



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
i MIESZKAŃ

L.dz. 33/2020

Kraków, 03.04.2020

Szanowna Pani

Małgorzata Boryczko

Dyrektor

Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego

Ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków

Szanowna Pani Dyrektor,

w imieniu członków Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań w Krakowie oraz innych firm deweloperskich realizujących inwestycje na terenie Krakowa, zwracam się z prośbą o wznowienie odbiorów budynków wymagających decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Mając na uwadze obawy Pani Dyrektor o zdrowie i życie podległych jej pracowników, w obecnej sytuacji epidemii COVID-19, proponujemy ustalenie procedury kontaktu Inspektorów dokonujących sprawdzenia budowy z Kierownikiem budowy oraz składu komisji. Brak odbioru to brak możliwości przekazywania lokali i podpisywania umów przenoszących własność, co powoduje wiele konsekwencji dla firm deweloperskich, m.in. takich jak: naliczenie odsetek przez klientów dewelopera od nieterminowego wydania lokalu, rozliczenia i spłaty kredytu, uwolnienia środków z kont powierniczych na rzecz dewelopera, konieczność bezzasadnego płacenia odsetek od kredytu na realizację budynku, brak możliwości reinwestowania środków, co będzie skutkowało w przyszłości zmniejszeniem podaży i pogorszeniem płynności finansowej firm deweloperskich. Również klienci firm deweloperskich, jako przyszli użytkownicy mieszkań, nie mogą w planowanym terminie otrzymać prawa do użytkowania mieszkania, są narażeni na ponoszenie kosztów z tytułu dotychczasowego najmu mieszkań.

Niestety nikt tak naprawdę nie wie, ile czasu potrwa jeszcze ta sytuacja, w związku z tym chcąc zminimalizować skutki epidemii dla branży deweloperskiej i jej klientów, apelujemy do Pani Dyrektor o wznowienie odbiorów budynków, według przygotowanych, bezpiecznych procedur, w opracowaniu których, jako organizacja, deklarujemy swoją pomoc.

Z wyrazami szacunku

Prezes Zarządu SBDiM

Marek Bolek