

KWIECIEŃ 2024

www.targi.sbdim.pl

# KATALOG TARGOWY



**151.**

TARGI  
DOMÓW  
i MIESZKAŃ

**W NUMERZE MIĘDZY INNYMI:**

**22 KWIECZNIA SETKI MILIONÓW LUDZI NA CAŁYM ŚWIECIE  
ŚWIĘTUJE MIĘDZYNARODOWY DZIEŃ ZIEMI**

**KREDYT HIPOTECZNY I PROGRAM MIESZKANIE NA START  
- BRAĆ CZY CZEKAĆ?**

**KUPNO MIESZKANIA - KROK PO KROKU**



# Spis treści

<b>WSTĘP</b>	<b>3</b>
<b>22 KWIETNIA SETKI MILIONÓW LUDZI NA CAŁYM ŚWIECIE ŚWIĘTUJE MIĘDZYNARODOWY DZIEŃ ZIEMI</b>	<b>4-5</b>
<b>KREDYT HIPOTECZNY I PROGRAM MIESZKANIE NA START - BRAĆ CZY CZEKAĆ?</b>	<b>6-7</b>
<b>KUPNO MIESZKANIA - KROK PO KROKU</b>	<b>8-10</b>
KGM	9
EXCELLENT	11
ARKADA	12
RYNEKPIERWOTNY.PL	13
ARS DEVELOPMENT	14-15
AWIM	16
BROTHERM DEVELOPMENT	17
DOM-BUD	18
FRAX-BUD	19
INSTAL KRAKÓW S.A.	20
TABELAOFERT.PL	21
INTER-BUD DEVELOPER	22-23
INVEST HOUSE	24-25
PROINS	26-27
SEMACO	28
START	29
STYLHUT PLUS	30
DOMINIUM.PL	31
LEROY MERLIN	32

# Szanowni Państwo

**W**itam Państwa na 151. Targach Domów i Mieszkań organizowanych przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań w Krakowie.

Spotykamy się w ten weekend w szczególnych okolicznościach, bowiem w niedzielę 7 kwietnia br. przeprowadzone będą wybory samorządowe na terenie całej Polski. Krakowianie wybierać będą Prezydenta Miasta i Radę Miasta. Wybory te są wyjątkowo ważne. Decydować będą o przyszłości Stolicy Małopolski, o tym czy Kraków będzie się rozwijał, czy będzie piękniejszy, czy dostanie nowy impuls rozwojowy. Kraków potrzebuje nowej jakości zarządzania, nowej polityki mieszkaniowej, w tym dotyczącej mieszkań komunalnych. Jest na to wyjątkowa szansa. Nowa ustawa o planowaniu przestrzennym może spowodować przegląd obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego i ich ewentualne korekty.

Wejście w życie Zintegrowanych Planów Inwestycyjnych także może polepszyć relacje na styku Urząd – Inwestorzy. Populiści nam tego nie zapewnią. Wybierzmy mądrych radnych, fachowego prezydenta, mającego oparcie w Radzie Miasta, a także – co szczególnie ważne w kontekście gigantycznych środków unijnych – kompetentnych Radnych Sejmiku Wojewódzkiego.

Na krakowskim rynku mieszkaniowym trwa ciągły niedobór nowych inwestycji mieszkaniowych. Kraków to miasto o najwyższej dynamice wzrostu cen 1 m<sup>2</sup> mieszkania rok do roku. Na drugim miejscu są Katowice. Na rynku trwa oczekiwanie na nowy program rządowy dotyczący polityki ulg dla kupujących mieszkanie oraz na obniżenie podstawowych stóp procentowych przez Radę Polityki Pieniężnej.



**Piotr Legerski**

Prezes Zarządu  
Stowarzyszenia  
Budowniczych  
Domów i Mieszkań

To ostatnie, w kontekście spadku inflacji do poziomu 1,9 % rok do roku, wydaje się być wielce prawdopodobne. Powinno to zapewnić kolejny wyraźny bodziec zakupowy.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą naszych wystawców i życzę udanych decyzji zakupowych.

Zachęcam też do udziału w niedzielnym głosowaniu i życzę właściwych wyborów.



**Wydawca:** Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków, tel./fax: (12) 630-17-57, mail: [biuro@sbdim.pl](mailto:biuro@sbdim.pl); **Redakcja:** Krakowska Grupa Multimedialna Jarosław Knap

**Współpraca:** Piotr Legerski, Albert Opoka, Lucyna Płonka

[www.sbdim.pl](http://www.sbdim.pl), [www.targi.sbdim.pl](http://www.targi.sbdim.pl)

# 22 kwietnia setki milionów ludzi na całym świecie świętuje Międzynarodowy Dzień Ziemi

*Ta niesamowita idea troski o naszą planetę łączy ludzi niezależnie od narodowości, wyznania, zawodu wieku czy poglądów politycznych. Pomyślmy co my możemy zrobić na tę okoliczność.*

**D**zień Ziemi został zainicjowany przez amerykańskich proekologów jeszcze w 1969 roku, m.in. przez Johna McConnella na konferencji UNESCO dotyczącej środowiska naturalnego. Ustanowienie takiego dnia zaproponował też senator Partii Demokratycznej Gaylord Nelson, zatroskany degradacją środowiska naturalnego, zwłaszcza masowymi wyciekami ropy u wybrzeża Kalifornii. Z pomysłem tym zaczęli identyfikować się młodzi Amerykanie. Na zajęcia nie poszły miliony uczniów i studentów, domagając się walki z wyciekami ropy, toksycznymi odpadami, trującymi elektrowniami i fabrykami, które wydzielały niesamowity smród uchodzący wówczas za zapach dobrobytu. Pierwszy dzień Ziemi zorganizowany 22.04.1970 r. zakończył się dużym sukcesem dzięki temu, że zarazili się tą ideą młodzi ludzie aktywnie walczący o pokój i lepszy świat. Tylko na jednym placu w Waszyngtonie zgromadziło się 200 tys. ludzi, a na ulice miast całego kraju wyszło 20 milionów osób domagających się troski o środowisko. Uznaje się, że tego dnia narodził się ruch ekologiczny, który kontynuując protesty sprawił, że politycy musieli się zająć tak codziennymi, z dzisiejszej perspektywy, tematami jak czystość wód i powietrza.

Dzień Ziemi podejmowany był w różnych krajach, lecz stał się naprawdę globalny w 1990 roku, mobilizując 200 milionów ludzi w 141 państwach i otwierając drogę do Szczytu Ziemi ONZ w 1992 roku w Rio de Janeiro. W 2000 roku głównym tematem stały się zmiany klima-



**Lucyna Płonka**  
Dyrektor SBDiM

tyczne, a organizatorzy Dnia Ziemi walczyli o uznanie wagi problemu i zaprzestanie jego negowania przez polityków, domagali się natychmiastowego ograniczenia emisji CO2 i przejścia gospodarek świata na odnawialne źródła energii. Od ponad pół wieku, kwietniowe obchody są okazją do zwrócenia uwagi na problemy związane z degradacją środowiska, a w ostatnich latach także ze zmianami klimatycznymi. Obecnie Dzień Ziemi obchodzony jest w ponad 190 krajach. W ostatnich latach w działania związane z Międzynarodowym Dniem Ziemi zaangażowane są miliardy ludzi, a główne tematy jakie są podejmowane to eko-budownictwo, energetyka i transport. Budownictwo odpowiada za 1/3 emisji gazów cieplarnianych na świecie, dlatego przy tej okazji można promować wprowadzanie tzw. efektywności energetycznej czyli różnych rozwiązań mających na celu zmniejszenie zużycia prądu i ciepła, a co za tym idzie redukcję emisji. Rozwiązania takie można też promować w skali lokalnej, na przykład zapewniając lepszą termoizolację budynków, monitorując konsumpcję energii i wyłączając urządzenia pracujące w trybie stand-by, tworząc zielone ogrody na dachach budynków czy wspierając tworzenie budynków pasywnych. W zakresie energetyki Dzień Ziemi jest okazją by rozmawiać o polityce energetycznej i demonstrować nowoczesne rozwiązania, które są najbardziej przyjazne środowisku jak elektrownie słoneczne, wiatrowe czy geotermalne. W tej chwili najszybciej przybywa emisji gazów cieplarnianych w transporcie,







gdyż społeczeństwa są coraz bardziej mobilne, a samochód globalnie przestał być dobrem luksusowym. Obecnie miasta wdrażają coraz więcej rozwiązań czyniących pozytywną zmianę jak bus-pasy dające pierwszeństwo transportowi publicznemu, rowery miejskie czy stacje ładowania samochodów elektrycznych. Przy okazji Dnia Ziemi warto mówić o tym co każdy człowiek może zrobić by podróżować ekologicznie i co mogą zrobić władze miast i państw by poprawić swoją politykę transportową.

Obchody Dnia Ziemi służą budowaniu świadomości społecznej w zakresie ochrony środowiska, a także podejmowaniu konkretnych działań. Znajduje to swoje odzwierciedlenie w różnych obszarach życia, między innymi w polityce, edukacji, w nauce, czy kulturze. Z okazji Dnia Ziemi organizowane są licz-

ne warsztaty, spotkania, konferencje, wykłady czy konkursy. Sadzenie drzew jest ważnym aktem pozwalającym celebrować Dzień Ziemi nie tylko jako intelektualną ideę, ale konkretne działanie, w które można zaangażować również ręce i serce. Wśród akcji towarzyszących obchodom jest też Godzina dla Ziemi, odbywająca się w każdą ostatnią sobotę marca. Ma ona na celu skłonienie do refleksji nad zmianami klimatu oraz uwrażliwienie na problem nadmiernego zużycia energii poprzez nakłonienie zwykłych ludzi, a także korporacji, do symbolicznego wyłączenia na jedną godzinę świateł w domach i biurach. Po raz pierwszy akcja odbyła się w roku 2007 w Sydney i wzięło w niej udział 2,2 mln osób. W roku 2008 w akcji tej uczestniczyło już 50 milionów osób w 370 miastach na całym świecie. W Polsce światła zgasły wówczas w Warszawie i Po-

znaniu. Z kolei w 2009 roku udział w akcji zadeklarowało ponad 700 miast z 78 krajów, a w roku 2010 wyłączenie świateł na 60 minut było największą akcją dla środowiska w historii. Włączyło się do niej ponad 4,5 tys. miast w 128 krajach. Wyłączono światło najbardziej znanych budynków – Wieży Eiffła w Paryżu, Pałacu Buckingham w Londynie, mostu Golden Gate w San Francisco, Opery w Sydney. W Polsce udział wzięło 40 miast, w tym 15 wojewódzkich. Wyłączono oświetlenie m.in. Pałacu Kultury i Nauki w Warszawie. W roku 2017 zaangażowanych było już blisko 80 polskich miast, wyłączono oświetlenie m.in. Kościoła Mariackiego w Krakowie.

Zachęcamy wszystkich Państwa do różnych działań mających na celu ochronę naszej planety i to nie tylko w tym jednym dniu w roku.



# Kredyt hipoteczny i Program Mieszkanie na start – brać czy czekać?

Zastanawiasz się nad tym, czy teraz jest dobry moment na wzięcie kredytu hipotecznego, czy może lepiej poczekać na Program Mieszkanie na start, czyli słynny Kredyt 0%?

**N**a początku stycznia bieżącego roku wstrzymano przyjmowanie wniosków o Bezpieczny kredyt 2%. Był to moment przełomowy zarówno dla banków, jak również dla osób, które planowały sfinansować nieruchomość kredytem hipotecznym. W styczniu liczba wnioskodawców o kredyt mieszkaniowy spadła o 51,3% w porównaniu do grudnia 2023 roku. Nie oznacza to jednak braku chęci realizowania planów mieszkaniowych wśród Polaków, gdyż nadal chcemy kupować nieruchomości. W styczniu 2024 roku złożono o 92% więcej zapytań kredytowych niż w analogicznym okresie rok wcześniej.

## Czy warto czekać na Mieszkanie na start?

Program Mieszkanie na start to następcą Bezpiecznego kredytu 2%. Jego zasady będą się jednak znacznie różnić od tych, które obowiązywały przy BK2%. Słynny kredyt 0% ma być szerzej dostępnym niż jego poprzednik, ale należy wyraźnie podkreślić, że nie dla wszystkich będzie to zobowiązanie nieoprocentowane i nie wszystkim przyniesie im równe korzyści.

## Z Programu Mieszkanie na start nie skorzystają:

- single powyżej 35. roku życia;
- osoby posiadające własną nieruchomość.

Najważniejszą kwestią jest fakt, że **Program Mieszkanie na start będzie dedy-**



**Albert Opoka**  
Doradca Finansowy  
Phinance SA

albert.opoka@phinace.pl  
<http://www.albertopoka.pl/>

**kowany singlem, którzy nie ukończyli 35 roku życia. W przypadku gospodarstw dwuosobowych warunek ten nie będzie obowiązywał. Dodatkowo będą mogli z niego skorzystać wyłącznie osoby, które obecnie i w przeszłości nie posiadały mieszkania i domu jednorodzinnego na własność.** Druga zasada nie będzie obowiązywała rodzin z minimum 3 dzieci. Nie należy zapominać, że nowe rozwiązanie przewiduje wprowadzenie limitów dochodowych.

W Programie **dofinansowanie do rat będzie obowiązywać wyłącznie do określonej kwoty kredytu:**

- 1 dla gospodarstwa 1-osobowego maksymalna kwota kredytu, do której będą doliczane dopłaty to 200 tysięcy złotych;
- 2 dla gospodarstwa 2-osobowego – 400 tysięcy złotych;
- 3 dla gospodarstwa 3-osobowego – 450 tysięcy złotych;
- 4 dla gospodarstwa 4-osobowego – 500 tysięcy złotych;
- 5 dla gospodarstwa 5-osobowego – 600 tysięcy złotych;
- 6 dla gospodarstw większych niż 5 osób – 600 tysięcy złotych plus 100 tysięcy dla każdej dodatkowej osoby (przykładowo: jeśli w gospodarstwie będzie 7 osób, to maksymalna kwota dofinansowania będzie liczona od kwoty 700 tysięcy złotych).







Fot. Excellent Realizacje Pod Klucz

Oczywiście możliwe będzie zaciągnięcie wyższego kredytu, ale dofinansowanie będzie obowiązywało wyłącznie do granicy pułapu maksymalnego. **W praktyce oznacza to, że single chcący kupić nieruchomości w dużym mieście skorzystają najmniej.**

### **Kto najwięcej zyska na Programie Mieszkanie na start?**

Program Mieszkanie na start w założeniu ma pomóc osobom posiadającym największe potrzeby mieszkaniowe i najmniejsze szanse na ich realizację z uwagi na sytuację rodzinną i finansową, w której się znalazły. Nie oznacza to jednak, że kredyty będą dostępne dla każdego.

Warunkiem koniecznym będzie posiadanie odpowiednio wysokiej zdolności kredytowej.

Na Programie najwięcej mogą zyskać rodziny wielodzietne. W ich przypadku oprocentowanie kredytu będzie najniższe, a dofinansowywana część kredytu najwyższa. Już gospodarstwo 5-osobowe przez pierwsze 10 lat finansowania może liczyć na zerowe oprocentowanie zobowiązania. Dodatkowo tutaj maksymalna kwota kredytu, do której przydzielona będzie dopłata, wynosi 600 tysięcy. Jeśli do tego dodam, że rodzina taka nie musi dysponować żadnymi oszczędnościami na wkład własny, to jej sytuacja będzie się kształtowała na

prawdę dobrze, zwłaszcza jeśli w planach jest zakup nieruchomości poza dużym miastem.

Na dzień dzisiejszy nie jest znana data wejścia programu w życie i przewidywania mówią o czwartym kwartale 2024 roku. Ponadto na ten moment brak planów obniżania stóp procentowych przez Radę Polityki Pieniężnej i brak dostępu do taniego finansowania moim zdaniem pozwoli na negocjacje przy zakupach nieruchomości zwłaszcza na rynku wtórnym, gdyż dzisiejsza podaż będzie się sukcesywnie zwiększać a po stronie popytowej nie będziemy odczuwać takiego szaleństwa jak przy bezpiecznym kredycie 2%.



# Kupno mieszkania – krok po kroku

*Zakup mieszkania to nie tylko spełnianie marzeń ale także lokowanie dużego kapitału, często z pomocą kredytu hipotecznego. Warto więc zabezpieczyć się tak, by nasze pieniądze wykorzystać jak najlepiej.*



Fot. Excellent Realizacje Pod Klucz

Podejmując decyzję o kupnie mieszkania zazwyczaj zaczynamy od własnych preferencji czyli ilości pokoi, dzielnicy i oczywiście kosztów. Bardzo często myślimy o tym by blisko był park, przedszkole i sklepy. Zanim jednak podejmiecie Państwo decyzję o wyborze konkretnego mieszkania sprawdźcie kilka spraw :

## Plan Miejscowy, czyli wkoło niewesoło

Ulotka, którą dostaną Państwo w biurze sprzedaży będzie składała się z samych pozytywów. Nic dziwnego. Zarówno stro-



**Jarosław Knap**  
redaktor naczelny portalu kgm.pl

na internetowa jak i pozostałe materiały marketingowe dewelopera służą właśnie do tego by Państwa skłonić do zakupu konkretnego M. Zanim to zrobimy warto sprawdzić co będzie działo się wkoło naszej nieruchomości. Bardzo często zdarza się, że koło budowanego budynku znajduje się pas zieleni. Myślimy więc, że będzie to idealne miejsce na spacer. Tymczasem okazuje się, że potem w tym miejscu powstaje kolejny blok. Już kupując mieszkanie można to sprawdzić. Oczywiście najprościej będzie zapytać dewelopera co powstanie wkoło. Można też w internecie obejrzeć miejscowy plan





Szukasz nowego  
mieszkania w Krakowie?

**Z NAMI TO  
DZIECINNIE  
PROSTE**

 **kgm.pl**

Krakowska Giełda Mieszkań







Fot. Excellent Realizacje Pod Klucz

zagospodarowania terenu. Jeśli na działkach obok będą oznaczenia MW (budownictwo wielorodzinne) lub MN (budownictwo jednorodzinne) to niemal pewne jest, że w przyszłości tereny te zostaną zabudowane.

### Prospekt deweloperski

Zgodnie z ustawą deweloper ma obowiązek przekazania Państwu wszelkich informacji o projekcie i reguluje to prospekt deweloperski. Dowiedzie się z niego Państwo między innymi jak duży to będzie projekt, z ilu będzie składał się budynków i o jakich gabarytach. Warto dokładnie sprawdzić gdzie znajduje się nasze mieszkanie, w której części bloku, jaki będzie widok z oknem i na jakie strony świata wychodzą okna. Część z tych informacji dostaniecie Państwo biorąc kartę mieszkania. Powinny być na niej zaznaczone strony świata. Innym kolorem lub w inny czytelny sposób powinniście Państwo otrzymać informację o tym, które ścianki są ściankami działowymi. To istotne bowiem zawsze może się zdarzyć, że będziecie chcieli Państwo zmienić ilość pokoi czy wyodrębnić jakiś kącik np. do pracy. Na karcie miesz-

kań powinny być strony świata i położenie mieszkania na planie bloku. Dopytajcie koniecznie w biurze sprzedaży jak wygląda plan osiedla. Tak plan musi istnieć i co więcej jest częścią zezwolenia na budowę. Dowiedzie się Państwo z niego np. gdzie będą śmietniki i czy na pewno nie bezpośrednio pod Państwa oknami. Warto wiedzieć jak najwięcej zarówno o lokalizacji jak i o mieszkaniu.

### Sprawdźmy dewelopera

Kiedy już wiemy, że to jest właśnie to wymarzone mieszkanie. Sprawdziliśmy stan naszej gotówki i ewentualnie doradca finansowy sprawdził czy dostaniemy kredyt czas na ostatnie przygotowania w tym sprawdzenie dewelopera. Wiele obostrzeń zawartych jest w ustawie i kiedy przyjdziemy do dewelopera powinien on nas poinformować między innymi o tym, czy w sądzie nie jest prowadzone jakieś postępowanie powyżej 100 tysięcy złotych i jakie ma na koncie realizacje. Sprawdźcie Państwo dewelopera. Co prawda przepisy prawa poprzez rachunki powiernicze chronią Państwa pieniądze ale gorzej może być z jakością, terminowością i solid-

nością. Najprościej wziąć adres ostatniej realizacji i w internecie lub bezpośrednio sprawdźcie Państwo jak wyglądało wykonanie. Jakie są usterek i jakie są opinie o deweloperze. To dość proste kiedy mamy do czynienia z deweloperem o uznanej na rynku renomie i kilku zrealizowanych projektach. Gorzej kiedy pojawia się nowy podmiot, taki który jeszcze nie ma żadnej realizacji. Wtedy sprawdzajcie Państwo pochodzenie kapitału, zarówno w KRS co można zrobić on-line jak i żądając informacji od dewelopera. Sprawdźcie też Państwo zarząd. Jeśli są to doświadczeni menadżerowie, którzy na rynku są od lat. Mają wiedzę, doświadczenie i sukcesy. To sami są w pewnym sensie gwarancją profesjonalizmu. Jeśli tego brak, może warto zastanowić się i nie ryzykować. Pamiętajcie też Państwo, że po podjęciu decyzji spotkanie się z deweloperem u notariusza. To właśnie notariusz sprawdzi czy dane są prawdziwe, czy wszystko w porządku z różnymi formalnościami w tym z księgami wieczystymi. Pamiętajcie też Państwo, że prospekt deweloperski jest załącznikiem do aktu notarialnego. To co zapisano w prospekcie musi zostać spełnione. Życzymy udanych zakupów.





# EXCELLENT

REALIZACJE POD KLUCZ

*Zaufaj Profesjonalistom*

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ



**PROFESJONALNE WYKOŃCZENIE  
I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ**



+48 12 653 53 00

realizacje@excellent.com.pl

www.realizacje.com.pl

## ARKADA



WIĘCEJ  
ZDJĘĆ



## ALCHEMIK UL. KALWARYJSKA 74, KRAKÓW

### Biuro Sprzedaży

ul. Ślusarska 6/19,  
30-710 Kraków,  
tel. 536 291 613, 536 291 612,  
e-mail: [biuro@grupaarkada.pl](mailto:biuro@grupaarkada.pl)

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

Alchemik to nowoczesny budynek o klasycznej architekturze, łączący funkcję mieszkalną i usługową. Inwestycja będzie składała się z dwóch części zróżnicowanych pod kątem wysokości, połączonych ze sobą garażem podziemnym oraz parterem z częścią usługową. Frontowa bryła budynku zaplanowana została pod lokale użytkowe oraz jeden apartament mieszkalny z widokowym tarasem na ostatnim piętrze. Druga, niższa bryła budynku od strony dziedzińca została przeznaczona pod 12 lokali mieszkalnych o zróżnicowanym metrażu od 25 m<sup>2</sup> do 148 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażono w dwie niezależne klatki schodowe, cichobieżne windy oraz garaż podziemny.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2025 r.	40 – 148 m <sup>2</sup>	18 000 – 24 000 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
1 podziemna, 6 naziemnych	balkony, tarasy, ogródki	80 000 zł

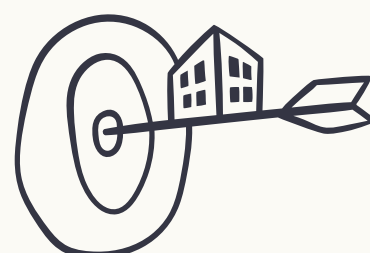
[www.alchemik74.pl](http://www.alchemik74.pl)







rynek  
pierwotny.pl



**Szukasz wymarzonego  
mieszkania w Krakowie?**

Sprawdź na portalu [rynekpierwotny.pl](https://rynekpierwotny.pl)

## ARS DEVELOPMENT



WIĘCEJ  
ZDJĘĆ



## PRZYJAZNA PARK I UL. SĄSIEDZKA, 32-005 NIEPOŁOMICE

**Biuro Sprzedaży**  
tel. 739-292-200  
e-mail: [biuro@arsdevelopment.pl](mailto:biuro@arsdevelopment.pl)

Kameralna inwestycja będąca pierwszym etapem osiedla „Przyjazna Park” w centrum Niepołomic w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, szkoły, przedszkola, zlokalizowana między Rynkiem a Strefą Ekonomiczną. Załedwie 10 min od Puszczy Niepołomickiej. Lokalizacja nieruchomości pozwala na korzystanie z dwóch linii podmiejskich łączącym Niepołomicę z Krakowa, gwarantuje również 3 szybkie, niezależne trasy komunikacji samochodowej do centrum Małopolski. Przyjazna Park powstaje w odległości załedwie 6-minutowego spaceru od projektowanej szybkiej kolei aglomeracyjnej do Krakowa.

### ARS – osiedle przyjazne mieszkańcom

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
listopad 2024	A – 84,34, B – 86,41, C – 112,87	A – 7.114 zł/m <sup>2</sup> , B – 8.100 zł/m <sup>2</sup> , C – 7.000 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
3	balkony oraz ogródki	15 000 zł za miejsce postojowe

[www.przyjaznapark.pl](http://www.przyjaznapark.pl)





WIĘCEJ  
ZDJĘĆ



## PRZYJAZNA PARK III UL. PRZYJAZNA, 32-005 NIEPOŁOMICE

### Biuro Sprzedaży

tel. 739-292-200

e-mail: [biuro@arsdevelopment.pl](mailto:biuro@arsdevelopment.pl)

Kameralna inwestycja będąca pierwszym etapem osiedla „Przyjazna Park” w centrum Niepołomic w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, szkoły, przedszkola, zlokalizowana między Rynkiem a Strefą Ekonomiczną. Załedwie 10 min od Puszczy Niepołomickiej. Lokalizacja nieruchomości pozwala na korzystanie z dwóch linii podmiejskich łączącym Niepołomicę z Krakowa, gwarantuje również 3 szybkie, niezależne trasy komunikacji samochodowej do centrum Małopolski. Przyjazna Park powstaje w odległości załedwie 6-minutowego spaceru od projektowanej szybkiej kolei aglomeracyjnej do Krakowa.

### ARS – osiedle przyjazne mieszkańcom

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
listopad 2024	A – 74,21, B – 71,42	A – 8.341 zł/m <sup>2</sup> , B – 8.400 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
3	balkony, ogródki oraz poddasze	15 000 zł za miejsce postojowe

[www.przyjaznapark.pl](http://www.przyjaznapark.pl)





AWIM


 APARTAMENTY  
**MAESTRO**  
 III

**AWIM**  
 GRUPA INWESTYCYJNA


 WIĘCEJ  
 ZDJĘĆ


## APARTAMENTY MAESTRO UL. MIECZYŚŁAWY ĆWIKLIŃSKIEJ

### Biuro Sprzedaży

ul. Grunwaldzka 28  
 31-524 Kraków  
 tel: 12 417 26 56  
 tel/fax: 12 412 98 40  
 awim@awim.krakow.pl

FIRMA JEST  
 CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
 BUDOWNICZYCH  
 DOMÓW  
 I MIESZKAŃ

„Apartamenty Maestro” to dwa kameralne budynki wielorodzinne zlokalizowane w dzielnicy Nowy Bieżanów. Każdy z nich będzie miał 4 – piętra oraz kondygnację garażu podziemnego, łącznie 78 mieszkań i 2 lokale usługowe, na parterze w budynku A. W ofercie znajdują się mieszkania 2-, 3-, i 4-pokojowe o powierzchni od ok. 31,50 m<sup>2</sup> do 72 m<sup>2</sup>.

Wszystkie mieszkania będą posiadały balkon, a mieszkania na parterze zielone ogródki.

W kondygnacji garażowej oraz na parterze znajdować się będą niezależne miejsca postojowe, które pomieszczą 70 samochodów.

Na każdej kondygnacji będą również komórki lokatorskie których będzie 38, a na parterze zarówno w budynku A jak i B powstanie wózkownia/rowerownia do dyspozycji mieszkańców.

Atutem inwestycji jest jej położenie wśród zieleni a jednocześnie tuż obok pętli tramwajowej co zapewnia doskonałą komunikację z centrum Krakowa. Apartamenty Maestro powstają w dzielnicy, która posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę i oferuje pełen wachlarz usług i handlu. W pobliżu jest Szpital Uniwersytecki, Uniwersytecki Szpital Dziecięcy, Wydział Farmaceutyczny Collegium Medicum UJ.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2025	Od 35 m <sup>2</sup> do 72 m <sup>2</sup>	12 500–15 800 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 naziemnych + 1 podziemna (garaż)	balkon, ogródek	miejsce postojowe 60 000, komórki lokatorskie: na parterze w budynku A – 5000 zł/m <sup>2</sup> ; na piętrach – 8000 zł/m <sup>2</sup>

[www.apartamentymaestro-awim.pl](http://www.apartamentymaestro-awim.pl)





# BROTHERM DEVELOPMENT

WIĘCEJ  
ZDJĘĆ

Mieszkania z ogródkami już od 8900 zł za m<sup>2</sup>.



## ZGODNA PARK UL. ZGODNA 34, LIBERTÓW

### Biuro Obsługi Klienta

tel. 690 403 191

e-mail: zgodnapark@gmail.com

www.zgodnapark.pl



**Zgodna Park** to kameralne i nowoczesne Osiedle powstające na granicy Krakowa z Libertowem w bardzo spokojnej okolicy. Inwestycja obejmuje grupę budynków w zabudowie bliźniaczej, w których powstanie łącznie 24 lokale mieszkalne z miejscami postojowymi o metrażu od 64 m<sup>2</sup> do 79 m<sup>2</sup>, które posiadają indywidualny ogród lub balkon. Dodatkowo na osiedlu zostanie wygospodarowany przepiękny teren rekreacyjny – Park Zieleni o pow. 1700 m<sup>2</sup> przeznaczony wyłącznie dla jego mieszkańców.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Kwiecień 2026 r.	63,49 m <sup>2</sup> – 78,9 m <sup>2</sup>	Od 8.900 za m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dotychczasowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
3	Balkon, ogródek	Od 10 000 zł

[www.zgodnapark.pl](http://www.zgodnapark.pl)



## DOM-BUD




## GLOGERA BUD H UL. GLOGERA 7

**Biuro Sprzedaży**  
poczta@dom-bud.pl  
12 421 99 38

Inwestycja przy ul. Glogera to idealne połączenie sielskiego klimatu obrzeży Krakowa z codzienną wygodą miejskiego życia. Nowy projekt zlokalizowany w malowniczej części Prądnika Białego to kameralne, czteropiętrowe budynki o prostej a zarazem nowoczesnej bryle utrzymanej w kolorystyce inspirowanej twórczością Pieta Mondriana.

Szeroki wachlarz mieszkań o powierzchni od 35 m<sup>2</sup> do 78 m<sup>2</sup> sprawi, iż każdy znajdzie coś dla siebie.

W dbałości o komfort klientów do mieszkań położonych na parterach oraz na ostatniej, piątej kondygnacji zaprojektowano tarasy, a na pozostałych kondygnacjach balkony. W podziemiu znajdować się będą zamknięte indywidualne boksy garażowe oraz wózkownie i rowerownie.

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
listopad 2024 r.	od 35 m <sup>2</sup> do 78 m <sup>2</sup>	od 12 400 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dotatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 naziemnych, 1 podziemna	Do każdego mieszkania balkon lub taras	3.300 zł/m <sup>2</sup>

[www.dom-bud.pl](http://www.dom-bud.pl)





# FRAX-BUD



W cenie mieszkania: **ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, nawiewniki z filtrem antysmogowym.** Mieszkania dostępne na już (z pozwoleniem na użytkowanie).

**FORTnatura** UL. WYBICKIEGO 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 31-261 KRAKÓW

#### Biuro Obsługi Klienta

ul. Wybickiego 5C/4,  
31-261 Kraków  
Tel. 570 570 700, 570 570 654  
biuro@fraxbud.pl

FORTnatura to inwestycja zlokalizowana w centrum Krakowa przy ul. Józefa Wybickiego 5 w dzielnicy Krowodrza.

W skład osiedla wchodzi 4 budynki mieszkalne wielorodzinne w których znajdzie się 340 mieszkań o podwyższonym standardzie. Budynki połączone są dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi. Budynki 5C i 5D zostały już oddane do użytkowania. Kolejny etap – budynki 5B i 5A oddane będą we wrześniu 2024 roku.

W centralnej części osiedla powstał zielony park ze strefą relaksu z alejkami. Idealne miejsce dla osób ceniących aktywny styl życia i bliskość natury.

Inwestycję FORTnatura wyróżnia szczególne troska o zdrowie i dobre samopoczucie mieszkańców. Wszystkie mieszkania wyposażone są w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację i filtry antysmogowe. Obecnie w sprzedaży dostępne są ostatnie mieszkania z I etapu oraz ponad 90 mieszkań w nowym budynku 5B z II etapu.

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

#### termin oddania

Budynki 5C i 5D – oddane do użytkowania, 5B (A2) – do września 2024

#### ilość kondygnacji

10 (garaż dwupoziomowy + 7 pięter)

#### powierzchnia [m kw.]

od 27 m<sup>2</sup> do 63 m<sup>2</sup>

#### dotatkowe powierzchnie

ogródki i balkony

#### cena [zł/m kw.]

od 15 900 zł/m<sup>2</sup>

#### miejsca parkingowe/garaże

od 47 000 zł

[www.fortnatura.pl](http://www.fortnatura.pl)

# INSTAL KRAKÓW S.A.



W CENIE MIESZKANIA JEST 1 MIEJSCE  
POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM



## „MIERZEJA WIŚLANA” KRAKÓW, UL. MIERZEJA WIŚLANA 6B, 6C

**Biuro Obsługi Klienta**  
KRAKÓW,  
UL. MIERZEJA  
WIŚLANA 6,  
+4812/414 39 33;  
+4812/414 12 11;  
+4812/359 84 94

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

Rozpoczynamy sprzedaż ETAPU III „Mierzeja Wiślana” to nowe osiedle w Krakowie położone **blisko centrum, ale jeszcze bliżej natury, przy pięknym zalewie Bagry**. Jest to prawdziwa enklawa dająca poczucie bezpieczeństwa oraz niezliczone możliwości aktywnego wypoczynku. W bliskiej odległości od osiedla, przy jeziorze, znajduje się łąka solankowa. Mieszkania na parterze zostały zaprojektowane wraz z przylegającymi do nich **ogródkami**. Klienci preferujący mieszkania na wyższych kondygnacjach będą mieli do dyspozycji **przestronne balkony**. **Cena mieszkania zawiera komfortowe miejsce postojowe lub dwa (dla wybranych lokali) w podziemnej hali garażowej**, w której dodatkowo zostanie przygotowana infrastruktura dla **części stanowisk, pod indywidualny montaż stacji ładowania samochodów elektrycznych**. W standardzie oferujemy wstępną instalację **SmartHome**. Pozwoli ona zbudować inteligentne mieszkanie, którym będzie można **sterować z poziomu telefonu – smartfona**. Na osiedlu będą dwa place zabaw dla dzieci. Mierzeja Wiślana, jako jedno z pierwszych osiedli wieloro-

dzinnych w Krakowie zostanie wyposażone w **nowoczesne panele fotowoltaiczne**. Pozyskana ze słońca energia **obniży koszty energii elektrycznej ponoszone przez mieszkańców**. Ponadto zastosowanie **zielonych dachów ekstensywnych** nie tylko zmniejszy ilości wody opadowej odprowadzanej do kanalizacji, ale przede wszystkim **poprawi izolacyjność termiczną budynków**. Mieszkańcy osiedla będą mogli cieszyć się **starannie zaprojektowaną roślinnością** na terenie osiedla. Będą to między innymi **wysokie trawy ozdobne** oraz **sezonowa łąka kwietna odznaczająca się wysokimi walorami estetycznymi**. Dla miłośników ogrodnictwa przygotowaliśmy coś specjalnego: **na dziedzińcach naszego osiedla rozmieszczone zostaną „farmy miejskie”, gdzie każdy będzie mógł spróbować swoich sił w uprawie warzywnika**. W bliskiej odległości od osiedla są żłobek, przedszkole, szkoła, przychodnia. W bliskiej odległości znajduje się pętla tramwajowa i autobusowa oraz przystanki komunikacji miejskiej. W odległości ok. 400 m jest sklep LIDL, poczta.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2024 r.	28 m <sup>2</sup> – 114 m <sup>2</sup>	13 090,00 zł – 16 514,00 zł
ilość kondygnacji	dotaddkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 – 8	ogródki, balkony	garaż – odrębny lokal 65 000 zł (4 szt.), w cenie mieszkania jest 1 miejsce postojowe

[www.wiarygodnydeveloper.pl](http://www.wiarygodnydeveloper.pl)





**Życie jest  
zbyt krótkie,  
by wybrać  
niewłaściwie**



**tabelaofert.pl**  
NIERUCHOMOŚCI

**NOWE MIESZKANIA I DOMY W KRAKOWIE**



# INTER-BUD DEVELOPER



## PIASTA TOWERS – BUD 86 i 86A OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA 86, 86A

### Biuro Obsługi Klienta

tel. 12 267-62-06  
os. Bohaterów Września 84/1  
31-621 Kraków  
biuro@piastatowers.pl

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ



PIASTA  
TOWERS

**Piasta Towers** to kilkietapowe przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w Mistrzejowicach na os. Bohaterów Września. To również przemyślana koncepcja architektoniczna, aby zaspokoić wszelkie potrzeby przyszłych mieszkańców. Osiedle posiadać będzie pełną infrastrukturę towarzyszącą, między innymi:

- obiekt rekreacyjno-sportowy
- tężnia solankowa
- siłownia zewnętrzna
- place zabaw
- specjalnie wydzielone miejsca do wypoczynku i rekreacji
- tereny zielone

- atrakcyjną małą architekturę
- zaplecze handlowo-usługowe
- sklepy, restauracje

Dodatkowo lokalizacja inwestycji Piasta Towers zapewnia pełną infrastrukturę miejską oraz doskonałą komunikację z centrum Krakowa. Część budynków na parterze posiada lokale usługowe. Na osiedlu działa już żłobek i przedszkole, salon fryzjerski oraz sklep spożywczy. Ponadto wiele innych udogodnień planowanych jest w kolejnych etapach inwestycji, takich jak sklepy, usługi, przestrzeń rekreacyjno-sportowa, tężnia solankowa i inne atrakcyjne elementy małej architektury.

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II/III kwartał 2025 r.	34–108 m <sup>2</sup>	10 700 zł – 16 900 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
9	taras, balkon	54 000 – pojedyncze 96 000 – podwójne

[www.piastatowers.pl](http://www.piastatowers.pl)







## WIŚLANE TARASY 2.0 (BUDYNEK B) UL. GRZEGÓRZECKA 69 B, KRAKÓW

**Biuro Obsługi Klienta**  
ul. Grzegorzeka 67f  
31-559 Kraków  
+48 12 35 35 311  
info@wislanetarasy2.pl

### WIŚLANE TARASY 2.0

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

Projekt **Wiślane Tarasy 2.0** to ewolucyjne podejście do tego samego zamierzenia inwestycyjnego, z naciskiem na zastosowanie nowoczesnej architektury oraz całej palety udogodnień dla mieszkańców. Wiślane Tarasy 2.0 to nie tylko apartamenty, to pionierski sposób myślenia o mieszkaniach oraz o inwestycji jako „samowystarczalnej” całości.

#### Wyjątkowa przestrzeń Wiślanych Tarasów 2.0 to:

- Połączenie nowej inwestycji z funkcjonującym osiedlem z pełną infrastrukturą towarzyszącą i bogatym profilem usług, które docelowo stworzą wyjątkowy kompleks pełen światowej klasy udogodnień

- Wyróżniająca się futurystyczna forma architektoniczna
- Zielone strefy wypoczynku zgodne ze współczesnym ekotrendem
- Połączenie oryginalnego designu i sztuki: stylowe fontanny w kształcie gejerów i kul, podświetlane aluminiowe konstrukcje porośnięte roślinnością pnącą, żywe ogrody wertykalne, modernistyczne rzeźby oraz „stalowe drzewa” inspirowane „Podniebnym Lasem” z Singapuru
- Przestronne dziedzińce z niekonwencjonalnie zaaranżowaną zielenią i małą architekturą oraz nowoczesnym placem zabaw.

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
inwestycja zrealizowana	37 – 212 m <sup>2</sup>	od 17 500 do 26 000 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
10	tak	79 000 – 158 000 zł

[www.wislanetarasy2.pl](http://www.wislanetarasy2.pl)





INVEST HOUSE



INVEST HOUSE S.A.

WIĘCEJ  
ZDJĘĆ3 MIEJSCA POSTOJOWE W CENIE LOKALU ! DWA LOKALE  
W PROMOCYJNEJ CENIE – 8 800 zł / m<sup>2</sup> (RABAT 700 zł / m<sup>2</sup>)**ŁOKIETKA PARK** MODLNICA, UL. SZYDŁO 13**Biuro Obsługi Klienta**31-231 Kraków, ul. Bociana 20,  
tel. 12 416 39 32,  
e-mail: biuro@invest-house.com.pl

„Łokietka Park” zlokalizowana jest Modlnicy przy ul. Szydło – 500 m od północnej granicy Krakowa. Jest to świetnie skomunikowana i spokojna lokalizacja dla osób poszukujących wytchnienia od codziennego zgiełku.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze Biedronka, Lidl, Lewiatan oraz drogeria Rossmann, stacja paliw BP, salon fryzjerski, KFC, restauracje, plac zabaw dla dzieci, gabinet dentystyczny, niepubliczny żłobek „Maluszek” oraz niepubliczne przedszkole „Radosne skrzaty”, przystanek „Osiedle Polana”, z którego

odjeżdża autobus nr 220 na Krowodrzą Górkę w Krakowie.

Łokietka Park to kameralny kompleks 5 nowoczesnych domów jednorodzinnych dwulokalowych, w ramach których powstaje 10 funkcjonalnych segmentów. Apartamenty są funkcjonalnie i bogato wyposażone w nowoczesne technologie, a ponadto bardzo dobrze doświetlone.

**Proekologiczne rozwiązania w standardzie:** pompy ciepła, termoizolacja i szczelność, rekuperacja, panele fotowoltaiczne, zieleń na osiedlu, strumyk.

FIRMA JEST CZŁONKIEM

STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2025 r.	100,69 m <sup>2</sup> ; 113,36 m <sup>2</sup> ; 117,86 m <sup>2</sup>	Od 8.800 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
2	balkon: 2,10 m <sup>2</sup> , ogród: 200 m <sup>2</sup>	w cenie

<https://invest-house.com.pl/aktualna-oferta/lokietka-park/>



WIĘCEJ  
ZDJĘĆ

MIESZKANIE NA 1 PIĘTRZE I 2 PIĘTRZE W PROMOCYJNEJ  
CENIE MIESZKANIA NA PARTERZE – 12 000 zł / m<sup>2</sup>



## NOWE BRANICE KRAKÓW, UL. EDWARDA SZYMAŃSKIEGO 3B

### Biuro Obsługi Klienta

31-231 Kraków, ul. Bociana 20,  
tel. 12 416 39 32,  
e-mail: [biuro@invest-house.com.pl](mailto:biuro@invest-house.com.pl)

FIRMA JEST CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

**Nowe Branice – etap I**, to inwestycja położona w dzielnicy Nowa Huta w Krakowie przy ul. Szymańskiego. To nowoczesna architektura położona na terenie zagospodarowanym niską zabudową. Nieruchomości położone są w otoczeniu terenów otwartych oraz luźnej zabudowy mieszkaniowej.

W odległości ok. 350 m przebiega ulica Lgołomska stanowiąca część drogi krajowej nr 79. W pobliżu inwestycji dostępna będzie komunikacja miejska – przystanek autobusowy, który będzie znajdował się

bezpośrednio przy osiedlu. Pętla tramwajowa oddalona o ok. 1,5 km oraz bliskość obwodnicy miasta umożliwiają bezpieczny i szybki transport do każdego miejsca w Krakowie.

Projekt składa się z dwóch kameralnych budynków o nowoczesnej, eleganckiej bryle, w kształcie prostokąta. Oferta skierowana jest do osób poszukujących odpoczynku oraz stroniącym od wielkomiejskiego zgiełku do gustu przypadnie bliskość licznych terenów zielonych i rekreacyjnych.

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2025 r.	33,86 m <sup>2</sup> ; 43,55 m <sup>2</sup>	Od 12 000 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	garaże/miejsca parkingowe
4	Balkon: 2,42 m <sup>2</sup> , loggia: 3,34 m <sup>2</sup> , ogród: 40,00 m <sup>2</sup>	29 000 zł/19 000 zł

<https://invest-house.com.pl/aktualna-oferta/nowe-branice/>



PROINS

PROINS®  
34 lata doświadczenia

## UL. PRZEWÓZ 4 (A, B, C) UL. PRZEWÓZ 4 KRAKÓW

### Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków  
tel.: 12 656 01 17, 12 656 62 08,  
664 711 260  
e-mail: nieruchomosci@proins.pl  
www.proins.pl

### Najnowsza inwestycja firmy PROINS.

Zespół trzech budynków trzy- i czteropiętrowych zlokalizowanych w Krakowie-Płaszowie. W ofercie pozostały mieszkania 3- i 4-pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń. Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub tarasy. Na parterach mieszkania z ogródkami i lokale usługowe. Pod budynkami znajdują się garaże podziemne z miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi.

Inwestycja będzie monitorowana.

Obok inwestycji znajduje się przystanek autobusowy, a nieopodal przystanki innych linii autobusowych oraz tramwaju. Ponadto w pobliżu znajdują się liczne sklepy, przedszkola, szkoły, kościół oraz zalew Bagry.

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2026 r.	52 – 78 m <sup>2</sup>	13 000 – 14 000 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
5	balkony, loggie, ogródki	cena miejsca postojowego 4 500 zł/m <sup>2</sup>

[www.proins.pl](http://www.proins.pl)





WIĘCEJ  
ZDJĘĆ



## UL. CENTRALNA UL. CENTRALNA A, B

### Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków  
tel.: 12 656 01 17, 12 656 62 08,  
664 711 260  
e-mail: nieruchomosci@proins.pl  
www.proins.pl

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

### Inwestycja firmy PROINS przy ul. Centralnej.

Etap 1 składa się z sześciu budynków pięciopiętrowych zlokalizowanych w Krakowie-Czyżynach.

### Aktualnie w ofercie pozostał tylko LOKAL USŁUGOWY.

Pod budynkami znajdują się dwupoziomowe garaże, natomiast na parterach lokale użytkowe. Inwestycja będzie monitorowana.

Charakteryzuje ją bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa. Ponadto w pobliżu znajdują się liczne centra handlowe (np. M1), sklepy, przedszkola, szkoły, kościoły i placówki medyczne.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Kwiecień 2024	219,70 m <sup>2</sup>	9.500 zł (netto)
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6		3 075 zł/m <sup>2</sup> (brutto)

[www.proins.pl](http://www.proins.pl)



SEMACO

SEMACO  
INVEST GROUPWIĘCEJ  
ZDJĘĆ

## ENKLAVA (INWESTYCJA W PRZYGOTOWANIU) SKAWINA, UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO

### Biuro Obsługi Klienta

30-715 Kraków,  
ul. Saska 9/6  
tel.: 12 290 53 06,  
290 53 07,  
e-mail: [biuro@semaco-ig.pl](mailto:biuro@semaco-ig.pl)

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

Nasza nowa inwestycja dedykowana jest parom i rodzinom z dziećmi. Oferujemy mieszkania w dwulokalowych budynkach. Właściciele mieszkań na parterze będą mieli do dyspozycji ogródki. Z kolei nowi posiadacze mieszkań na piętrze zyskają obszerne tarasy. Dodatkowo do dyspozycji wszystkich mieszkańców pozostawiamy wewnętrzny, malowniczy park ze stawem.

Posiadamy w ofercie 3- i 4-pokojowe mieszkania o powierzchni użytkowej od 65 do 70 m<sup>2</sup>. Wszystkie zostały zapro-

jektowane w ten sposób, by efektywnie wykorzystać całą, dostępną przestrzeń. Wyróżnia je przestronny układ oraz duży dostęp światła dziennego. Każdemu mieszkaniu dedykowane są dodatkowo wewnętrzne i zewnętrzne miejsca postojowe.

Enklava położona jest z dala od miejskiego zgiełku. Tutaj naprawdę możesz usłyszeć ciszę. Jeżeli marzysz by codziennie budził Cię śpiew ptaków, to z pewnością nasze osiedle spełni Twoje oczekiwania. To idealne miejsce do wypoczynku.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena
IV kwartał 2025r.	65,10 - 70,54 m <sup>2</sup>	cena pakietu od 820 000
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe
3	taras, balkon, ogródek	-

[www.enklava.eu](http://www.enklava.eu)







## WIŚLANE KLIMATY KRAKÓW, UL. MYŚLIWSKA 68 C

### Biuro Obsługi Klienta

ul. Twardowskiego 65  
30-346 Kraków  
tel.: 12 300 40 10, 12 300 40 19  
e-mail: biuro@start.com.pl  
www.start.com.pl

### Inwestycja Grupy Deweloperskiej START - WIŚLANE KLIMATY:

- lokalizacja: Kraków, ul. Myśliwska 68C,
- termin realizacji: IV kwartał 2025
- bliskość licznych terenów zielonych i rekreacyjnych,
- nowoczesna architektura,
- wysoki standard wykończenia budynku i części wspólnych,
- funkcjonalne i komfortowe układy mieszkań,
- różnorodne typy mieszkań:
  - mieszkania 1-pokojowe (od 27 m<sup>2</sup>)
  - mieszkania 2-pokojowe (od 31 m<sup>2</sup> do 45 m<sup>2</sup>)
  - mieszkania 3-pokojowe (od 58 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>)
  - mieszkania 4-pokojowe (od 60 m<sup>2</sup> do 77 m<sup>2</sup>)
- możliwość dokupienia komórki lokatorskiej,
- miejsca parkingowe/postojowe w hali garażowej oraz na terenie inwestycji

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2025 r.	27 - 77 m <sup>2</sup>	Od 13 000 - 17 900 zł
ilość kondygnacji	dotaddkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
V pięter (VI kondygnacji)	Ogródek, loggia, balkon	Od 35000 - 84000 zł

[www.start.com.pl](http://www.start.com.pl)



# STYLHUT PLUS

**Botanika**  
osiedle Lasówka

**Botanika**  
osiedle Lasówka

Mieszkanie  
w harmonii  
Z NATURĄ

DO ODBIORU IV KWARTAŁ 2024

[www.osiedlelasowka.pl](http://www.osiedlelasowka.pl)  
tel. 12 311 88 00

DO ODBIORU IV KWARTAŁ 2024

DO ODBIORU IV KWARTAŁ 2024



tel. 12 311 88 00

Wyłchnienie dla rodziny

**Botanika**  
osiedle Lasówka

## OSIEDLE LASÓWKA UL. LASÓWKA / KOSZYKARSKA, KRAKÓW

### Biuro Obsługi Klienta

Al. Jana Pawła II nr 150/LU3  
31-982 Kraków  
tel. 12 311 88 00  
[biuro@osiedlelasowka.pl](mailto:biuro@osiedlelasowka.pl)

Osiedle wyróżnia się położeniem wśród zieleni parkowej – pomiędzy Parkiem Rzecznym Płaszów, a bulwarem ze ścieżką rowerową po wale wzdłuż zielonych terenów nad Wisłą. Idealna lokalizacja dla aktywnych osób oraz rodzin z dziećmi charakteryzuje się bezpośrednim dostępem do terenów rekreacyjnych i spacerowych przy osiedlu. Jest to miejsce gdzie naprawdę można po pracy i stresach codziennych znaleźć wytchnienie, i odpoczynek.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2024	32 – 72 m <sup>2</sup>	12 700 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
7	tak	od 40 000 zł

[www.osiedlelasowka.pl](http://www.osiedlelasowka.pl)







**dominium.pl**  
KRAKOWSKI PORTAL MIESZKANIOWY

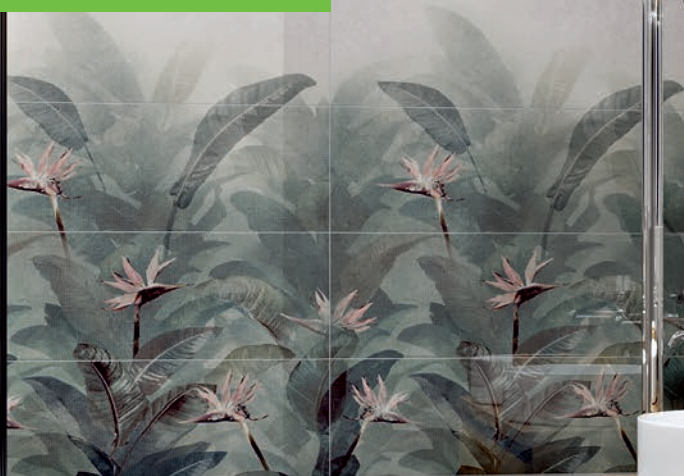
[www.dominium.pl](http://www.dominium.pl)



**Mieszkania pod dobrym  
adresem**



# Projekt łazienki za 1 grosz



Przy zakupach do projektu za min. 2000 zł. Regulamin dostępny w sklepach i na [leroymerlin.pl](https://leroymerlin.pl).

**Kraków**

**MODLNICZKA, ul. Prof. Adama Różańskiego 34**

**CZYŻYNY, ul. Medveckiego 2**

**WIELICZKA, ul. Krakowska 22A**

**BUNSCHA, ul. Karola Bunscha 19**

**LEROYMERLIN**