

MARZEC 2025

www.targi.sbdim.pl

KATALOG TARGOWY



155.
TARGI
DOMÓW
i MIESZKAŃ



W NUMERZE MIĘDZY INNYMI:

KONKURS SBDIM NA STUDENCKI PROJEKT ROKU 2025 ROZSTRZYGNIĘTY

**PIERWSZE KLUCZE - POMOC W ZAKUPIE MIESZKANIA
CZY OGRANICZENIE DOSTĘPU?**

WYKORZYSTAJ OKAZJE RYNKOWE

Spis treści

WSTĘP	3
KONKURS SBDIM NA STUDENCKI PROJEKT ROKU 2025 ROZSTRZYGNIĘTY	4-6
PIERWSZE KLUCZE - POMOC W ZAKUPIE MIESZKANIA CZY OGRANICZENIE DOSTĘPU?	7
WYKORZYSTAJ OKAZJE RYNKOWE	9
DOMINIUM.PL	8
KGM.PL	10
ACTIV INVESTMENT	11
AWIM	12-14
BRYKSY	15-16
DK-DEVELOPMENT	17
DOM-BUD	18
EXCON	19
FRAX-BUD	20
INSTAL KRAKÓW	21
INTER-BUD DEVELOPER	22-25
NILEN CONCEPT	26
INVEST HOUSE	27-28
EXCELLENT	29
PROINS	30-31
SEMACO TF	32
SM PIASKI NOWE	33
TELEGA INVESTMENTS	34
TABELAOFERT.PL	35
ZF INVESTMENT	36
LEROY MERLIN	37

Zdjęcie na 1. stronie: 123RF

Szanowni Państwo

Witam Państwa serdecznie na 155. Targach Domów i Mieszkań organizowanych przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań w Krakowie.

Spotykamy się po ogłoszeniu przez przedstawicieli rządu założeń nowego programu wsparcia zakupu pierwszego mieszkania. Powszechna krytyka założeń poprzedniej wersji spowodowała, że strona rządowa anulowała ten program. Obecna wersja jest, niestety, jeszcze gorsza. Ma ona ograniczać się tylko do rynku wtórnego. Celem takiej polityki ma być ograniczenie rzekomo nadmiernych zysków deweloperów i wzrostu cen nowo budowanych mieszkań. Bez obaw, na rynku nie ma obecnie miejsca na podnoszenie cen. Rentowność ok. 90 % projektów oscyluje na poziomie 15 % i trzeba uwzględnić, że średni cykl przygotowania inwestycji, jej realizacji i sprzedaży całego wolumenu to ok 5 lat. A więc te mityczne zyski to 3% rocznie, mniej niż poziom inflacji. Ważne są też skutki programu. Jego wprowadzenie spowoduje bowiem gwałtowny wzrost cen na rynku wtórnym, duże ograniczenie podaży mieszkań na wynajem, wzrost inflacji spowodowany napływem pieniądza ze sprzedaży mieszkań na rynek dóbr konsumpcyjnych i znaczący spadek wpływów do budżetu.

W trakcie tej edycji targów będziecie mogli Państwo zapoznać się – oprócz bogatej oferty naszych wystawców – z wynikami kolejnej edycji Konkursu na Najlepszego Studenta Projektu Roku, w którym udział brali studenci Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej i Uniwersytetu im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego. Targom będzie towarzyszyła wystawa



Piotr Legerski

Prezes Zarządu
Stowarzyszenia
Budowniczych
Domów i Mieszkań

wa nagrodzonych i wyróżnionych prac, a w trakcie konferencji towarzyszącej targom będą wręczane studentom nagrody finansowe ufundowane przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań i firmy zrzeszone w naszej organizacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą Wystawców i z wynikami Konkursu.

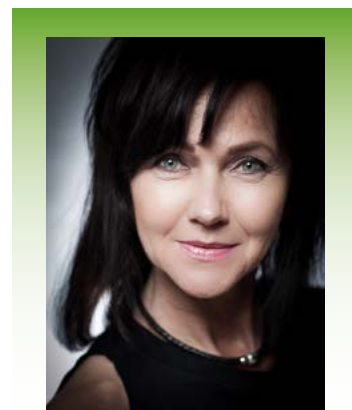


Wydawca: Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków, tel./fax: (12) 630-17-57, mail: biuro@sbdim.pl; **Redakcja:** Krakowska Grupa Multimedialna Jarosław Knap

Współpraca: Piotr Legerski, Albert Opoka, Lucyna Płonka

www.sbdim.pl, www.targi.sbdim.pl

Konkurs SBDiM na Studencki Projekt Roku 2025 rozstrzygnięty



Lucyna Płonka
Dyrektor SBDiM

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, mając świadomość, jak wielki wpływ na jakość architektury mają dobrze wykształceni architekci, organizuje od 2007 roku konkurs na Najlepszego Studenta Wydziału Architektury, a od trzech lat na Najlepszego Studencki Projekt Roku.

W tym roku, po raz pierwszy, w konkursie uczestniczyli studenci dwóch uczelni: Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej i Wydziału Architektury i Sztuk Pięknych Uniwersytetu im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego. Prace konkursowe w temacie „Budynek mieszkalny, wielorodzinny wraz z zaaranżowaniem parteru funkcjami publicznymi i komercyjnymi” na działce przy Placu Biskupim w Krakowie powstały w ramach ćwiczeń dydaktycznych przeprowadzonych na drugim roku studiów, czyli wśród studentów będących dopiero na początku swojej drogi projektowej. Prowadzącymi zajęcia na PK byli: dr hab. inż. arch. Mariusz Twardowski prof. PK i dr inż. arch. Agnieszka Żabicka, a na UAFM: prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Ingarden, dr inż. arch. Piotr Urbanowicz i dr inż. arch. Piotr Wróbel.

Sąd Konkursowy w składzie: Magdalena Buczyńska-Zapała, Prezes SARP O. Kraków; Dorota Koźmińska, Prezes DK Development; Piotr Legerski, Prezes SBDiM; Dagmara Szaflarska-Słowiaczek, Członek Zarządu SBDiM i Witold Zieliński, Zastępca Przewodniczącego Rady MPOIA RP wyraził uznanie dla nauczycieli akademickich prowadzących temat projektowy oraz dla wszystkich

autorów projektów za olbrzymi wkład pracy i zaangażowanie w realizację konkursu. Doceniając wysoki poziom projektów, Sąd Konkursowy przyznał trzy nagrody i trzy wyróżnienia, ogłaszając następujący werdykt:

- I Nagroda w wysokości 5000 zł dla Wojciecha Duma, studenta WA PK – fundator Nagrody: Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań (organizator konkursu)
- II Nagroda w wysokości 3000 zł dla Jakuba Gmitrowicza, studenta WA PK – fundator Nagrody: Arsanit
- III Nagroda w wysokości 1500 zł dla Magdaleny Marasik, studentki WAiSP UAFM – fundator Nagrody: Q3D Group
- Wyróżnienie w wysokości 1000 zł dla Bartłomieja Kosińskiego, studenta WAiSP UAFM – fundator Wyróżnienia: Fracthon
- Wyróżnienie w wysokości 1000 zł dla Anastasii Nyshchymenko, studentki WAiSP UAFM – fundator Wyróżnienia: Private Brokers
- Wyróżnienie w wysokości 1000 zł dla Szymona Plebańczyka, studenta WA PK – fundator Wyróżnienia: Arcon

Prezentacja nagrodzonych i wyróżnionych studentek i studentów w konkursie:

Wojciech Duma

pochodzi z Sandomierza, gdzie ukończył technikum z tytułem technika budownictwa. Od dzieciństwa interesował się rysunkiem oraz historią, które w późniejszym okresie przekształciły się w pasję do architektury. Dodatkowo interesuje się filmem oraz literaturą, szczególnie tą poświęconą reportażom oraz architekturze.



W swoich projektach stara się tworzyć przestrzenie przyjazne przede wszystkim dla użytkowników, zarówno pod względem skali, jak i funkcjonalności. Dużą uwagę przykładą również do estetyki formy oraz nawiązania relacji pomiędzy dziedzictwem historycznym oraz rozwiązaniami nowoczesnymi. W swoich pracach inspirował się twórczością architektów XX wieku, szczególnie okresu postmodernizmu, takich jak Ricardo Bofill oraz Renzo Piano – przedstawiciela nurtu hi-tech, wraz z jego ideą tworzenia „miejsc dla ludzi”, które wspierają interakcje międzyludzkie.

Jakub Gmitrowicz

urodzony w Warszawie, absolwent II Liceum Ogólnokształcącego im. płk. Leopolda Lisa-Kuli w Rzeszowie, obecnie student III roku na Wydziale Architektury Politechniki Krakowskiej. Wielki pasjonat projektowania przestrzeni i estetyki urbanistycznej.



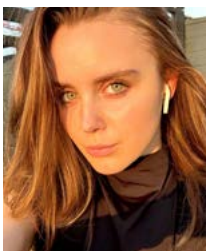
Aktywnie rozwija swoje umiejętności w zakresie projektowania i modelowania architektonicznego, interesując się nowoczesnymi trendami w urbanistyce i zrównoważonym budownictwie.

Magdalena Marasik

jest studentką II roku architektury na Wydziale Architektury i Sztuk Pięknych na Uniwersytecie Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Krakowie oraz absolwentką kierunku architektura krajobrazu na Wydziale Architektury Politechniki Krakowskiej. Uczestniczka warsztatów projektowych „Architecture en Champagne 2025” oraz Ogólnopolskiego Seminarium Naukowego Studentów Architektury „Łódź U Like 14” w 2023 roku. Jej zainteresowania naukowe i teoretyczne w dziedzinie architektury koncentrują się wokół tematu architektury i urbanistyki wrażliwej na szeroko pojęte kwestie społeczne.

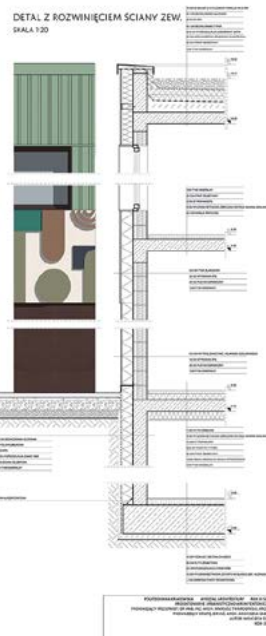
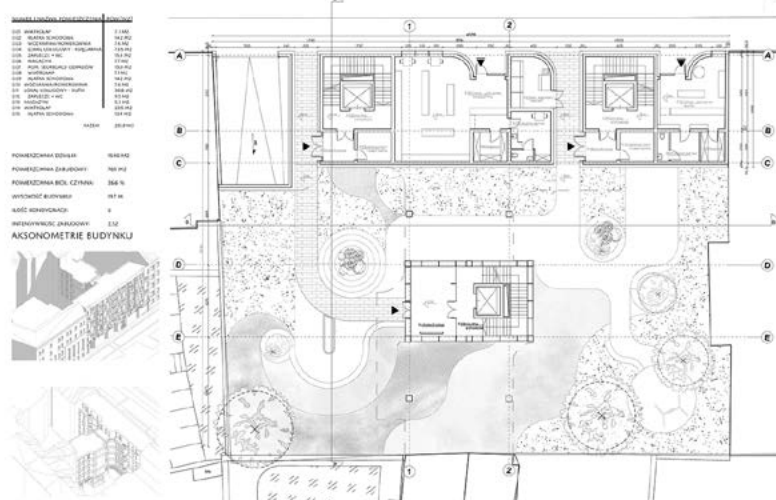
**Anastasiia Nyschymenko**

pochoodzi z Kijowa. Rozpoczęła naukę na kierunku Architektura w wieku 16 lat w Kijowskim Narodowym Uniwersytecie Budownictwa i Architektury (KNUCA), gdzie studiowała przez dwa lata. W szkole zdecydowała się na studia architektoniczne i, aby przyspieszyć ten proces, ukończyła 10. i 11. klasę szkoły średniej w trybie eksternistycznym w ciągu jednego roku. Obecnie studiuje architekturę na drugim roku, na Uniwersytecie im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego



PROJEKT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ

RZUT KONDYCJACJI 0

**Nagrodzona praca Wojciecha Dumy**

w Krakowie. W trakcie studiów w Kijowie pracowała nad projektami: przystanek autobusowy z funkcją sklepu, kawiarnia i jej wnętrza, dom jednorodzinny i wielorodzinny budynek, natomiast w Krakowie realizowała m.in. projekty: pawilon przy Galerii Krakowskiej, kawiarnia w Palermo, urbanistyczne założenie na 5 hektarach pod Krakowem, dom jednorodzinny. Aktywnie poszukuje ciekawych rozwiązań i interesujących form architektonicznych, co niejednokrotnie zostało docenione w ramach projektów akademickich.

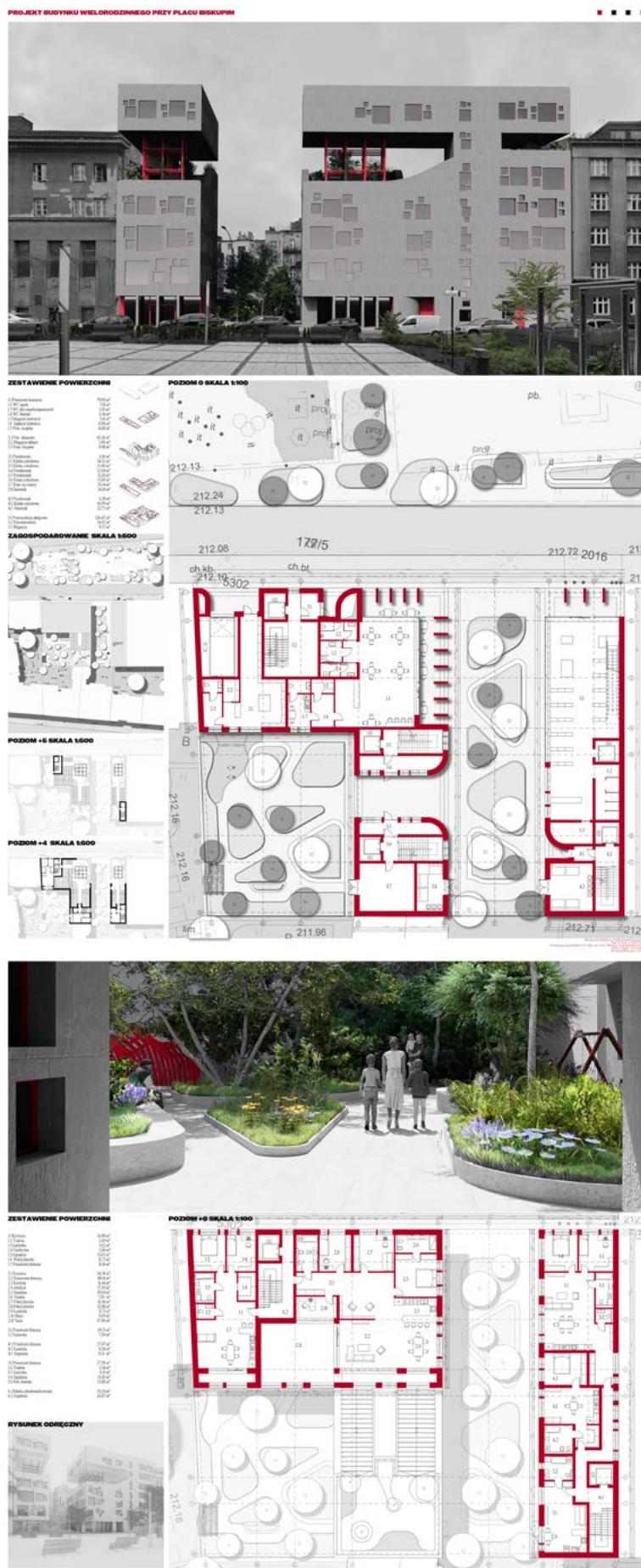
Szymon Plebańczyk jest absolwentem Liceum Ogólnokształcącego Zakonu Piłkarów w Krakowie o profilu matematyczno-fizycznym.



W szkole średniej skupiał się głównie na ścisłych przedmiotach, ale odkrył również pasję do architektury i sztuki, które postanowił rozwijać na studiach. Podczas nauki na Politechnice Krakowskiej szczególnie zainteresował się architekturą przemysłową oraz zagadnieniami technicznymi i materiałowymi budynków.

W swoich projektach stara się tworzyć przestrzenie o wysokich walorach estetycznych oraz współgrające z otoczeniem. Preferuje stosowanie nowoczesnych materiałów i technologii, które pozwalają na tworzenie oryginalnych kształtów i rozwiązań projektowych. Szczególną inspirację dla jego projektów stanowią monumentalne budynki Oscara Niemeyera, tworzące ciekawą grę brył w świetle, a także twórczość Le Corbusiera. W wolnym czasie stara się poszerzać horyzonty poprzez podróżowanie oraz oglądanie sztuki i architektury z różnych części świata. Dzięki temu znajduje inspiracje dla swoich projektów i rozwija wiedzę w zakresie architektury i urbanistyki.

Wszystkim laureatom serdecznie gratulujemy i życzymy realizacji architektonicznych pasji w swoim życiu zawodowym. Uroczyste wręczenie Nagród i Wyróżnień ma miejsce podczas konferencji 155. Targów Domów i Mieszkań.



Nagrodzona praca Jakuba Gmitrowicza

Pierwsze Klucze – pomoc w zakupie mieszkania czy ograniczenie dostępu?

Rządowy program „Pierwsze Klucze” ma na celu ułatwienie zakupu pierwszego mieszkania, jednak jego założenia wzbudzają liczne kontrowersje. Brak wsparcia dla rynku pierwotnego, surowe limity cenowe i wysokie wymagania dochodowe sprawiają, że dostępność programu może być znacznie ograniczona. Czy faktycznie poprawi sytuację na rynku nieruchomości, czy stanie się kolejnym ograniczeniem?

Nowy program ma działać inaczej: wsparcie obejmuje jedynie rynek wtórny, wykluczając zakup mieszkań deweloperskich. To rozwiązanie ma ograniczyć spekulacje, jednak rodzi pytania, czy rzeczywiście zwiększy dostępność mieszkań w największych miastach, gdzie podaż na rynku wtórnym jest ograniczona.

Zasady programu – kto może skorzystać?

Program opiera się na dopłatach do kredytów i wsparciu w pokryciu wkładu własnego. Najważniejsze zasady to:

- **Dofinansowanie wkładu własnego** – do 20% wartości nieruchomości, ale nie więcej niż 100 tys. zł.
- **Ograniczenie do rynku wtórnego** – zakup mieszkań od deweloperów nie jest objęty wsparciem.
- **Dopłaty do oprocentowania kredytu** – obniżenie rat kredytu w systemie rat malejących do 1,5%.
- **Limity cenowe** – maksymalna cena za m² to 10 tys. zł (lub 11 tys. zł w największych miastach), co może utrudnić znalezienie mieszkania w dużych aglomeracjach.
- **Kryteria dochodowe:**
 - ♦ **6 500 zł netto** dla jednej osoby,
 - ♦ **9 500 zł netto** dla dwuosobowego gospodarstwa,



Albert Opoka
Doradca Finansowy
Phinance SA

albert.opoka@phinance.pl
<http://www.albertopoka.pl/>

- ♦ **11 500 zł netto** dla trzyosobowego gospodarstwa domowego,
- ♦ **13 500 zł netto** dla czterosobowego gospodarstwa domowego,
- ♦ **15 500 zł netto** dla pięciosobowego gospodarstwa domowego.
- **Obowiązek wcześniejszego użytkowania nieruchomości** – sprzedający musi posiadać mieszkanie od co najmniej 3 lat, a budynek musi mieć co najmniej 5 lat.

Czy limity cenowe mają sens?

Wprowadzenie limitów cenowych budzi kontrowersje. W miastach takich jak Warszawa, Kraków czy Wrocław znalezienie mieszkania spełniającego wymogi cenowe może być trudne, jeśli nie niemożliwe. Doświadczenie pokazuje, że administracyjne ograniczanie cen rzadko przekłada się na realną poprawę dostępności nieruchomości – zamiast tego często powoduje ograniczenie podaży i wzrost cen poza programem.

2,5 mld zł na mieszkania komunalne i społeczne – realne wsparcie czy doraźne działania?

Rząd zapowiada również przeznaczenie 2,5 mld zł na budownictwo komunalne i społeczne. Środki te mają wspierać budowę 8 tys. mieszkań w ramach Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS) i Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM). Pytanie jednak, czy to wystarczy, by znacząco poprawić sytuację osób o najniższych dochodach, skoro problemem pozostaje długi czas realizacji inwestycji oraz wysokie koszty budowy.

Czy „Pierwsze Klucze” faktycznie poprawia dostępność mieszkań?

Nowy program może pomóc osobom, które dotąd miały trudności z uzyskaniem kredytu, jednak surowe warunki i ograniczenia mogą sprawić, że tylko niewielka grupa faktycznie skorzysta z rządowego wsparcia. Wykluczenie rynku pierwotnego i ograniczenie dostępności mieszkań na rynku wtórnym

mogą doprowadzić do sytuacji, w której „Pierwsze Klucze” nie rozwiąza problemu dostępności mieszkań, a jedynie przesuną go na inną grupę nabywców. Osobiście uważam, że zamiast wprowadzać sztywne limity cenowe i wykluczać rynek pierwotny, lepszym rozwiązaniem byłoby zapewnienie realnego wsparcia w postaci długoterminowych mechanizmów obniżających koszty kredytów, np. poprzez stabilizację stóp procentowych czy obniżenie marż bankowych.

Podsumowanie

Program „Pierwsze Klucze” to krok w kierunku wsparcia osób kupujących pierwsze mieszkanie, jednak surowe ograniczenia mogą sprawić, że stanie się on niedostępny dla wielu potencjalnych beneficjentów. Czy faktycznie pomoże rozwiązać problem dostępności mieszkań? Absolutnie nie, gdyż wspiera on jedynie rynek wtórny a zwiększenie podaży jest możliwe tylko w momencie, kiedy powstają nowe inwestycje budowane przez deweloperów. Poza tym nie każdy szuka nieruchomości na rynku wtórnym. Program na ten moment jest w absolutnie wstępnej fazie i zgodnie z obietnicami rządzących ma wejść w życie w drugiej połowie roku. Przypomnę tylko, że w zeszłym roku szumnie zapowiadany był program Kredyt na Start, ale rząd się z niego wycofał.



www.dominium.pl



**Mieszkania pod dobrym
adresem**

Wykorzystaj okazje rynkowe

Rynek mieszkań zgodnie z zapowiedziami stabilizuje się. Ceny nie zmieniają się a podaż mocno wrasta. Daje to podstawy do twierdzenia, że dziś jest dobry czas na negocjacje cen.

Liczby mówią wszystko

Jak podaje rynek pierwotny średnia cena mieszkań w Krakowie to teraz 16 483 zł. Najdrożej jest w centrum i tu na Grzegórkach średnia cena wynosi 19 956 zł. Blisko średniej jest Podgórze: 16 483 zł. Taniej jest w Mistrzejowicach: 14 753 zł. W Bieżanowie cena wynosi 13 064. Najtaniej jest na Wzgórzach Krzesławickich – 12 845 zł i w Nowej Hucie – 12 012 zł.

Poprawia się sytuacja ekonomiczna

Coraz lepsze są za to wskaźniki makroekonomiczne. Index PMI określający wzrost wartości inwestycji w przemyśle wyniósł 50,6 procent. Po raz pierwszy od dawna notujemy wzrost nowych zamówień. Dane oznaczają, że zaczyna się ożywienie w produkcji przemysłowej. Z kolei podawany przez Biuro Informacji Kredytowej index popytu na kredyty mieszkaniowe w roku 2024 wzrósł o 36 procent. Jest to wskaźnik obrazujący ilość zapytań a nie faktycznie udzielone kredyty. Jeśli przyjmujemy po deklaracjach rządu, że nowy program wsparcia bu-



Jarosław Knap
redaktor naczelny portalu
kgm.pl

downictwa mieszkaniowego nie będzie dotyczył mieszkań od deweloperów przyjąć można, że nie nastąpią w tym roku żadne nieprzewidziane przypadki, które w zasadniczy sposób mogą wpłynąć na rynek mieszkań. Zdaniem analityków, może to skłonić osoby, które do tej pory wstrzymywały się z zakupem mieszkania do większej aktywności. Nie powinno to jednak wpłynąć zasadniczo na ceny mieszkań.

Dane o nowych mieszkaniach w Krakowie

W Krakowie na koniec 2024 roku było 148 inwestycji deweloperskich w budownictwie wielorodzinnym. W ofercie sprzedaży było 8 461 mieszkań. W ujęciu rocznym wzrost liczby mieszkań w sprzedaży to ponad 70 % (źródło: Narodowy Bank Polski oddział Kraków). Mieszkania gotowe to prawie 10 % oferty. W IV kwartale liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła o 16,6 % r/r i wyniosła 1705 sztuk a liczba wydanych pozwoleń na budowę wyniosła 3105 sztuk co stanowi w ujęciu rok do roku wzrost o 40,7 %.

Zapoluj na promocję

Przedstawione dane jasno pokazują, że mamy do czynienia z przewagą podaży nad popytem. Po prostu mieszkań jest teraz więcej niż chętnych do kupna. Mogą to wykorzystać osoby, które właśnie teraz decydują się na kupno mieszkania. Warto więc zanim podejmiemy decyzję spróbować negocjacji. Dlatego sprawdźmy jakie są ceny w wybranej przez nas lokalizacji. Zobaczmy, czy oferta dewelopera jest także w biurach nieruchomości. Jeśli tak, to przychodząc bezpośrednio do biura sprzedaży możemy liczyć na te prowizje, które i tak deweloper przekazał, by pośrednikom. To zazwyczaj od 1,5 do 3 procent wartości mieszkania. Jeśli inwestor chce zwiększyć wolumen sprzedaży, być może zgodzi się na dalsze negocjacje. Kilka firm proponuje teraz rabaty od 500 nawet do 1000 zł na metrze kwadratowym. Warto to sprawdzić na stronie dewelopera. Być może uda się wynegocjować niższą cenę za komórkę lub miejsce parkingowe. Dziś jest do tego dobra okazja, bo kiedy poprawi się popyt a tak się stanie choćby wtedy gdy spadną stopy procentowe sprzedaż mieszkań również wzrośnie. Wtedy o takich promocjach i rabatach jak są dzisiaj będzie można tylko pomarzyć.



Szukasz nowego
mieszkania w Krakowie?

**Z NAMI TO
DZIECINNIE
PROSTE**



ACTIV INVESTMENT

ACTIV INVESTMENT

● Komórka lokatorska GRATIS

WIĘCEJ
ZDJEĆ



KAMERALNY RUCZAJ KRAKÓW, UL. RUCZAJ

ul. Lipińskiego 3A, 30-349 Kraków
kontakt@activ.krakow.pl
Dział Sprzedaży
12 397 12 25

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Kameralny Ruczaj – Nowe mieszkania 15 min. spacerem od Zakrzówka

Inwestycja **Kameralny Ruczaj** to idealna propozycja dla tych, którzy marzą o mieszkaniu w spokojnej, ale doskonale skomunikowanej części miasta. Położona w zielonej dzielnicy Ruczaj, ta wyjątkowa inwestycja łączy nowoczesną architekturę z komfortem i prywatnością, oferując przyszłym mieszkańcom to, co najlepsze z miejskiego życia.

W ramach projektu powstaną **dwa kameralne budynki**, w których zaplanowano tylko **36 przestronnych** i funkcjonalnych mieszkań. Starannie zaprojektowane wnętrza zapewnią wygodę i swobodę aranżacji, a niewielka liczba mieszkańców stworzy przyjazną, sąsiedzką atmosferę.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
III kwartał 2026	Od 39 m ² do 76 m ²	Od 12 700 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie (taras, balkon, ogródek)	cena garażu/miejsca postojowego
4	–	–

www.activ-investment.eu

AWIM



AWIM
GRUPA INWESTYCYJNA

WIĘCEJ
ZDJĘĆ



APARTAMENTY MAESTRO UL. MIECZYSŁAWY ĆWIKLIŃSKIEJ

Biuro Sprzedaży

ul. Grunwaldzka 28
31-524 Kraków
tel: 12 417 26 56
tel/fax: 12 412 98 40
awim@awim.krakow.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

„Apartamenty Maestro” to dwa kameralne budynki wielorodzinne zlokalizowane w dzielnicy Nowy Bieżanów. Każdy z nich będzie miał 4- piętra oraz kondygnację garażu podziemnego, łącznie 78 mieszkań i 2 lokale usługowe na parterze w budynku A. W ofercie znajdują się mieszkania 2-, 3- i 4-pokojowe o powierzchni od ok. 31,50 m² do 72 m².

Wszystkie mieszkania będą posiadały balkon, a mieszkania na parterze zielone ogródki.

W kondygnacji garażowej oraz na parterze znajdować się będą niezależne miejsca postojowe które pomieszczą 70 samochodów.

Na każdej kondygnacji będą również komórki lokatorskie których będzie 38, a na parterze zarówno w budynku A jak i B powstanie wózkownia/ rowerowania do dyspozycji mieszkańców.

Atutem inwestycji jest jej położenie wśród zieleni a jednocześnie tuż obok pętli tramwajowej co zapewnia doskonałą komunikację z centrum Krakowa. Apartamenty Maestro powstają w dzielnicy, która posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę i oferuje pełen wachlarz usług i handlu. W pobliżu jest Szpital Uniwersytecki, Uniwersytecki Szpital Dziecięcy, Wydział Farmaceutyczny Collegium Medicum UJ.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2025	Od 42 m ² do 71 m ²	12 500–15 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 nadziemnych + 1 podziemna (garaż)	balkon, ogródek	miejsce postojowe 60 000, komórki lokatorskie: na parterze w budynku A – 5000 zł/m ² ; na piętrach – 8000 zł/m ²

www.apartamentymaestro-awim.pl

AWIM

AWIM
GRUPA INWESTYCYJNA

SZAFLARSKA 9 UL. SZAFLARSKA 9, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

ul. Grunwaldzka 28
31-524 Kraków
tel: 12 417 26 56
tel/fax: 12 412 98 40
awim@awim.krakow.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Inwestycja „Szaflarska 9” to jeden budynek wielorodzinny z lokalem usługowym na parterze, który będzie tworzyć zabudowę pierzejową wraz z budynkami sąsiednimi. Budynek będzie miał 4 piętra oraz kondygnację garażu podziemnego, łącznie 13 apartamentów, 1 lokal usługowy na parterze oraz 14 miejsc postojowych. W kondygnacji garażowej znajdować się będą także komórki lokatorskie. Dla wygody mieszkańców przewidzieliśmy: klimatyzację w salonie i sypialniach, ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu i system rekuperacji.

gowe w każdym pomieszczeniu i system rekuperacji.

„Szaflarska 9” znajduje się w jednej z najpiękniejszych dzielnic Krakowa – Starym Podgórzu. To popularna dzielnica, która zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od Starego Miasta. Charakteryzuje się zróżnicowaną oraz dość rzadką zabudową mieszkalną. Na obszarze Podgórza znajduje się sporo zieleni i parków, atrakcji turystycznych, lokali gastronomicznych czy punktów handlowo-usługowych.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
III kwartał 2026	Od 32 m ² do 90 m ²	22 000–29 500 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 nadziemnych + 1 podziemna (garaż)	balkon, loggia, ogródek	Miejsca postojowe obligatoryjnie: 100 000 zł, komórki lokatorskie: 10 000 zł/m ²

www.szaflarska9.pl

AWIM

AWIM
GRUPA INWESTYCYJNA

WZGÓRZE GUSTAWA UL. GUSTAWA MORCINKA, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

ul. Grunwaldzka 28
31-524 Kraków
tel: 12 417 26 56
tel/fax: 12 412 98 40
awim@awim.krakow.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Inwestycja „Wzgórze Gustawa” położona jest w północnej części Krakowa w dzielnicy Wzgórza Krzesławickie przy ul. Gustawa Morcinka. W ramach przedsięwzięcia powstaną 3 budynki wielorodzinne a każdy z nich będzie miał 3 piętra oraz kondygnację garażu podziemnego z miejscami postojowymi. Ogółem w inwestycji planuje się realizację 81 lokali mieszkalnych. W każdym budynku będzie winda oraz wózkownia/rowerownia. To co cechuje nowe mieszkania w inwestycji „Wzgórze Gustawa” w Krakowie to przede wszystkim przemyślana przestrzeń mieszkań 2-, 3-, 4- i 5-pokojowych oraz prostota i minimalizm w projektowaniu otoczenia. Każde mieszkanie na parterze będzie miało ogródek, natomiast mieszkania położone na piętrze balkon. Część mieszkań znajdujących się na piętrze posiadać będzie tarasy na dachu.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2026	Od 34 m ² do 77 m ²	12 000 – 15 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
4 nadziemne + 1 podziemna (garaż)	ogródek, balkon i taras na dachu	Miejsce postojowe: 3200 zł/m ² , komórka lokatorska: 2 500 zł/m ²

www.wzgorzegustawa.pl

BRYKSY

Bryksy

WIĘCEJ
ZDJĘĆ

BLUSZCZ APARTAMENTY UL. GOSZCZYŃSKIEGO

Biuro Sprzedaży

tel. +48 12 422 44 44

Kom.: 604 959 832,

728 387 375, 535 256 065

Email: biuro.sprzedazy@bryksy.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Bluszcz Apartamenty to kameralna inwestycja położona w otoczeniu domów jednorodzinnych, tuż przy rekreacyjnych terenach Zalewu Bagry. Ta malownicza lokalizacja jest idealnym miejscem do odpoczynku i aktywnego spędzania czasu z bliskimi. Atutem tej inwestycji jest druga linia zabudowy, która zapewnia zaciszny charakter miejsca. Nowoczesna koncepcja harmonijnie wkomponowuje się w istniejącą zabudowę Lipskiej 4-6-8 oraz nową inwestycję Lipska 16, tworząc spójny fragment miasta.

Udogodnienia dla mieszkańców:

- Balkony / ogródki / tarasy
- Miejsca postojowe w garażu podziemnym

- Komórki lokatorskie
- Wózkownia i rowerownia
- System Master Key
- Zewnętrzne stojaki na rowery
- Stacja naprawcza dla rowerów
- Strefa wypoczynku i rekreacji wraz z placem zabaw
- Zielona przestrzeń – drzewa, krzewy, trawy ozdobne i bluszcz
- Eko udogodnienia - panele słoneczne, retencja deszczówki
- Monitoring

**Zapraszamy do Biura Sprzedaży,
ul. Lipska 8, Kraków**

termin oddania	dostępne metraże	cena [zł/m kw.]
2026 r.	58 m ² – 125 m ²	od 13 200 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6	balkon / taras / ogródek	informacje dostępna w biurze sprzedaży

www.bryksy.pl

BRYKSY

Bryksy



PRZEMIARKI 16 UL. PRZEMIARKI 16

Biuro Sprzedaży

tel. +48 12 422 44 44

Kom.: 604 959 832,

728 387 375, 535 256 065

Email: biuro.sprzedazy@bryksy.pl

Przemiarki 16 to nowoczesna inwestycja mieszkaniowa, która łączy komfort codziennego życia z doskonałą lokalizacją w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Ruczaj w Krakowie. Kameralna zabudowa, bliskość terenów zielonych oraz rozbudowana infrastruktura sprawiają, że jest to idealne miejsce zarówno dla rodzin, singli, jak i inwestorów poszukujących atrakcyjnych nieruchomości pod wynajem.

Inwestycja składa się z dwóch 3-piętrowych budynków, w których zaprojektowano funkcjonalne mieszkania o powierzchniach od 33 do 69 m². Każde z nich zostało przemyślane tak, aby zapewnić jak największy komfort i optymalne wykorzystanie przestrzeni. Przyszli mieszkańcy będą mogli cieszyć się dużymi przeszkleniami, które gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrz, a także przestronnymi balkonami, tarasami lub ogródkami, które pozwolą na chwilę relaksu na świeżym powietrzu. Inwestycja wyróżnia się nowoczesną architekturą oraz elegancką elewacją, która harmonijnie wpisuje się w otoczenie.

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin oddania	dostępne metraże	cena [zł/m kw.]
2026 r.	33 m ² – 68 m ²	od 13 900 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie (taras, balkon, ogródek)	miejsca parkingowe/garaże
4	tak	informacje dostępna w biurze sprzedaży

<https://bryksy.pl/inwestycja/przemiarki-16>

DK-DEVELOPMENT


**WIĘCEJ
ZDJĘĆ**


ZIELONA POZIOMKOWA POZIOMKOWA 7, 30-199 RZAŚKA

Biuro Sprzedaży

ul. Pilotów 2e, 31-462 Kraków
tel. +48 12 290 08 70,
kom. +48 884 004 822
e-mail: sprzedaż@dkdevelopment.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Wyjątkowa oferta dla wymagających. Osiedle Zielona Poziomkowa to bogactwo zieleni i najwyższa jakość bez kompromisów.

Osiedle powstaje w Rzaście, 10 km od centrum Krakowa. Miejscowość jest doskonale połączona z Krakowem liniami autobusowymi i szybką, nowoczesną koleją. Dojazd pociągiem do centrum trwa 12 min. Infrastruktura lokalna i transportowa pozwoli żyć wygodnie na co dzień, jednocześnie w pełni korzystając z uroków miasta.

Osiedle jest otulone terenami zielonymi, które dają przyszłym mieszkańcom

wiele możliwości aktywnego spędzania czasu. W pobliżu są liczne trasy spacerowe i rowerowe. Projekt osiedla wykorzystuje naturalne ukształtowanie terenu i zachowuje znaczną część istniejącej leśnej roślinności.

Zielona Poziomkowa to tylko 6 nowoczesnych domów o powierzchni 148,80 m². Każdy dom ma ogród, taras oraz 2 miejsca postojowe w bryle budynku.

W standardzie: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe, rekuperacja, okna o podwyższonej dźwiękoszczelności, instalacja do montażu fotowoltaiki.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena domu z działką
I kw. 2026	148,80 m ²	od 2 132 000,00 do 2 226 000,00 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
3	taras, balkony, ogród	w cenie

www.dkdevelopment.pl

DOM-BUD


**WIĘCEJ
ZDJĘĆ**

STAWOWA UL. STAWOWA 242 | 242A

Biuro Sprzedaży
poczta@dom-bud.pl
12 421 99 38

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Wyjątkowe osiedle, które łączy w sobie spokój otaczającej natury z dogodną lokalizacją na obrzeżach Krakowa. Położone na ulicy Stawowej, nasze apartamenty oferują doskonałą równowagę między życiem miejskim a bliskością przyrody.

Stawowa oferuje szeroki wybór nowoczesnych apartamentów, które charakteryzują się eleganckim designem oraz wysokim standardem wykończenia. Dostępne są apartamenty o różnych metrażach i układach, aby sprostać różnorodnym potrzebom naszych miesz-

kańców. Każdy apartament został starannie zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności, aby zapewnić wyjątkowe doświadczenie mieszkalne.

Jesteśmy zobowiązani do dbania o środowisko naturalne, dlatego nasze osiedle zostało zaprojektowane z myślą o zrównoważonym rozwoju. Wykorzystujemy energooszczędne rozwiązania (panele fotowoltaiczne) oraz stawiamy na zachowanie naturalnych terenów zieleni, aby stworzyć harmonijną przestrzeń dla naszych mieszkańców i otaczającej przyrody.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Mieszkania gotowe z pozwoleniem na użytkowanie	od 48 m ² do 95 m ²	od 15 150 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
3 naziemne, 1 podziemna	Do każdego mieszkania balkon lub taras	Od 3.800 zł/m ² . Indywidualne boksy garażowe.

www.dom-bud.pl

EXCON


 WIĘCEJ
ZDJĘĆ


INFORMACJA U DEWELOPERA

PUNKT WOLA TRYBUNY LUDÓW 15, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

punkt.wola@excon-deweloper.pl
570 430 431

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

PUNKT WOLA to nowa inwestycja zlokalizowana przy ulicy Trybuny Ludów 15 oferująca mieszkańcom balans pomiędzy życiem miejskim, a spokojem przedmieścia. Jej niewątpliwym atutem jest wyjątkowa lokalizacja. Bliskość malowniczych terenów zielonych gwarantuje doskonałe warunki do relaksu czy aktywności na świeżym powietrzu. Jednocześnie to Punkt bardzo dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miasta, a w okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, przedszkola i szkoły, które ułatwiają codzienne życie mieszkańców. PUNKT WOLA to przykład uniwersalnej i ponadczasowej architektury. Kameralny budynek został wkomponowany w bogaty ogród kaskadowy, na jego dachu zaplanowano nasadzenia w postaci drzew ozdobnych i krzewów, a wszystko to z myślą o komfortowym życiu.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
1 kwartał 2027	od 26 m ² do 95 m ²	średnia cena 16 400 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie (taras, balkon, ogródek)	miejsca parkingowe/garaże
4	Tak	59 000 zł

www.excon-deweloper.pl

FRAX-BUD



Rozpoczęcie sprzedaży II etapu
4% rabatu na zakup mieszkania w II etapie
(promocja dla pierwszych 30 mieszkań)



WIĘCEJ
ZDJĘĆ

OSIEDLE VERSUS UL. FEDEROWICZA 25, 23, 21, 19, 17, 15

Biuro Obsługi Klienta

Tel. 570 570 700
biuro@fraxbud.pl
biuro sprzedaży:
ul. Federowicza 15, Kraków.

Osiedle Versus to najnowsza inwestycja firmy FRAX-BUD zlokalizowana na południu Krakowa przy ul. Jana Kantego Federowicza.

Inwestycja będzie składała się z sześciu budynków wielorodzinnych. Osiedle podzielone zostało na dwa etapy realizacji. Pierwszy etap obejmuje budynek 25 i 23 natomiast drugi etap to budynki 21, 19, 17 i 15. **Wszystkie budynki są już dostępne do sprzedaży.**

Oferujemy lokale o powierzchni od 33 do 63 m². Mieszkania zlokalizowane na parterze posiadać będą przynależne ogródki, mieszkania na wyższych kondygnacjach

szerokie balkony a mieszkania na najwyższych piętrach tarasy.

Niewątpliwym atutem inwestycji jest wysoki standard wykończenia, wszystkie mieszkania wyposażone będą w filtry antysmogowe, klimatyzację oraz ogrzewanie podłogowe.

Osiedle Versus nowoczesna inwestycja o niskiej zabudowie, zlokalizowana w spokojnej okolicy z doskonałą komunikacją z centrum Krakowa.

To miejsce dla osób ceniących prywatność, komfort i bliskość natury.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I etap - III kwartał 2025, II etap - I kwartał 2026	od 33 m ² do 64 m ²	od 14 000 zł/m²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena garażu/ miejsca postojowego
I etap: parter, piętro, poddasze, II etap: parter, I, II, III, IV piętro	duże ogródki, balkony, tarasy	od 40 000,00 zł

www.osiedleversus.pl

INSTAL KRAKÓW S.A.



W CENIE MIESZKANIA JEST 1 MIEJSCE
POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM

RABAT 4% DLA BUDYNKU 6B

RABAT 3% DLA BUDYNKU 6C



„MIERZEJA WIŚLANA” KRAKÓW, UL. MIERZEJA WIŚLANA 6B, 6C

Biuro Obsługi Klienta
KRAKÓW,
UL. MIERZEJA
WIŚLANA 6,
+4812/414 39 33;
+4812/414 12 11;
+4812/359 84 94

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



Rozpoczęliśmy sprzedaż ETAPU IV budynek 6A oraz prowadzimy sprzedaż Budynków 6B i 6C, ETAPU III w inwestycji „Mierzeja Wiślana”. To nowe osiedle w Krakowie położone blisko centrum, ale jeszcze bliżej natury, przy pięknym zalewie Bagry. Jest to prawdziwa enklawa dająca poczucie bezpieczeństwa oraz niezliczone możliwości aktywnego wypoczynku. W bliskiej odległości od osiedla, przy jeziorze, znajduje się łaźnia solankowa. Mieszkania na parterze zostały zaprojektowane wraz z przylegającymi do nich ogródkami. Klienci preferujący mieszkania na wyższych kondygnacjach będą mieli do dyspozycji przestronne balkony. Cena mieszkania zawiera komfortowe miejsce postojowe lub dwa (dla wybranych lokali) w podziemnej hali garażowej, w której dodatkowo zostanie przygotowana infrastruktura dla części stanowisk, pod indywidualny montaż stacji ładowania samochodów elektrycznych. W standardzie oferujemy wstępną instalację SmartHome. Pozwoli ona zbudować inteligentne mieszkanie, którym będzie można sterować z poziomu telefonu – smartfona. Na osiedlu będą dwa pla-

ce zabaw dla dzieci. Mierzeja Wiślana, jako jedno z pierwszych osiedli wielorodzinnych w Krakowie zostanie wyposażone w nowoczesne panele fotowoltaiczne. Pozyskana ze słońca energia obniży koszty energii elektrycznej ponoszone przez mieszkańców. Ponadto zastosowanie zielonych dachów ekstensywnych nie tylko zmniejszy ilości wody opadowej odprowadzanej do kanalizacji, ale przede wszystkim poprawi izolacyjność termiczną budynków. Mieszkańcy osiedla będą mogli cieszyć się starannie zaprojektowaną roślinnością na terenie osiedla. Będą to między innymi wysokie trawy ozdobne oraz sezonowa łąka kwietna odznaczająca się wysokimi walorami estetycznymi. Dla miłośników ogrodnictwa przygotowaliśmy coś specjalnego: na dziedzińcach naszego osiedla rozmieszczone zostaną „farmy miejskie”, gdzie każdy będzie mógł spróbować swoich sił w uprawie warzywnika. W bliskiej odległości od osiedla są żłobek, przedszkole, szkoła, przychodnia, pętla tramwajowa i autobusowa oraz przystanki komunikacji miejskiej. W odległości ok. 400 m jest sklep LIDL, poczta.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
mieszkania gotowe do odbioru	27,75 m ² – 114,45 m ²	14 935,00 zł – 18 792,00 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 – 8	ogródki, balkony	w cenie mieszkania jest 1 miejsce postojowe

www.wiarygodnydeveloper.pl

INTER-BUD DEVELOPER



BUNSCHA RESIDENCE UL. BUNSCHA

Biuro Sprzedaży

ul. Czerwone Maki 65,
30-392 Kraków

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Bunscha Residence to nowoczesny kompleks mieszkaniowy zaprojektowany z myślą o komforcie, estetyce i potrzebach dzisiejszych mieszkańców. Składa się z pięciu stylowych budynków, które harmonijnie wtapiają się w zielone otoczenie, tworząc oazę spokoju w pobliżu wielkomiejskich udogodnień. Na terenie osiedla powstaną przestrzenie rekreacyjne sprzyjające relaksowi oraz integracji mieszkańców.

Dla rodzin z dziećmi przewidziano bezpieczny plac zabaw – idealne miejsce do zabawy i integracji najmłodszych mieszkańców. W centralnej części osie-

dla znajdzie się także tężnia, która stworzy wyjątkową strefę relaksu na świeżym powietrzu i pozwoli mieszkańcom cieszyć się dobroczynnym wpływem mikroklimatu.

W ofercie znajdują się mieszkania o zróżnicowanych metrażach, od 31 do 115 m², od jedno- do czteropokojowych, co zapewnia możliwość dopasowania do indywidualnych potrzeb. Mieszkania na parterze posiadają przestronne ogródki, natomiast lokale na najwyższych piętrach wyposażone będą w przestronne balkony – doskonałe miejsce na relaks i podziwianie widoków.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2026	od 31 m ² do 115 m ²	15.300–19.900 zł m ² brutto
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6	Tak	Kontakt z biurem sprzedaży

www.bunscharesidence.pl

INTER-BUD DEVELOPER

PARKOWE
KLINY

PARKOWE KLINY UL. SPACEROWA

Biuro Sprzedaży

ul. Czerwone Maki 65,
30-392 KrakówFIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Parkowe Kliny to nowoczesna inwestycja domów w zabudowie szeregowej przy ul. Spacerowej w Krakowie, która łączy elegancką architekturę z funkcjonalnością, zapewniając mieszkańcom komfort i wygodę. Oferujemy przestronne domy o łącznych powierzchniach od 142 do 146 m² wraz z przynależnymi garażami, rozmieszczone na trzech kondygnacjach, idealne dla rodzin szukających przestrzeni i nowoczesnych rozwiązań. Każdy dom posiada:

- 5 pokoi, które można dowolnie zaaranżować
- garaż oraz dodatkowe miejsce postojowe;
- przestronny taras na piętrze oraz własny ogródek, zapewniający prywatność i możliwość relaksu na świeżym powietrzu.

W standardzie każdego domu przewidziano

rozprowadzenie instalacji pod klimatyzację oraz wyprowadzenie na dach instalacji pod panele fotowoltaiczne, co daje możliwość przyszłej modernizacji w kierunku ekologicznych i energooszczędnych rozwiązań.

Powierzchnie ogródków wynoszą od 20 do 232 m², co zapewnia odpowiednią przestrzeń wokół domu, pozwalając na komfortową organizację strefy wypoczynkowej w ogrodzie. Nowoczesna architektura, duże przeszklenia i elegancka bryła budynków tworzą harmonijną całość z otoczeniem. Domy w Parkowych Klinach to połączenie wysokiej jakości materiałów z funkcjonalnymi i przestronnymi wnętrzami, które można dopasować do indywidualnych potrzeb.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2025	od 142 m ² do 146 m ²	12.000 – 12.500
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
3	Tak	Garaż w cenie

www.parkovekliny.pl

INTER-BUD DEVELOPER



PIASTA TOWERS

NOWY ETAP – WKRÓTCE W SPRZEDAŻY

OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA 86, 86A I 90A

Biuro Sprzedaży

os. Bohaterów
Września 84/1,
31-621 KrakówFIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Piasta Towers to kilkietapowe przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w Mistrzejowicach na Osiedlu Bohaterów Września. Stanowi przykład nowoczesnej architektury i kompleksowo zagospodarowanego osiedla. To również przemyślana koncepcja architektoniczna, aby zaspokoić wszelkie potrzeby przyszłych mieszkańców. Na osiedlu planowana jest pełna infrastruktura towarzysząca, m.in.:

- przestrzeń rekreacyjno-sportowa
- zewnętrzna siłownia
- place zabaw
- specjalnie wydzielone miejsca do wypoczynku i rekreacji
- tereny zielone
- atrakcyjną małą architekturę

- zaplecze handlowo-usługowe

- sklepy, restauracje

Osiedle jest już częściowo zrealizowane i funkcjonuje na nim już osiem 9-piętrowych budynków mieszkalnych wraz z garażami podziemnymi oraz usytuowanym pomiędzy nimi przestronnym terenem zielonym oraz dwoma placami zabaw. Część budynków na parterze posiada lokale usługowe. Na osiedlu działa już żłobek i przedszkole, gabinet fryzjerski oraz sklep spożywczy. Ponadto wiele innych udogodnień planowanych jest w kolejnych etapach inwestycji, takich jak sklepy, usługi przestrzeni rekreacyjno-sportowa, tężnia solankowa i inne atrakcyjne elementy małej architektury. Na miejscu znajduje się również biuro sprzedaży.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
mieszkania w budynku 86 i 86 A – II/III kw. 2025, w budynku 90 A – IV kw. 2026	od 34 m ² do 109 m ²	Kontakt z biurem sprzedaży
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
11	Tak	Kontakt z biurem sprzedaży

www.piastatowers.pl

INTER-BUD DEVELOPER



WISLANE TARASY 2.0

WISLANE TARASY 2.0 UL. GRZEGÓRZECKA 69E I 69 A NOWY ETAP – WKRÓTCE W SPRZEDAŻY

Biuro Sprzedaży

ul. Grzegorzewska 67 F,
31-559 Kraków

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Wislane Tarasy 2.0 to innowacyjne podejście do projektowania przestrzeni mieszkalnej, łączące nowoczesną architekturę z bogatą ofertą udogodnień dla mieszkańców. Inwestycja ta to coś więcej niż tylko apartamenty – to wizja „samowystarczального” osiedla, które staje się ikoną współczesnej urbanistyki.

Wyjątkowa przestrzeń Wisłanych Tarasów 2.0:

- **Zintegrowany kompleks:** Połączenie nowej inwestycji z istniejącym osiedlem, oferującym rozbudowaną infrastrukturę usługową i unikalny charakter.

- **Futurystyczna architektura:** Wyrazista forma i nowoczesny design budynków.
- **Ekologiczne przestrzenie:** Zielone strefy wypoczynkowe, ogrody wertykalne, konstrukcje porośnięte roślinnością pnącą oraz „stalowe drzewa” inspirowane „Podniebnym Lasem” z Singapuru.
- **Harmonia sztuki i natury:** Stylowe fontanny, nowoczesna tężnia solankowa, przestronne dziedzińce z oryginalnie zaaranżowaną zielenią i elementami małej architektury.
- **Miejsce dla każdego:** Nowoczesne place zabaw oraz przestrzenie rekreacyjne.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kw. 2026 / I kw. 2027	od 26 m ² do 270 m ²	Kontakt z biurem sprzedaży
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
11	Tak	Kontakt z biurem sprzedaży

www.wislanetarasy2.pl

Zaprojektujemy Twoje
mieszkanie i wykończymy je
pod klucz 🛠️

Dlaczego warto wykończyć mieszkanie z Nilen?



Elastyczna wycena - brak sztywnych pakietów. Każdą wycenę tworzymy indywidualnie, umożliwiając dobór różnych standardów dla poszczególnych elementów wykończenia.



Cały remont z jedną firmą. Obsługujemy Cię od projektu przez remont po opcjonalne wykonanie mebli na wymiar i wyposażenie mieszkania w sprzęt AGD.



Indywidualny projekt z efektem WOW. Wnętrze musi uwzględniać Twoje potrzeby, dlatego każdy projekt tworzymy indywidualnie. Czuwa nad nim doświadczony projektant wnętrz, doradzając na każdym etapie projektowym.



Wiedza wielu specjalistów od wykończeń - nad przebiegiem wykończenia czuwa wielu specjalistów, którzy wymieniają się między sobą wiedzą i doświadczeniem. Ty nie musisz o nic się martwić.



INVEST HOUSE

 INVEST HOUSE S.A.

- 3 MIEJSCA POSTOJOWE W CENIE LOKALU!
- GOTOWY LOKAL W PROMOCYJNEJ CENIE – RABAT 15 000,00 zł

 WIĘCEJ
ZDJĘĆ


ŁOKIETKA PARK MODLNICA, UL. SZYDŁO 13A

Biuro Obsługi Klienta

31-231 Kraków, ul. Bociana 20,
tel. 12 416 39 32,
e-mail: biuro@invest-house.com.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

„Łokietka Park” zlokalizowana jest Modlnicy przy ul. Szydło – 500 m od północnej granicy Krakowa. Jest to świetnie skomunikowana i spokojna lokalizacja dla osób poszukujących wytchnienia od codziennego zgiełku.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze Biedronka, Lidl, Lewiatan oraz drogeria Rossmann, stacja paliw BP, salon fryzjerski, KFC, restauracje, plac zabaw dla dzieci, gabinet dentystyczny, niepubliczny żłobek „Maluszek” oraz niepubliczne przedszkole „Radosne skrzaty”, przystanek „Osiedle Polana”, z którego

odjeżdża autobus nr 220 na Krowodrzą Górkę w Krakowie.

Łokietka Park to kameralny kompleks 5 nowoczesnych domów jednorodzinnych dwulokalowych, w ramach których powstaje 10 funkcjonalnych segmentów. Apartamenty są funkcjonalnie i bogato wyposażone w nowoczesne technologie, a ponadto bardzo dobrze doświetlone.

Proekologiczne rozwiązania w standardzie: pompy ciepła, termoizolacja i szczelność, rekuperacja, panele fotowoltaiczne, zieleń na osiedlu, strumyki.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
BUDYNKI ODDANE DO UŻYTKOWANIA	100,69 m ² ; 115,65 m ²	od 10 500 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
2	Balkon: 2,10 m ² , ogród: 100,00 m ²	3 MIEJSCA W CENIE

<https://invest-house.com.pl/aktualna-oferta/lokietka-park/>

INVEST HOUSE



INVEST HOUSE S.A.

- MIEJSCA POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM W CENIE 29 000,00!
- GOTOWE LOKALE W PROMOCYJNEJ CENIE – 12 000,00 zł/m²

 WIĘCEJ
ZDJĘĆ


NOWE BRANICE KRAKÓW, UL. EDWARDA SZYMAŃSKIEGO 3B

Biuro Obsługi Klienta

31-231 Kraków, ul. Bociana 20,
tel. 12 416 39 32,
e-mail: biuro@invest-house.com.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Nowe Branice – etap I, to inwestycja położona w dzielnicy Nowa Huta w Krakowie przy ul. Szymańskiego. To nowoczesna architektura położona na terenie zagospodarowanym niską zabudową. Nieruchomości położone są w otoczeniu terenów otwartych oraz luźnej zabudowy mieszkaniowej.

W odległości ok. 350 m przebiega ulica Igłomska stanowiąca część drogi krajowej nr 79. W pobliżu inwestycji dostępna będzie komunikacja miejska – przystanek autobusowy, który będzie znajdował się bezpośred-

nio przy osiedlu. Pętla tramwajowa oddalona o ok. 1,5 km oraz bliskość obwodnicy miasta umożliwiają bezpieczny i szybki transport do każdego miejsca w Krakowie.

Projekt składa się z dwóch kameralnych budynków o nowoczesnej, eleganckiej bryle, w kształcie prostokąta. Oferta skierowana jest do osób poszukujących odpoczynku oraz stroniących od wielkomiejskiego zgiełku do gustu przypadnie bliskość licznych terenów zielonych i rekreacyjnych.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2025 r.	34,73 m ² ; 46,31 m ²	od 12 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena garażu/miejsca postojowego
2	Balkon: 2,42 m ² , loggia: 3,34 m ² , ogród: 40,00 m ²	29 000 zł/24 000 zł

<https://invest-house.com.pl/aktualna-oferta/nowe-branice/>

EXCELLENT

REALIZACJE POD KLUCZ

Zaufaj Profesjonalistom

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ



**PROFESJONALNE WYKOŃCZENIE
I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ**



+48 12 653 53 00

realizacje@excellent.com.pl

www.realizacje.com.pl

PROINS

PROINS®
36 lat doświadczenia

UL. PRZEWÓZ 4 (A, B, C) UL. PRZEWÓZ 4 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków
tel.: 12 656 01 17, 12 656 62 08,
664 711 260
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

Inwestycja firmy PROINS przy ul. Przewóz 4.

Zespół trzech budynków trzy- i czteropiętrowych zlokalizowanych w Krakowie-Płaszowie.

W ofercie zostały mieszkania 1-, 3 - i 4- pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń. Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub tarasy. Na parterach mieszkania z ogródkami i lokale usługowe. Pod budynkami znajdują się garaże z miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi. Inwestycja będzie monitorowana.

Obok inwestycji znajduje się przystanek autobusowy, a nieopodal przystanki innych linii autobusowych oraz tramwaju. Ponadto w pobliżu znajdują się liczne sklepy, przedszkola, szkoły, kościół oraz zalew Bagry.

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2026 r.	30 – 78 m ²	13 000 – 18 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	cena miejsca postojowego
5	balkony, loggie, ogródki	4 500 zł/m ²

www.proins.pl

PROINS

PROINS®
36 lat doświadczeniaWIĘCEJ
ZDJĘĆ

UL. CENTRALNA UL. CENTRALNA C

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30–544 Kraków
tel.: 12 656 01 17, 12 656 62 08,
664 711 260
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ**Najnowsza inwestycja firmy PROINS przy ul. Centralnej.**

Składa się z dwóch segmentów cztero- i pięciopiętrowych zlokalizowanych w Krakowie-Czyżynach.

W ofercie mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń. Dostępne są również mieszkania dwupoziomowe (z antresolami). Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub loggie. Dodatkowo na parterach do mieszkań przynależą ogródki.

Pod budynkami znajdują się dwupoziomowe garaże. Inwestycja będzie monitorowana. Charakteryzuje ją bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa. Ponadto w pobliżu znajdują się liczne centra handlowe (np. M1, Atut, Kaufland), a po sąsiedzku sklepy, przedszkole, żłobek i stomatolog.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Maj 2027	34–142 m ²	11.000 zł – 19.000 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena miejsca postojowego
6	balkony, loggie, ogródki	3 075 zł/m ²

www.proins.pl

SEMACO TF ENKLAVA



WIĘCEJ
ZDJĘĆ

ENKLAVA SKAWINA SKAWINA, UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO

Biuro Obsługi Klienta

30-715 Kraków, ul. Saska 9/6
tel. 122905306, 2905307;
e-mail: biuro@semaco-ig.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Osiedle Enklava zaprojektowane zostało przez renomowaną pracownię projektową, która zwróciła uwagę na komfort i potrzeby rodzin. Osiedle będzie składało się wyłącznie z kameralnych dwu lokalowych budynków. Mieszkania będą trzy i czteropokojowe. Rozkłady mieszkań zaplanowano tak, by były przyjazne parom i rodzinom z dziećmi. Jak przystało na enklawę dla rodzin nie zabraknie miejsca na zaparkowanie samochodu ani schowanie rowerów. Do dyspozycji mieszkańców będą zarówno zewnętrzne miejsca jak i wewnętrzne obszerne pomieszczenia, w których będzie można zaparkować samochód. Dodatkowo do dyspozycji wszystkich mieszkańców pozostawiamy wewnętrzny, malowniczy park ze stawem, także usytuowanie osiedla na wzgórzu daje komfort oglądania panoramy Tyńca i Krakowa.

Autem osiedla Enklava jest fakt, że lokalizacja w Skawinie pozwala na szybkie dotarcie do podstawowych usług takich jak szkoły, przedszkola, restauracje, sklepy czy służba zdrowia.

Dobra komunikacja jest atutem dla osób pracujących w Krakowie. Zaledwie kilkanaście minut potrzeba by z pobliskiego Dworca PKP Skawina dostać się na stację Kraków Łągowie. Pociąg odległość Skawina – Kraków Główny pokonuje w dwadzieścia kilka minut. Najwygodniejszym sposobem przemieszczania się jest więc pozostawienie samochodu na parkingu Park and Ride w Skawinie i kontynuowanie podróży pociągiem. Jeśli jednak chcemy np. w weekend wybrać się samochodem do Centrum Handlowego Bonarka to z osiedla Enklava zajmie nam to około 20 minut. Dużo szybciej niż z wielu krakowskich osiedli.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kw. 2026	63,79+35,79m ² , 64,41+25,73m ² , 69,07+35,79m ²	od 7.800 zł. Cena pakietu od 820.000 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
3	taras, balkon, ogródek	w cenie pakietu

www.enklava.eu

SM PIASKI NOWE

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
PIASKI NOWEWIĘCEJ
ZDJĘĆ

NOWA INWESTYCJA UL. BOCHENKA W KRAKOWIE

Biuro Obsługi Klienta
sekretariat@piaskinowe.pl
tel. 12 658-19-18

Kameralny budynek mieszkalny, tylko 27 mieszkań. Każde mieszkanie z balkonem lub tarasem oraz miejscem postojowym. Bardzo dobra lokalizacja 5 minut spacerem do komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus). Okolica zielona na terenie osiedla szkoła, przedszkole, sklepy.

Dla pierwszego nabywcy mieszkania na danej kondygnacji jest przygotowana promocja dot. pokrycie kosztów robocizny układania płytek/głazury na ścianach i podłodze w wybranym pomieszczeniu kuchnia/łazienka.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kw. 2025	33–74 m ²	Indywidualna wycena
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5	taras, balkon	w cenie mieszkania

www.piaskinowe.pl

WIĘCEJ
ZDJĘĆ

Proponujemy cenę domu na Targach: 1.180.000 zł brutto

DOMY PRZY UL. KAMIENNEJ KAMIENNA 62, ZABIERZÓW

Biuro Obsługi Klienta

TELEGA Investments Sp. z o.o.
Kamienna 84, 32-080 Zabierzów,
tel. 660 716 475, 694 186 276,
kontakt@telegainvestments.pl

Realizowany projekt obejmuje zespół 3 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, łącznie 6 domów o klasycznej lecz nowoczesnej architekturze. Każdy z segmentów dysponuje garażem dwustanowiskowym (poziom -1). Do każdego domu (segmentu) przynależy ogródek. Powierzchnia działki wynosi ok. 3 ar.

Domy są oferowane w stanie deweloperskim. Posiadają ogrzewanie gazowe (kotły Viessmann), wykonana jest instalacja do podłączenia pompy ciepła i klimatyzacji. Orientacja dachu domów na

północ-południe sprzyja zamontowaniu instalacji fotowoltaicznej.

Domy posiadają powierzchnię po 161,73 m² (powierzchnia całkowita), w tym:

- powierzchnia mieszkalna (PUM) 102,81 m²,
- garaż, kotłownia, pom. gospodarcze 58,92 m².

Powierzchnia mieszkalna obejmuje salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie na poddaszu użytkowym, łazienki oraz komunikację.

Cena domu: 1.250.000 zł brutto

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
oddane do użytkowania	Powierzchnia całkowita domu: 161,73 m ² . Powierzchnia mieszkalna: 102,81 m ²	7,730 zł brutto/m ² pow., 12.160 zł brutto/m ² PUM
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
3	taras, ogródek	w cenie budynku

www.telegainvestments.pl

**Znajdź swoje
idealne mieszkanie
z wykorzystaniem **
**– szybciej, łatwiej
i bez stresu!**



**Szukasz mieszkania?
Wejdź na tabelaofert.pl**

Dzięki nowoczesnym narzędziom opartym na  pomożemy Ci znaleźć mieszkanie dopasowane do Twoich potrzeb i przeanalizować rzuty mieszkań, abyś miał pewność, że układ mieszkania jest funkcjonalny i pasuje do Twojego stylu życia!

**WYSZUKAJ
SZYBCIEJ,
WYBIERZ
ŚWIADOMIEJ!**



ZF INVESTMENT

TYNIECKA

WIĘCEJ
ZDJĘĆ

Dom w cenie mieszkania

TYNIECKA KRAKÓW, UL. TYNIECKA 167G

Biuro Obsługi Klienta
ul. Wincentego Danka
8/U20, 31-229 Kraków
tel. 12 359 86 00,
797 751 414
mail: biuro@
prodomoinvestment.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

TYNIECKA to kameralne domy jednorodzinne o pow. 82,45 m². Osiedle posiada pełną infrastrukturę zewnętrzną i optymalnie zaprojektowaną architekturę, ład przestrzenny oraz funkcjonalne i estetyczne rozwiązania zapewniające komfort życia przyszłych mieszkańców. Bezpieczeństwo mieszkańców zapewni monitoring wejścia i wjazdu na teren zamkniętego osiedla.

Każdy z domów posiada indywidualny ogrodzony ogródek oraz wygospodarowane wygodne miejsce postojowe z otwartą pergolą.

Osiedle usytuowane jest 15 min od centrum Krakowa, w pobliżu węzła komunikacyjnego południowej obwodnicy miasta, 100 m do przystanku komunikacji miejskiej co zapewnia łatwą i szybką komunikację z pozostałymi dzielnicami.

W otoczeniu osiedla znajduje się obszar Natura 2000, liczne lasy, tereny rekreacyjne i obiekty sportowe tworzące niepowtarzalny klimat i wspierającą przestrzeń do aktywnego spędzania wolnego czasu i życia w spokoju. W sąsiedztwie znajdują się również budynki oświaty i placówki handlowe.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
oddane do użytkowania	82,45 m ²	11 717 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena garażu/miejsca postojowego
3	Ogródki po ok. 100 m ² do wyłącznego użytku	w cenie wraz z pergolą

www.tynieckadomy.pl

Wymarzone wnętrze od projektu aż po montaż

SPRAWDŹ



doLM.pl/ppp



**Projekt
za 1 gr**

przy zakupach do projektu za min. 2000 zł



**30-dniowa
gwarancja cen**

w kosztorysach i zamówieniach



Montaż

Regulamin dostępny w sklepach i na leroymerlin.pl

**Modlniczka, ul. Prof. Adama Różańskiego 34
Czyżyny, ul. Medveckiego 2
Wieliczka, ul. Krakowska 22A
Bunscha, ul. Karola Bunscha 19**

LEROYMERLIN