanku komunikacji publicznej, jednakże na odcinku nie dłuższym niż 400 m liczonym od zjazdu z nieurządzonej drogi publicznej na teren inwestycji, a w przypadku gdy dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną - na odcinku od zjazdu z drogi wewnętrznej na tę nieurządzoną drogę publiczną,;

3. nieistniejącą w dniu wydawania Oświadczenia o warunkach komunikacji Inwestycji Niedrogowej Deweloperskiej – drogą publiczną, ZDMK wydając Oświadczenie o warunkach komunikacji tej inwestycji określa zakres inwestycji drogowej jako budowę drogi publicznej przy uwzględnieniu następujących wymogów dla budowy tej drogi:

- a) budowa drogi publicznej zgodnie z przebiegiem wskazanym przez ZDMK, na odcinku zapewniającym połączenie terenu inwestycji z najbliższą istniejącą drogą publiczną, jeśli odcinek ten jest nie dłuższy niż 150 m,
- b) budowa drogi publicznej o klasie i parametrach nie niższych niż klasa i parametry drogi publicznej, z którą ma być zapewnione połączenie terenu Inwestycji niedrogowej.

§ 10

Postanowienia końcowe

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.