

CZERWIEC 2024

www.targi.sbdim.pl

KATALOG TARGOWY



152.
TARGI
DOMÓW
i MIESZKAŃ



W NUMERZE MIĘDZY INNYMI:

**WYSTARTOWAŁA KOLEJNA EDYCJA KONKURSU O TYTUŁ KRAKOWSKIEGO
DEWELOPERA ROKU I NAGRODĘ ZŁOTEGO SOKOŁA**

JAK SPRAWDZIĆ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ?

NOWE WYZWANIA RYNKU MIESZKANIOWEGO

Spis treści

WSTĘP	3
WYSTARTOWAŁA KOLEJNA EDYCJA KONKURSU O TYTUŁ KRAKOWSKIEGO DEWELOPERA ROKU I NAGRODĘ ZŁOTEGO SOKOŁA	4-11
JAK SPRAWDZIĆ ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ?	12
NOWE WYZWANIA RYNKU MIESZKANIOWEGO	14-16
FLOOR CONCEPT	13
KGM	15
EXCELLENT	17
ARKADA	18
ARKON	19
AWIM	20
RYNEKPIERWOTNY.PL	21
DOM-BUD	22
FRAX-BUD	23
INSTAL KRAKÓW S.A.	24
TABELAOFERT.PL	25
INVEST HOUSE	26, 27
PROINS	28, 29
STYLHUT PLUS	30
DOMINIUM.PL	31
TĘTNOWSKI DEVELOPMENT	32, 34
LEROY MERLIN	33
PLAY	35

Szanowni Państwo

Witam Państwa na 152. Targach Domów i Mieszkań organizowanych przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań.

Witam w szczególnych dla Miasta Krakowa okolicznościach, jesteśmy bowiem w nowej rzeczywistości zarządzania Miastem. Nowy Prezydent Pan Aleksander Miszalski i nowy I Wiceprezydent Pan prof. Stanisław Mazur – sygnatariusze Paktu dla Przestrzeni, czyli dekalogu lepszego zarządzania miastem w zakresie planowania przestrzennego, obsługi inwestora w zakresie budownictwa i funkcjonowania jednostek Urzędu Miasta Krakowa – gwarantują dialog z inwestorami i konieczne zmiany polityki w zakresie szeroko pojętego mieszkalnictwa.

Jesteśmy jako branża w okresie wyczekiwania na doprecyzowanie założeń rządowego programu wsparcia zakupu mieszkań „Mieszkanie na start”.

Obecnie trwają ostatnie ustalenia dotyczące limitów preferencyjnego kredytu, limitu cen zakupu, itp. Warto w tym miejscu wspomnieć, że program jest niezwykle skomplikowany, ma wiele zmiennych uwarunkowań (wiek, ilość członków gospodarstwa domowego, limit wysokości udzielonego kredytu, wysokość zarobków, cena 1m² nabywanego lokalu, limity uzależnione są również od miasta, w którym jest nabywany lokal) i analiza zdolności kredytowej nabywcy będzie dużym wyzwaniem dla brokerów i analityków bankowych. Program ma również limity kwartalne udzielanych kredytów. Wszystko to powoduje wyczekiwanie, zarówno nabywców

z decyzją o zakupie, jak i inwestorów we wprowadzaniu na rynek nowych inwestycji.

Zachęcam Państwa do zapoznania się z ofertą naszych Wystawców i do rezerwacji mieszkań już teraz, aby móc skorzystać z pierwszych transz preferencyjnego kredytu.



Piotr Legerski

Prezes Zarządu
Stowarzyszenia
Budowniczych
Domów i Mieszkań



Wydawca: Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków, tel./fax: (12) 630-17-57, mail: biuro@sbdim.pl; **Redakcja:** Krakowska Grupa Multimedialna Jarosław Knap

Współpraca: Piotr Legerski, Albert Opoka, Lucyna Płonka

www.sbdim.pl, www.targi.sbdim.pl

Wystartowała kolejna edycja konkursu o tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku i Nagrodę Złotego Sokoła

Konkurs o tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku ma od 20 lat bardzo mocną pozycję, a nagroda Złotego Sokoła postrzegana jest jako najwyższe trofeum stanowiące symbol miarodajnej oceny firm zajmujących się realizacją inwestycji mieszkaniowych w Krakowie i okolicach.

Jedenasta już edycja konkursu, do której nominowano 15 firm, potwierdza wyjątkowy prestiż przedsięwzięcia będącego atrakcyjną formułą, zarówno z punktu widzenia uczestników – najlepszych firm deweloperskich inwestujących w naszym królewskim mieście, jak i obserwatorów.

Lista firm ubiegających się o tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku 2024:

1. ATAL
2. BRYKSY
3. DASTA INVEST
4. DEVELIA
5. DOM-BUD M. Szaflarski
6. DOM DEVELOPMENT KRAKÓW
7. EXCON
8. INTER-BUD DEVELOPER
9. MATEXI POLSKA KRAKÓW
10. MEGAPOLIS
11. MFC DEVELOPMENT KRAKÓW
12. SEMACO INVEST GROUP
13. SKANSKA RESIDENTIAL DEVELOPMENT POLAND
14. SUPER KRAK
15. TĘTNOWSKI DEVELOPMENT



Lucyna Płonka
Dyrektor SBDiM

Konkurs organizowany przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań to przede wszystkim świetne pole do analiz służących ocenie krakowskiego rynku budownictwa mieszkaniowego i to nie tylko samych inwestycji, ale również firm deweloperskich. Organizowany co dwa lata wystawia im ocenę, zaś uzyskane nagrody stanowią laur promujący wartościowe podmioty gospodarcze oraz ich dokonania. Do tej pory przez Konkurs przewinęło się około 100 firm, przy czym wiele z nich

uczestniczyło kilka razy. Rekordzistą jest firma Inter-Bud Developer, która przystąpiła do rywalizacji aż dziesięć razy, zdobywając zawsze zasłużone nagrody.

Konkurs ma formułę otwartą – od samego początku mogą uczestniczyć w nim również firmy niezrzeszone w SBDiM. Firmy te są oceniane przez grono fachowców, którzy zajmują się analizą i obserwowaniem krakowskiego rynku budownictwa mieszkaniowego. Przez pierwsze dziesięć edycji Sądowi konkursowemu przewodniczył prof. Andrzej Wyżykowski, wybitny ekspert w dziedzinie architektury miejskiej i urbanistyki, który przez lata sprawował funkcję głównego architekta Krakowa. W tej edycji funkcję Przewodniczącego Sądu konkursowego powierzono arch. Dorocie Koźmińskiej, wieloletniej Wiceprezes Zarządu Stowarzyszenia i właścicielce spółki deweloperskiej DK-Development, której firma uhonorowana została dwukrotnie tytułem Krakowskiego Dewelopera Roku i statuetką Złotego Sokoła. W tym roku w Jury zasiadają również: Magdalena Buczyńska-Zapała – Prezes SARP Oddział Kraków, Prof. arch. Artur Jasiński z Krakowskiej Akademii im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego, Piotr Krochmal – Prezes Instytutu



Analiz Monitor Rynku Nieruchomości,
arch. Andrzej Rymarczyk – właściciel Pracowni Projektowania Architektonicznego
i Grzegorz Szmolke – Prezes firmy deweloperskiej Start.

Sąd konkursowy zawsze bierze pod uwagę staranność realizacji poszczególnych etapów inwestycji, a także harmonijne jej wkomponowanie w zastany kontekst urbanistyczny. Dzięki takim kryteriom Konkurs przyczynia się do podnoszenia standardów budownictwa mieszkaniowego w Krakowie, do rozwoju coraz bardziej zróżnicowanej i coraz lepszej oferty mieszkaniowej w naszym mieście.

Nagroda stanowi ważną informację dla potencjalnych nabywców mieszkań. Jest świetną rekomendacją dla tych, którzy szukają dobrych, to znaczy rzetelnych i wiarygodnych firm. Ma ona zatem określoną wartość rynkową. Konkurs jednocześnie uzmysławia wszystkim, jak wielkie zmiany dokonały się w Krakowie w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego, ukazuje przy tym bardzo mocną pozycję lokalnych pracodawców, którzy – o czym świadczą uzyskane przez nich nagrody – świetnie radzą sobie z mocną konkurencją, również zagraniczną.

**ATAL: budynek
apartamentowy
„Masarska 6 Apartamenty”
przy ul. Masarskiej 6**



Firmy i inwestycje nominowane w konkursie o tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku i Nagrodę Złotego Sokoła, edycja 2024



**BRYKSY: zespół budynków
mieszkalno-usługowych
„Saska-Blu” II i III etap
przy ul. Saskiej 12 C-F**





**DASTA INVEST: budynek
apartamentowy
„Kościuszki 22”
przy ul. Kościuszki 22**



**DEVELIA: zespół
budynków mieszkalnych
wielorodzinnych
„Centralna Park”
przy ul. Ciesielskiego**



**DOM-BUD M. Szaflarski:
budynek mieszkalny
wielorodzinny
przy ul. Meiera 16E**





DOM DEVELOPMENT
KRAKÓW: zespół budynków
 mieszkalnych
 wielorodzinnych
 przy ul. Papierni Prądnickich 80, 82



DOM DEVELOPMENT
KRAKÓW: zespół budynków
 mieszkalnych
 wielorodzinnych
 przy ul. Zauchy 9, 11



EXCON: budynek mieszkalny
 „Trybuny Ludów 27”
 przy ul. Trybuny Ludów 27





INTER-BUD DEVELOPER:
budynek mieszkalny
wielorodzinny
na osiedlu „Wiślane Tarasy 2.0”
przy ul. Grzegórzeckiej 69 B



INTER-BUD DEVELOPER:
budynki mieszkalne
wielorodzinne nr 7 i 8
w inwestycji „Grzegórzki
Park” przy ul. F. Nullo 28, 40



INTER-BUD DEVELOPER:
budynki mieszkalne
wielorodzinne nr 6, 7 i 8
w inwestycji „Piasta Towers”
na Os. Bohaterów Września





MATEXI POLSKA KRAKÓW:
budynek mieszkalny
wielorodzinny
„Świtezianki”
przy ul. Świtezianki 2



MATEXI POLSKA KRAKÓW:
budynki mieszkalne
wielorodzinne
„Kameralny Prokocim”
przy ul. Facimiech 6 i 6a

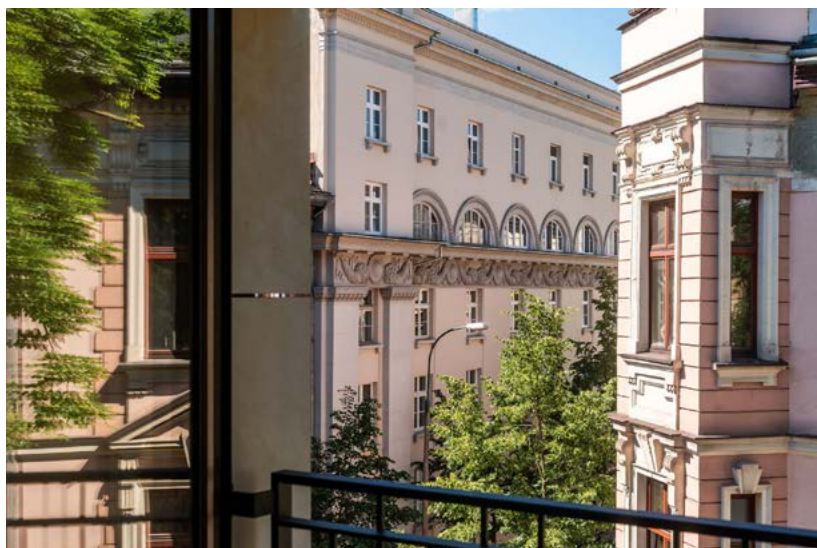


MEGAPOLIS: zespół
budynków mieszkalnych
wielorodzinnych
„Osiedle Ozon”
przy ul. Banacha 59-63a





MFC DEVELOPMENT
KRAKÓW: kamienica
„Libra Residence”
 przy ul. Bonerowskiej 1/
 Librowszczyzna 3



SEMACO INVEST GROUP:
budynek mieszkalny
wielorodzinny
„Solaris Park” etap I
 przy ul. Lema 17



SKANSKA RESIDENTIAL
DEVELOPMENT POLAND:
budynek mieszkalny
wielorodzinny „Hemma”
 przy ul. Orawskiej 14





SUPER KRAK: budynek
mieszkalny wielorodzinny
przy ul. Ułanów 58



**TĘTNOWSKI
DEVELOPMENT:** zespół
budynków mieszkalno-
usługowych „Krowodrza
Park” przy Al. Kijowskiej 5, 7



**TĘTNOWSKI
DEVELOPMENT:** zespół
budynków wielorodzinnych
„Osiedle Pasteura” III etap
przy ul. Pasteura 18-24



Jak sprawdzić zdolność kredytową?

Czym jest zdolność kredytowa

Zdolność kredytowa to zdolność kredytobiorcy do spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami w określonym czasie. Banki oceniają zdolność kredytową, analizując wiele czynników, aby określić, czy klient będzie w stanie terminowo regulować swoje zobowiązania. Zdolność kredytowa wpływa na decyzję banku o przyznaniu kredytu, a także na jego wysokość.

Jak banki oceniają zdolność kredytową?

Banki analizują zdolność kredytową klienta na podstawie:

Dochody:

- Wysokość zarobków.
- Stabilność zatrudnienia (preferowane są umowy o pracę na czas nieokreślony).
- Dodatkowe źródła dochodu.

Koszty utrzymania:

- Wydatki na życie codzienne.
- Opłaty za mieszkanie, media, edukację dzieci, itp.

Aktualne zadłużenie:

- Liczba i wysokość spłacanych kredytów.
- Zadłużenie na kartach kredytowych.
- Poręczone kredyty.

Analiza jakościowa:

- Wiek.
- Stan cywilny.
- Liczba osób na utrzymaniu.
- Wykształcenie.
- Staż pracy i zawód.
- Status majątkowy i mieszkaniowy.

Historia kredytowa w BIK:

- Sposób spłaty wcześniejszych zobowiązań.
- Liczba i rodzaj zaciągniętych kredytów.

Jak sprawdzić swoją zdolność kredytową?

Kalkulatory zdolności kredytowej

Internetowe kalkulatory zdolności kredytowej pozwalają na wstępne oszacowanie



Albert Opoka
Doradca Finansowy
Phinance SA

albert.opoka@phinance.pl
<http://www.albertopoka.pl/>

wanie zdolności kredytowej. Wystarczy wprowadzić dane takie jak miesięczne dochody, koszty utrzymania, sumę miesięcznych rat zaciągniętych kredytów oraz planowany okres spłaty nowego kredytu.

Analizator Kredytowy BIK

Analizator Kredytowy BIK uwzględnia historię kredytową z Biura Informacji Kredytowej i pozwala na bardziej precyzyjne obliczenie zdolności kredytowej. Raport BIK musi być aktualny, aby symulacje były wiarygodne.

Jak podnieść zdolność kredytową

Zwiększenie dochodów:

- Negocjowanie podwyżki w pracy.
- Znalezienie dodatkowego źródła dochodu.

Spłacenie zobowiązań:

- Uregulowanie istniejących kredytów i pożyczek.
- Redukcja zadłużenia na kartach kredytowych.

Współkredytobiorca:

- Zaciągnięcie kredytu wspólnie z osobą o wyższej zdolności kredytowej.

Rezygnacja z karty kredytowej:

- Zamknięcie kart kredytowych, które nie są niezbędne.

Wysoki wkład własny:

- Zwiększenie wkładu własnego przy kredycie hipotecznym.

Zasady budowania dobrej historii kredytowej w BIK

- Spłacanie kredytów terminowo.
 - Budowanie historii kredytowej małymi kredytami.
 - Unikanie wielu kredytów naraz.
 - Niezaciąganie chwilówek ani zobowiązań w parabankach.
 - Negocjowanie z bankiem w razie problemów ze spłatą.
 - Monitorowanie historii kredytowej w BIK i korygowanie nieprawidłowości.
- Dbając o zdolność kredytową i regularnie ją monitorując, zwiększasz swoje szanse na uzyskanie kredytu na korzystnych warunkach.

Niezależny doradca kredytowy

Doradca kredytowy może pomóc ocenić zdolność kredytową i wskazać banki, w których szanse na uzyskanie kredytu są najwyższe. Ponadto zdolność kredytowa w bankach się różni, gdyż nie wszystkie banki tak samo liczą zdolność kredytową. Doradca pomaga również w wypełnieniu wniosku kredytowego oraz doboru najlepszych ofert finansowania nieruchomości.





MONTAŻ PODŁÓG

podłogi drewniane, podłogi winylowe, panele podłogowe, parkiety i wzory pałacowe



PODŁOGI TECHNICZNE PODNIESIONE



DYWANOWE WYKŁADZINY OBIEKTOWE

z rolki i płytki



ZABUDOWA TARASÓW I BALKONÓW

tarasy drewniane, tarasy z deski kompozytowej, taras z płyt gres



MONTAŻ ELEWACJI

elewacje drewniane i kompozytowe, HPL



RENOWACJA PODŁÓG

cyklinowanie podłóg i parkietów, renowacja podłóg drewnianych



RENOWACJA TARASÓW

renowacja tarasów drewnianych, renowacja tarasów kompozytowych

KONTAKT

Nowe Wyzwania Rynku Mieszkaniowego

Już po raz 9 deweloperzy, naukowcy, architekci i działacze organizacji pozarządowych debatowali w Krakowie o przyszłości rynku mieszkaniowego.

Solidna dawka analityki

W każdym biznesie i działaniach społecznych podstawą jest zapoznanie się z sytuacją, postawienie diagnozy i na tej podstawie budowanie prognoz na przyszłość. Właśnie z tego powodu organizowana co roku konferencja „Nowe Wyzwania Rynku Mieszkaniowego” zaczyna się od panelu analitycznego.

W tym roku w tym panelu wzięło udział grono znamienitych gości. Autorem prezentacji wprowadzającej był szef polskiego oddziału znanej firmy analitycznej rynku nieruchomości JLL Kazimierz Kirejczyk. Opierając się na danych pokazał w jaki sposób zachował się rynek po zakończeniu programu Bezpieczny Kredyt 2 %. Zwrócił uwagę na fakt, że skutkiem ubocznym wprowadzenia kredytu były skokowe podwyżki cen mieszkań a po jego zakończeniu dość duży spadek sprzedaży. Uczestnicy panelu w tym: Mariusz Bryksy wiceprezes SBDIM, dr Jacek Furga Centrum AMRON, Marcin



Jarosław Knap
redaktor naczelny portalu kgm.pl

Krasoń, analityk portalu Otodom, dr Krzysztof Olszewski z banku NBP i profesor Waldemar Rogowski, wykładowca SGH i Główny Analityk Kredytowy w Biurze Informacji Kredytowej zastanawiali się jakie czynniki mogą wpłynąć pozytywnie na dość trudną sytuację na rynku mieszkaniowym. Jednym z proponowanych rozwiązań jest dążenie do poszerzenia banków ziemi w miastach, tak by ceny nieruchomości nie wzrastały tak gwałtownie jak do tej pory.

O tym jak dużo jest gruntów budowlanych decyduje gmina i to właśnie rola zarówno nowego Zarządu Miasta jak i nowej Rady Miasta. Profesor Rogowski podkreślił po konferencji, że zawsze uczestnicy tego spotkania wynoszą jak to określił „ogromny zasób wiedzy, który przekazywany jest w sposób przystępny w miłej atmosferze”.

Wspólnie dla miasta

Kolejnym panelem była próba spojrzenia na rynek mieszkaniowy z punktu widzenia kilku interesariuszy: deweloperów, aktywistów miejskich i architektów. Prezentację wprowadzającą poprowadził Piotr Krochmal, prezes Instytutu Analiz Monitora Rynku Nieruchomości. Wskazał on na fakt, że obstrukcja i blokowanie pozwoleń na budowę w konsekwencji prowadzą do zmniejszenia podaży mieszkań i wpływają na to, że mieszkania są coraz droższe. W dyskusji zarówno przedstawiciele ruchów miejskich, architektów jak deweloperów podkreślili, że wyłącznie współpraca i wspólne rozwiązywanie rozbieżności pozwolą na podniesienie jakości miejskiej architektury. Z dyskusji jasno wynikało, że teraz zbyt mało jest rozmów na etapie kiedy decyzje jeszcze nie są podjęte. Paneli dyskusyjnych, które poprzedzą moment planowania przestrzennego i wskazywania konkretnego modelu zabudowy.



Szukasz nowego
mieszkania w Krakowie?

**Z NAMI TO
DZIECINNIE
PROSTE**



Gra o przestrzeń

Panel o dość przewrotnym tytule „Zakonserwowany Kraków” poprowadziła Małgorzata Tomczak, redaktor naczelna miesięcznika Architektura & Biznes a prezentację wprowadzającą przekazał uczestnikom Robert Konieczny, wielokrotnie nagradzany na forum światowym architekt, twórca Pracowni KWK Promes. W trakcie panelu koncepcję współpracy i dialogu między architektem miejskim

czyli władzą samorządową i biznesem czyli deweloperami przedstawił Profesor Piotr Lorens, Główny Architekt Gdańska. Opowiadał o możliwości wpływania na jakość architektury przez dialog. Wskazywał na to, by nie zgadzać się z marnej jakości projektami tylko pokazywać ich słabe strony i poprawiać je tak by wybudowane budynki wyznaczały coraz wyższą jakość przestrzeni. – „Brakuje edukacji i wiedzy o tym jak działa miasto” – wskazała architekt Magdalena Buczyńska – Zapła,

szefowa krakowskiego oddziału SARP. Po tym panelu uczestnicy konferencji wysłuchali wykładu mecenasa Pawła Kuglarza o nowelizacji ustawy deweloperskiej pod kątem klauzul abuzywnych.

Pamiętajmy o zieleni

Konferencja odbyła się 19 kwietnia kilka dni przed Światowym Dniem Ziemi (22 kwietnia). Nie zabrakło więc akcentów ekologicznych. Nowatorskie ekologiczne rozwiązania przedstawiły firmy Fakro i Viessmann. Rozlosowano roślinki do posadzenia. Konferencję podsumowali Piotr Legerski, prezes SBDIM i Mariusz Bryksy, wiceprezes SBDIM. Partnerami wydarzenia była firma Fakro i Narodowy Bank Polski, w którego gościnnych progach w Auli przy ulic Basztowej odbywała się konferencja. Patronatem honorowym konferencję objął Jan Klęczar, Wojewoda Małopolski. Konferencję poprowadził redaktor Jacek Bańka z Radia Kraków a jej ostatnim akcentem był wieczór klubowy połączony z udziałem w spektaklu muzycznym „Krakowska Lekkość Bytu”. Teatru Ludowego (Scena Pod Ratuszem). Już za rok Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań zorganizuje jubileuszową 10 edycję konferencji. Jak zwykle o tytule „Nowe Wyzwania Rynku Mieszkaniowego”.



EXCELLENT

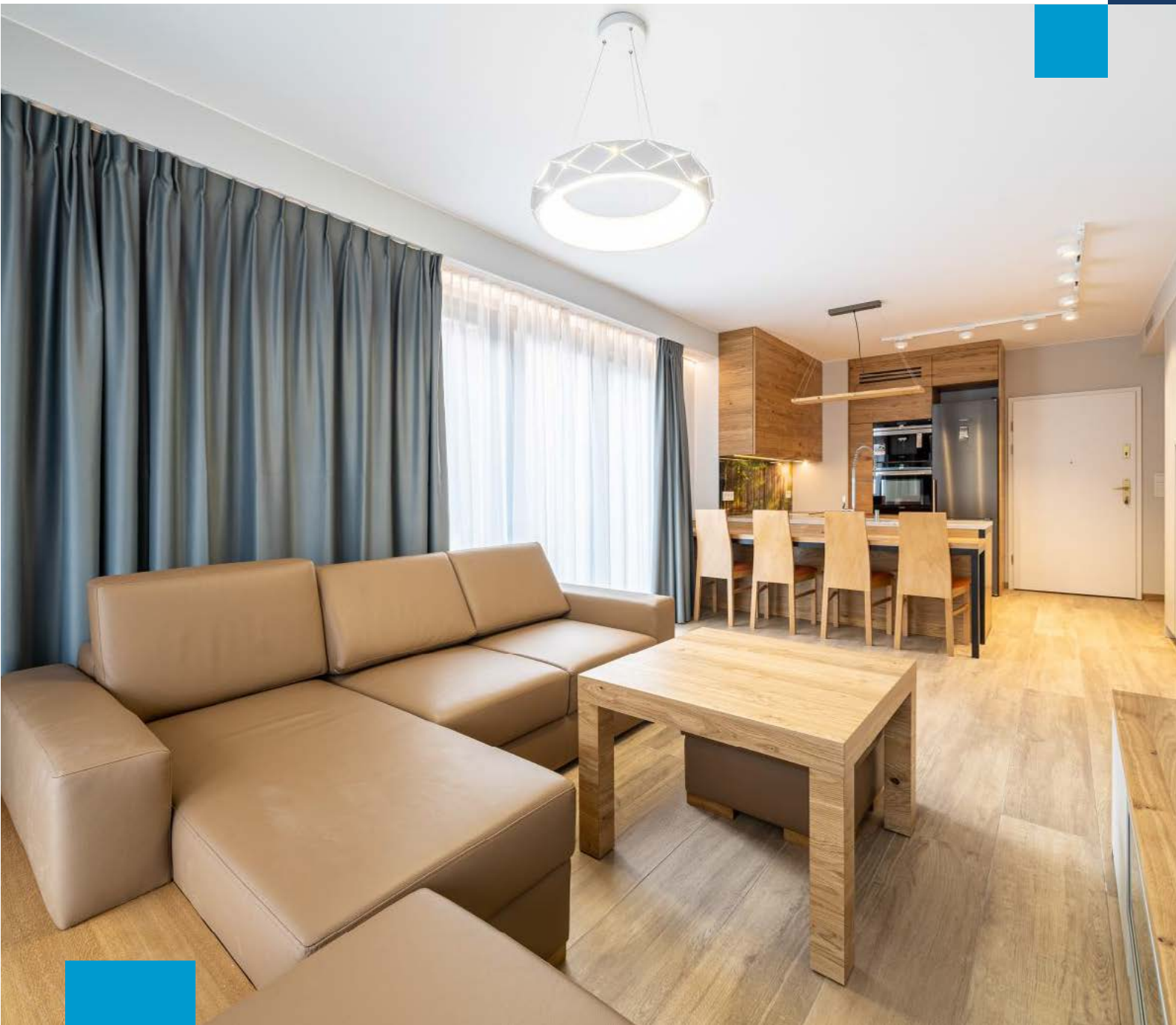
REALIZACJE POD KLUCZ

Zaufaj Profesjonalistom

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ



**PROFESJONALNE WYKOŃCZENIE
I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ**



+48 12 653 53 00

realizacje@excellent.com.pl

www.realizacje.com.pl

ARKADA



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



ALCHEMIK UL. KALWARYJSKA 74, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

ul. Ślusarska 6/19,
30-710 Kraków,
tel. 536 291 613, 536 291 612,
e-mail: biuro@grupaarkada.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Alchemik to nowoczesny budynek o klasycznej architekturze, łączący funkcję mieszkálną i usługową. Inwestycja będzie składała się z dwóch części zróżnicowanych pod kątem wysokości, połączonych ze sobą garażem podziemnym oraz parterem z częścią usługową. Frontowa bryła budynku zaplanowana została pod lokale użytkowe oraz jeden apartament mieszkálny z widokowym tarasem na ostatnim piętrze. Druga, niższa bryła budynku od strony dziedzińca została przeznaczona pod 12 lokali mieszkálnych o zróżnicowanym metrażu od 25 m² do 148 m². Budynek wyposażono w dwie niezależne klatki schodowe, cichobieżne windy oraz garaż podziemny.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2025 r.	40 – 148 m ²	18 000 – 24 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
1 podziemna, 6 naziemnych	balkony, tarasy, ogródki	80 000 zł

www.alchemik74.pl



 WIĘCEJ
ZDJĘĆ



OSIEDLE NOVA JURAJSKA ULICA JURAJSKA 27 , 32-085 MODLNICA

Biuro Obsługi Klienta

Tel.: 577 677 080

biuro@arkon.pl

Nova Jurajska to wyjątkowa i kameralna inwestycja złożona z 3 etapów w łącznej liczbie 76 mieszkań. Jest to idealne miejsce dla osób poszukujących swobodnego dostępu do centrum Krakowa i bliskiego kontaktu z otaczającą domy piękną okolicą.

Mieszkania posiadają przestronne ogródki oraz dodatkową powierzchnię w postaci strychów.

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

**Wymarzone mieszkania
blisko natury oraz wygodny
dostęp do centrum.**

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Wrzesień 2025	67 m ²	11 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
2	Ogródki ok 100 m ²	16 000 zł

www.novajurajska.pl



AWIM


 APARTAMENTY
MAESTRO
 III

AWIM
 GRUPA INWESTYCYJNA


**WIĘCEJ
ZDJĘĆ**


APARTAMENTY MAESTRO UL. MIECZYSŁAWY ĆWIKLIŃSKIEJ

Biuro Sprzedaży

ul. Grunwaldzka 28
 31-524 Kraków
 tel: 12 417 26 56
 tel/fax: 12 412 98 40
 awim@awim.krakow.pl

FIRMA JEST
 CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
 BUDOWNICZYCH
 DOMÓW
 I MIESZKAŃ

„Apartamenty Maestro” to dwa kameralne budynki wielorodzinne zlokalizowane w dzielnicy Nowy Bieżanów. Każdy z nich będzie miał 4 – piętra oraz kondygnację garażu podziemnego, łącznie 78 mieszkań i 2 lokale usługowe na parterze w budynku A. W ofercie znajdują się mieszkania 2-, 3-, i 4-pokojowe o powierzchni od ok. 31,50 m² do 72 m².

Wszystkie mieszkania będą posiadały balkon, a mieszkania na parterze zielone ogródki.

W kondygnacji garażowej oraz na parterze znajdować się będą niezależne miejsca postojowe, które pomieszczą 70 samochodów.

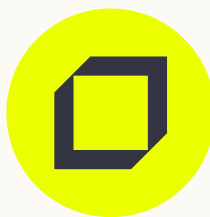
Na każdej kondygnacji będą również komórki lokatorskie których będzie 38, a na parterze zarówno w budynku A jak i B powstanie wózkownia/rowerownia do dyspozycji mieszkańców.

Atutem inwestycji jest jej położenie wśród zieleni a jednocześnie tuż obok pętli tramwajowej co zapewnia doskonałą komunikację z centrum Krakowa. Apartamenty Maestro powstają w dzielnicy, która posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę i oferuje pełen wachlarz usług i handlu. W pobliżu jest Szpital Uniwersytecki, Uniwersytecki Szpital Dziecięcy, Wydział Farmaceutyczny Collegium Medicum UJ.

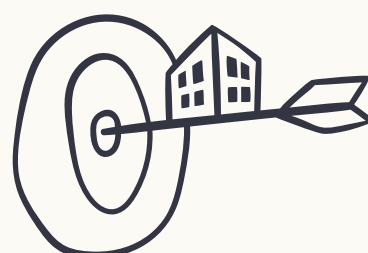
termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2025	Od 35 m ² do 72 m ²	12 500–15 800 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 nadziemnych + 1 podziemna (garaż)	balkon, ogródek	miejsce postojowe 60 000, komórki lokatorskie: na parterze w budynku A – 5000 zł/m ² ; na piętrach – 8000 zł/m ²

www.apartamentymaestro-awim.pl





rynek
pierwotny.pl



**Szukasz wymarzonego
mieszkania w Krakowie?**

Sprawdź na portalu **rynekpierwotny.pl**

DOM-BUD




STAWOWA UL. STAWOWA 242 | 242A

Biuro Sprzedaży

poczta@dom-bud.pl
12 421 99 38

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Wyjątkowe osiedle, które łączy w sobie spokój otaczającej natury z dogodną lokalizacją na obrzeżach Krakowa. Położone na ulicy Stawowej, nasze apartamenty oferują doskonałą równowagę między życiem miejskim a bliskością przyrody.

Stawowa oferuje szeroki wybór nowoczesnych apartamentów, które charakteryzują się eleganckim designem oraz wysokim standardem wykończenia. Dostępne są apartamenty o różnych metrażach i układach, aby sprostać różnorodnym potrzebom naszych miesz-

kańców. Każdy apartament został starannie zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności, aby zapewnić wyjątkowe doświadczenie mieszkalne.

Jesteśmy zobowiązani do dbania o środowisko naturalne, dlatego nasze osiedle zostało zaprojektowane z myślą o zrównoważonym rozwoju. Wykorzystujemy energooszczędne rozwiązania (panele fotowoltaiczne) oraz stawiamy na zachowanie naturalnych terenów zieleni, aby stworzyć harmonijną przestrzeń dla naszych mieszkańców i otaczającej przyrody.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Mieszkania gotowe z pozwoleniem na użytkowanie	od 33 m ² do 95 m ²	od 14 900 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
3 naziemne, 1 podziemna	Do każdego mieszkania balkon lub taras	Od 3.800 zł/m ² . Indywidualne boksy garażowe.

www.dom-bud.pl




W cenie mieszkania: **ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, nawiewniki z filtrem antysmogowym**. Mieszkania do odbioru (z pozwoleniem na użytkowanie).

FORTnatura UL. WYBICKIEGO 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 31-261 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wybickiego 5C/4,
31-261 Kraków
Tel. 570 570 700, 570 570 654
biuro@fraxbud.pl

FORTnatura to inwestycja zlokalizowana w centrum Krakowa przy ul. Józefa Wybickiego 5 w dzielnicy Krowodrza.

W skład osiedla wchodzi 4 budynki mieszkalne wielorodzinne w których znajdzie się 340 mieszkań o podwyższonym standardzie. Budynki połączone są dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi.

Budynki 5C i 5D zostały już oddane do użytkowania. Kolejny etap – budynki 5B i 5A oddane będą we wrześniu 2024 roku.

W centralnej części osiedla powstał zielony park. Idealne miejsce dla osób ceniących aktywny styl życia i bliskość natury.

Inwestycję FORTnatura wyróżnia szczególne troska o dobre samopoczucie mieszkańców. Wszystkie mieszkania wyposażone są w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację i filtry antysmogowe.

Obecnie w sprzedaży dostępne są ostatnie mieszkania z I etapu oraz ponad 160 mieszkań w nowych budynkach 5A i 5B.

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Budynki 5C i 5D – oddane do użytkowania, 5A i 5B do września 2024	od 27 m ² do 73 m ²	od 15 900 zł/m ²
ilość kondygnacji	dotatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
10 (garaż dwupoziomowy + 7 pięter)	ogródki i balkony	od 49 000 zł

www.fortnatura.pl



INSTAL KRAKÓW S.A.



W CENIE MIESZKANIA JEST 1 MIEJSCE
POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM



„MIERZEJA WIŚLANA” KRAKÓW, UL. MIERZEJA WIŚLANA 6B, 6C

Biurow Obsługi Klienta
KRAKÓW,
UL. MIERZEJA
WIŚLANA 6,
+4812/414 39 33;
+4812/414 12 11;
+4812/359 84 94

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Rozpoczynamy sprzedaż **ETAPU III „Mierzeja Wiślana”** to nowe osiedle w Krakowie położone **blisko centrum, ale jeszcze bliżej natury, przy pięknym zalewie Bagry**. Jest to prawdziwa enklawa dająca poczucie bezpieczeństwa oraz niezliczone możliwości aktywnego wypoczynku. W bliskiej odległości od osiedla, przy jeziorze, znajduje się tętniąca sianką. Mieszkania na parterze zostały zaprojektowane wraz z przylegającymi do nich **ogródkami**. Klienci preferujący mieszkania na wyższych kondygnacjach będą mieli do dyspozycji **przestronne balkony**. **Cena mieszkania zawiera komfortowe miejsce postojowe lub dwa (dla wybranych lokali) w podziemnej hali garażowej**, w której dodatkowo zostanie przygotowana infrastruktura dla **części stanowisk**, pod **indywidualny montaż stacji ładowania samochodów elektrycznych**. W standardzie oferujemy wstępną instalację **SmartHome**. Pozwoli ona zbudować inteligentne mieszkanie, którym będzie można **sterować z poziomu telefonu – smartfona**. Na osiedlu będą dwa place zabaw dla dzieci. Mierzeja Wiślana, jako jedno z pierwszych osiedli wielorodzinnych w Krakowie zostanie wyposażone w **nowoczesne panele fotowoltaiczne**. Pozyskana ze słońca energia **obniży koszty energii elektrycznej ponoszone przez mieszkańców**. Ponadto zastosowanie **zielonych dachów ekstensywnych** nie tylko zmniejszy ilości wody opadowej odprowadzanej do kanalizacji, ale przede wszystkim **poprawi izolacyjność termiczną budynków**. Mieszkańcy osiedla będą mogli cieszyć się **starannie zaprojektowaną roślinnością** na terenie osiedla. Będą to między innymi **wysokie trawy ozdobne** oraz **sezonowa łąka kwietna** odznaczająca się wysokimi walorami estetycznymi. Dla miłośników ogrodnictwa przygotowaliśmy coś specjalnego: **na dziedzińcach naszego osiedla rozmieszczone zostaną „farmy miejskie”, gdzie każdy będzie mógł spróbować swoich sił w uprawie warzywnika**. W bliskiej odległości od osiedla są żłobek, przedszkole, szkoła, przychodnia. W bliskiej odległości znajduje się pętla tramwajowa i autobusowa oraz przystanki komunikacji miejskiej. W odległości ok. 400 m jest sklep LIDL, poczta.

dzinnych w Krakowie zostanie wyposażone w **nowoczesne panele fotowoltaiczne**. Pozyskana ze słońca energia **obniży koszty energii elektrycznej ponoszone przez mieszkańców**. Ponadto zastosowanie **zielonych dachów ekstensywnych** nie tylko zmniejszy ilości wody opadowej odprowadzanej do kanalizacji, ale przede wszystkim **poprawi izolacyjność termiczną budynków**. Mieszkańcy osiedla będą mogli cieszyć się **starannie zaprojektowaną roślinnością** na terenie osiedla. Będą to między innymi **wysokie trawy ozdobne** oraz **sezonowa łąka kwietna** odznaczająca się wysokimi walorami estetycznymi. Dla miłośników ogrodnictwa przygotowaliśmy coś specjalnego: **na dziedzińcach naszego osiedla rozmieszczone zostaną „farmy miejskie”, gdzie każdy będzie mógł spróbować swoich sił w uprawie warzywnika**. W bliskiej odległości od osiedla są żłobek, przedszkole, szkoła, przychodnia. W bliskiej odległości znajduje się pętla tramwajowa i autobusowa oraz przystanki komunikacji miejskiej. W odległości ok. 400 m jest sklep LIDL, poczta.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2024 r.	28 m ² – 114 m ²	13 090,00 zł – 16 514,00 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 – 8	ogródki, balkony	garaż – odrębny lokal 80 000 zł (4 szt.), w cenie mieszkania jest 1 miejsce postojowe

www.wiarygodnydeveloper.pl



**Życie jest
zbyt krótkie,
by wybrać
niewłaściwie**



tabelaofert.pl
NIERUCHOMOŚCI

NOWE MIESZKANIA I DOMY W KRAKOWIE

INVEST HOUSE



INVEST HOUSE S.A.

 WIĘCEJ
ZDJĘĆ

**3 MIEJSCA POSTOJOWE W CENIE LOKALU ! LOKALE
W PROMOCYJNEJ CENIE – 9 500 zł/m² (RABAT 500 zł/m²)**


ŁOKIETKA PARK MODLNICA, UL. SZYDŁO 13

Biuro Obsługi Klienta

31-231 Kraków, ul. Bociana 20,
tel. 12 416 39 32,
e-mail: biuro@invest-house.com.pl

FIRMA JEST CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

„Łokietka Park” zlokalizowana jest Modlnicy przy ul. Szydło – 500 m od północnej granicy Krakowa. Jest to świetnie skomunikowana i spokojna lokalizacja dla osób poszukujących wytchnienia od codziennego zgiełku. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze Biedronka, Lidl, Lewiatan oraz drogeria Rossmann, stacja paliw BP, salon fryzjerski, KFC, restauracje, plac zabaw dla dzieci, gabinet dentystyczny, niepubliczny żłobek „Maluszek” oraz niepubliczne przedszkole „Radosne skrzaty”, przystanek „Osiedle

Polana”, z którego odjeżdża autobus nr 220 na Krowodrzę Górkę w Krakowie. Łokietka Park to kameralny kompleks 5 nowoczesnych domów jednorodzinnych dwulokalowych, w ramach których powstaje 10 funkcjonalnych segmentów. Apartamenty są funkcjonalnie i bogato wyposażone w nowoczesne technologie, a ponadto bardzo dobrze doświetlone. **Proekologiczne rozwiązania w standardzie:** pompy ciepła, termoizolacja i szczelność, rekuperacja, panele fotowoltaiczne, zieleń na osiedlu, strumyk.

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2025 r.	100,69 m ² ; 113,36 m ² ; 117,86 m ²	Od 9.500 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
2	balkon: 2,10 m ² , ogród: 200 m ²	3 MIEJSCA W CENIE

<https://invest-house.com.pl/aktualna-oferta/lokietka-park/>


WIĘCEJ
ZDJĘĆ

MIESZKANIE NA 2 PIĘTRZE I 3 PIĘTRZE
Z RABATEM – 500 zł / m²



NOWE BRANICE KRAKÓW, UL. EDWARDA SZYMAŃSKIEGO 3C

Biuro Obsługi Klienta

31-231 Kraków, ul. Bociana 20,
tel. 12 416 39 32,
e-mail: biuro@invest-house.com.pl

FIRMA JEST CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Nowe Branice – etap I, to inwestycja położona w dzielnicy Nowa Huta w Krakowie przy ul. Szymańskiego. To nowoczesna architektura położona na terenie zagospodarowanym niską zabudową. Nieruchomości położone są w otoczeniu terenów otwartych oraz luźnej zabudowy mieszkaniowej.

W odległości ok. 350 m przebiega ulica Igołomska stanowiąca część drogi krajowej nr 79. W pobliżu inwestycji dostępna będzie komunikacja miejska – przystanek autobusowy, który będzie znajdował się

bezpośrednio przy osiedlu. Pętla tramwajowa oddalona o ok. 1,5 km oraz bliskość obwodnicy miasta umożliwiają bezpieczny i szybki transport do każdego miejsca w Krakowie.

Projekt składa się z dwóch kameralnych budynków o nowoczesnej, eleganckiej bryle, w kształcie prostokąta. Oferta skierowana jest do osób poszukujących odpoczynku oraz stroniących od wielkomiejskiego zgiełku do gustu przypadnie bliskość licznych terenów zielonych i rekreacyjnych.

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2025 r.	33,86 m ² ; 43,55 m ²	Od 12 000 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	garaże/miejsca parkingowe
4	Balkon: 2,42 m ² , loggia: 3,34 m ² , ogród: 40,00 m ²	29 000 zł/19 000 zł

<https://invest-house.com.pl/aktualna-oferta/nowe-branice/>



PROINS

PROINS®
35 lat doświadczenia

UL. PRZEWÓZ 4 (A, B, C) UL. PRZEWÓZ 4 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków
tel.: 12 656 01 17, 12 656 62 08,
664 711 260
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Najnowsza inwestycja firmy PROINS.

Zespół trzech budynków trzy- i czteropiętrowych zlokalizowanych w Krakowie – Płaszowie.

W ofercie zostały mieszkania 3- i 4-pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń. Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub tarasy. Na parterach mieszkania z ogródkami i lokale usługowe. Pod budynkami znajdują się garaże podziemne z miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi.

Inwestycja będzie monitorowana.

Obok inwestycji znajduje się przystanek autobusowy, a nieopodal przystanki innych linii autobusowych oraz tramwaju.

Ponadto w pobliżu znajdują się liczne sklepy, przedszkola, szkoły, kościół oraz zalew Bagry.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2026 r.	52 – 78 m ²	13 000 – 14 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
5	balkony, loggie, ogródki	cena miejsca postojowego 4 500 zł/m ²

www.proins.pl


WIĘCEJ
ZDJĘĆ



UL. CENTRALNA UL. CENTRALNA A, B

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków
tel.: 12 656 01 17, 12 656 62 08,
664 711 260
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Inwestycja firmy PROINS przy ul. Centralnej.

Etap 1 składa się z sześciu budynków pięciopiętrowych zlokalizowanych w Krakowie – Czyżynach.

Aktualnie w ofercie pozostał tylko lokal usługowy.

Pod budynkami znajdują się dwupoziomowe garaże, natomiast na parterach lokale użytkowe. Inwestycja będzie monitorowana.

Charakteryzuje ją bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa. Ponadto w pobliżu znajdują się liczne centra handlowe (np. M1), sklepy, przedszkola, szkoły, kościoły i placówki medyczne.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Czerwiec 2024	219,70 m ²	9.500 zł (netto)
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6		3 075 zł/m ² (brutto)

www.proins.pl



STYLHUT PLUS

Botanika
osiedle Lasówka

Botanika
osiedle Lasówka

Mieszkanie
w harmonii
Z NATURĄ

DO ODBIORU IV KWARTAŁ 2024

www.osiedlelasowka.pl
tel. 12 311 88 00

DO ODBIORU IV KWARTAŁ 2024

DO ODBIORU IV KWARTAŁ 2024

tel. 12 311 88 00

Wytnienie dla rodziny

Botanika
osiedle Lasówka

OSIEDLE LASÓWKA UL. LASÓWKA / KOSZYKARSKA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

Al. Jana Pawła II nr 150/LU3
31-982 Kraków
tel. 12 311 88 00
biuro@osiedlelasowka.pl

Osiedle wyróżnia się położeniem wśród zieleni parkowej – pomiędzy Parkiem Rzecznym Płaszów, a bulwarem ze ścieżką rowerową po wale wzdłuż zielonych terenów nad Wisłą. Idealna lokalizacja dla aktywnych osób oraz rodzin z dziećmi charakteryzuje się bezpośrednim dostępem do terenów rekreacyjnych i spacerowych przy osiedlu. Jest to miejsce gdzie naprawdę można po pracy i stresach codziennych znaleźć wytchnienie, i odpoczynek.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2024	32 – 72 m ²	12 700 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
7	tak	od 40 000 zł

www.osiedlelasowka.pl





dominium.pl
KRAKOWSKI PORTAL **MIESZKANIOWY**

www.dominium.pl



**Mieszkania pod dobrym
adresem**

TĘTNOWSKI DEVELOPMENT



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



KROWODRZA PARK AL. KIJOWSKA 5, AL. KIJOWSKA 7

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wrocławska 80,
30-017 Kraków,
tel. 12/630-99-11
12/630-99-33
e-mail: sprzedaz@krowodrzapark.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Apartamenty Krowodrza Park to inwestycja absolutnie unikatowa. Położona w niedalekiej odległości od Starego Miasta, gwarantuje niespotykany komfort i błyskawiczną komunikację z innymi częściami miasta. Nowoczesna i ekspresyjna forma budynku idealnie wpisuje się w charakter otoczenia. Budynek płynnie integruje się z otoczeniem, nadając mu dynamiki i miejskiego sznytu, a równocześnie subtelnie łączy się z architekturą krajobrazu, do której zalicza się m.in. pobliski Park im. Wincentego a Paulo. Niewątpliwie jednym z głównych atutów tego projektu jest otwartość na otoczenie, dzięki czemu

budynek pozytywnie zaskakuje, zarówno w mikro-, jak i makroperspektywie. Inwestycja Krowodrza Park wyróżnia się dużym przekrojem oferowanych mieszkań. W obiekcie przewidziano komfortowe apartamenty o zróżnicowanej powierzchni i ergonomicznym układzie mieszkań. Zakres metraży apartamentów mieści się w przedziale od 33 m² do 99 m², co czyni je dostępnymi zarówno dla singli, młodych małżeństw, jak i rodzin z dziećmi. Na parterze zaprojektowano lobby z recepcją, lokale usługowo-handlowe a na dwóch kondygnacjach podziemnych garaż wielostanowiskowy.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Inwestycja zakończona	33 – 99 m ²	od 16 500 do 25 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
8	tak	od 90 000 do 95 000 zł

www.krowodrzapark.pl



Projekt łazienki za 1 grosz



Przy zakupach do projektu za min. 2000 zł. Regulamin dostępny w sklepach i na leroymerlin.pl.

Kraków

MODLNICZKA, ul. Prof. Adama Różańskiego 34

CZYŻYNY, ul. Medveckiego 2

WIELICZKA, ul. Krakowska 22A

BUNSCHA, ul. Karola Bunscha 19

LEROYMERLIN

TĘTNOWSKI DEVELOPMENT

Nowa
DrożdżowniaWIĘCEJ
ZDJĘĆ

NOWA DROŹDŻOWNIA ETAP I I II UL. DROŹDŻOWA (BIEŻANÓW)

Biuro Obsługi Klienta

Ul. Wrocławska 80,
30-017 Kraków,
tel. 12/630-99-11
12/630-99-33
e-mail: biuro@tetnowski.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Nowa Drożdżownia, to wyjątkowa inwestycja w południowo-wschodniej części Krakowa, w dzielnicy Bieżanów-Prokocim. Nazwa trafnie nawiązuje do lokalizacji, w której powstaje nowoczesny kompleks mieszkaniowy. Ulica Drożdżowa to teren dawnej drożdżowni w Bieżanowie – miejsce naznaczone historią.

Docelowo obszar działki zostanie przekształcony w nowoczesną zabudowę mieszkalno-usługową, kameralną, ale maksymalnie funkcjonalną, o wysokim standardzie wykończenia.

Etap I inwestycji obejmuje budowę 28 domów w zabudowie szeregowej, w których znajdować się będą cztery mieszkania usytuowane na trzech kondygnacjach o powierzchni od 88 m² do 99 m². Do każdego mieszkania przynależy ogródek i zewnętrzne stanowisko postojowe.

II etap inwestycji obejmuje budowę 2-piętrowych budynków wielorodzinnych, w których znajdować się będą 53 mieszkania o powierzchni od 40 m² – 95 m² z balkonami/loggia, parkingiem podziemnym oraz komórkami lokatorskimi.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
grudzień 2024 r. (etap I), grudzień 2025 r. (etap II)	40 – 99 m ²	od 10 700 do 14 500 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
8	tak	52 000 zł (etap II)

www.nowadrozdzownia.pl




SUPEROFERTA

PLAY

SUPERSZYBKI ŚWIATŁOWÓD DO 5 Gb/s

Dlaczego warto wybrać światłowód od Play?



Stabilne łącze niezależnie
od pogody i pory dnia



Płynny streaming filmów
i seriali w całym domu



Brak limitu transferu danych



O szczegóły zapytaj w najbliższym salonie

Oferta światłowodu od Play jest ograniczona terytorialnie. Prędkość pobierania danych do 5 Gb/s dostępna w niektórych budynkach na terenie wybranych miast, dla wybranych urządzeń podłączonych przewodem do modemu. Prezentowana prędkość dotyczy prędkości pobierania danych.