

LISTOPAD 2023

www.targi.sbdim.pl

KATALOG TARGOWY



150.

TARGI
DOMÓW
i MIESZKAŃ

W NUMERZE MIĘDZY INNYMI:

**KONKURS NA STUDENCKI PROJEKT ROKU „PLAC TARGOWY
GRZEGÓRZECKA” O NAGRODĘ STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH
DOMÓW I MIESZKAŃ ROZSTRZYGNIĘTY**

**BEZPIECZNY KREDYT HIPOTECZNY 2%
– CO DALEJ Z PROGRAMEM W 2024 ROKU?**

RYNEK MIESZKAŃ W FAZIE WZROSTU

Spis treści

WSTĘP	3
KONKURS NA STUDENCKI PROJEKT ROKU „PLAC TARGOWY GRZEGÓRZECKA” O NAGRODĘ STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ ROZSTRZYGNĘTY	4-11
DOMINIUM.PL	5
EXCELLENT	7
BEZPIECZNY KREDYT HIPOTECZNY 2% - CO DALEJ Z PROGRAMEM W 2024 ROKU?	12
RYNEK MIESZKAŃ W FAZIE WZROSTU	14
KGM	15
ARKADA	16
RYNEKPIERWOTNY.PL	17
AWIM	18
DOM-BUD	19
EXCON	20-21
INSTAL KRAKÓW	22
TABELAOFERT.PL	23
INTER-BUD DEVELOPER	24-25
KONTRAKT DEVELOPMENT	26
PROINS	27-28
SEMACO	29
STYLHUT PLUS	30
SUPER KRAK	31
SM ŚNIEŻKA	32
WILLE CHOROWICE	33
FLOOR CONCEPT	34

Szanowni Państwo

Witam Państwa na Jubileuszowych 150. Targach Domów i Mieszkań organizowanych przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań w Krakowie.

Pozwólcie Państwo na małą dawkę historii tych najstarszych Targów Mieszkaniowych w Polsce. Pierwsza edycja odbyła się wiosną 1998 roku w dużej Sali konferencyjnej Miastoprojektu Kraków przy ul. Kraszewskiego 36, a więc zaledwie kilkaset metrów od aktualnej lokalizacji. Po blisko dwóch latach, gdy skala Targów nie pozwalała już na pomieszczenie stoisk w budynku Miastoprojektu, na kolejny okres od 2000 – 2011 roku ta impreza wystawiennicza została przeniesiona do Hali PTG Sokół przy ul. Piłsudskiego 27. Warunki lokalowe i tego miejsca okazały się zbyt ciasne, więc w 2012 roku Targi znalazły swoją nową lokalizację – na terenach wystawienniczych Chemobudowy-Kraków przy ul. Klimeckiego 14. W 2020 roku Zarząd SBDiM zdecydował o kolejnej zmianie miejsca Targów i przeniósł je do Hali Cracovii przy Al. Focha 40, gdzie prowadzone są do dzisiaj.

Średnia cena mieszkań od pierwszych Targów do dnia dzisiejszego wzrosła z 2 300 zł/m² do 15 000 zł/m², a więc 6,5-krotnie. Niemały wpływ na tak znaczącą zmianę cen, nieadekwatną do inflacji, miała polityka Państwa. Przede wszystkim mieszkania zostały w 2006 roku objęte podatkiem VAT w wysokości 7%, a od 2011 roku 8%. Odczuwalny jest też brak długofalowego programu mieszkaniowego, co niekorzystnie wpływa na rynek i na ceny. Pojawiały się jedynie krótkoterminowe, preferencyjne programy mieszkaniowe, takie jak Rodzina na Swoim, Mieszkanie dla Młodych, czy Bezpieczny Kredyt 2%. Ten ostatni spowodował w samym Krakowie podwyżki o około 8% w ciągu zaledwie kilku miesięcy. Rząd zakładał na przestrzeni dwóch lat wydanie 40 000 takich kredytów w kraju, a tymczasem w pierwszych czterech miesiącach wpłynęło aż 60 000 wniosków, co przełożyło się na wzrost cen.



Piotr Legerski

Prezes Zarządu
Stowarzyszenia
Budowniczych
Domów i Mieszkań

Nasze wydarzenia targowe na przestrzeni tych 26 lat były i są doskonałym rejestratorem rynku mieszkaniowego, dostarczając wiedzy na temat cen nieruchomości, trendów w architekturze i technologiach, dostępności kredytów i ich oprocentowania, a z drugiej strony firmom deweloperskim przynoszą informację na temat aktualnych preferencji i potrzeb klientów.

Tradycyjnie zapraszam Państwa do zapoznania się z dzisiejszą ofertą naszych Wystawców i życzę udanych transakcji. Zapraszam również na kolejne edycje targowe w 2024 roku w datach: 6-7 kwietnia; 8-9 czerwca; 14-15 września i 23-24 listopada.



Wydawca: Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków, tel./fax: (12) 630-17-57, mail: biuro@sbdim.pl; **Redakcja:** Krakowska Grupa Multimedialna Jarosław Knap

Współpraca: Piotr Legerski, Albert Opoka, Lucyna Płonka

www.sbdim.pl, www.targi.sbdim.pl

Konkurs na studencki projekt roku „Plac Targowy Grzegórzecka” o nagrodę Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań rozstrzygnięty

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań przywiązuje bardzo dużą wagę do jakości architektury, mając świadomość, iż o wyjątkowe jej walory mogą zadbać przede wszystkim dobrze wykształceni architekci.

Zarząd SBDiM jeszcze w 2007 roku zainicjował promowanie najlepszych, dobrze zapowiadających się architektów, honorując raz w roku kształcących się w tym kierunku studentów nagrodą finansową w wysokości 5 000 zł. Dotychczas w konkursie uczestniczyli studenci Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej, a laureat był wyłaniany na podstawie wyników osiągniętych przez cztery lata studiów. W tym roku Zarząd SBDiM zmienił reguły, doprosił do udziału w konkursie również studentów Wydziału Architektury i Sztuk Pięknych Krakowskiej Akademii im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego, a także uznał, że nagroda będzie przyznana za konkretny projekt. Do tegoż rocznej edycji konkursu przystąpiła tylko KAAFM, a tematem projektu dla studentów był „Plac Targowy Grzegórzecka”. Prace konkursowe powstały w ramach ćwiczenia przeprowadzonego na drugim roku studiów z przedmiotu kompozycja architektoniczna. Prowadzącymi zajęcia byli: prof. Krzysztof Ingarden, dr Paweł Maryńczuk, arch. Piotr Urbanowicz i dr Piotr Wróbel. Studenci i studentki zmierzali się z bardzo poważnym zadaniem, jakim było zaprojektowanie budynków mieszkalnych i biurowych w Krakowie na terenie obecnego placu targowego, znajdującego-



Lucyna Płonka

**Dyrektor
Stowarzyszenia
Budowniczych
Domów
i Mieszkań**

go się pomiędzy Halą Targową a estakadą linii kolejowej przy ulicy Grzegórzeckiej. Istotnym elementem koncepcji miało być zachowanie jako dominującej, istniejącej obecnie i decydującej o tożsamości miejsca funkcji handlowej placu oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej zespołu. Poziom opracowanych projektów był niesamowicie wysoki, Jury konkursu wyraziło wielkie uznanie dla wszystkich uczestników i zdecydowało, że oprócz nagrody głównej zostaną przyznane dodatkowe nagrody i wyróżnienia. Gratulacje należą się też nauczycielom akademickim, prowadzącym temat projektowy, za duży wkład pracy i zaangażowanie w realizację wspólnego przedsięwzięcia Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań oraz Wydziału Architektury i Sztuk Pięknych Krakowskiej Akademii im. Andrzeja Frycza Modrzewskiego.

Werdykt

- I Nagroda w wysokości 5000 zł dla Rafała Burtana – fundator Nagrody: Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań (organizator konkursu)
- II Nagroda w wysokości 3000 zł dla Joanny Mikołajec – fundator Nagrody: Deer Design





dominium.pl
KRAKOWSKI PORTAL **MIESZKANIOWY**

www.dominium.pl



**Mieszkania pod dobrym
adresem**

- III Nagroda w wysokości 1500 zł dla Wiktorii Bryl – fundator Nagrody: Q3D Group
- III Nagroda w wysokości 1500 zł dla Adriana Mazurkiewicza – fundator Nagrody: Fakro
- Wyróżnienie w wysokości 1000 zł dla Katarzyny Cieślak – fundator Wyróżnienia: B2 Studio
- Wyróżnienie w wysokości 1000 zł dla Matyldy Grojec – fundator Wyróżnienia: Vissmann

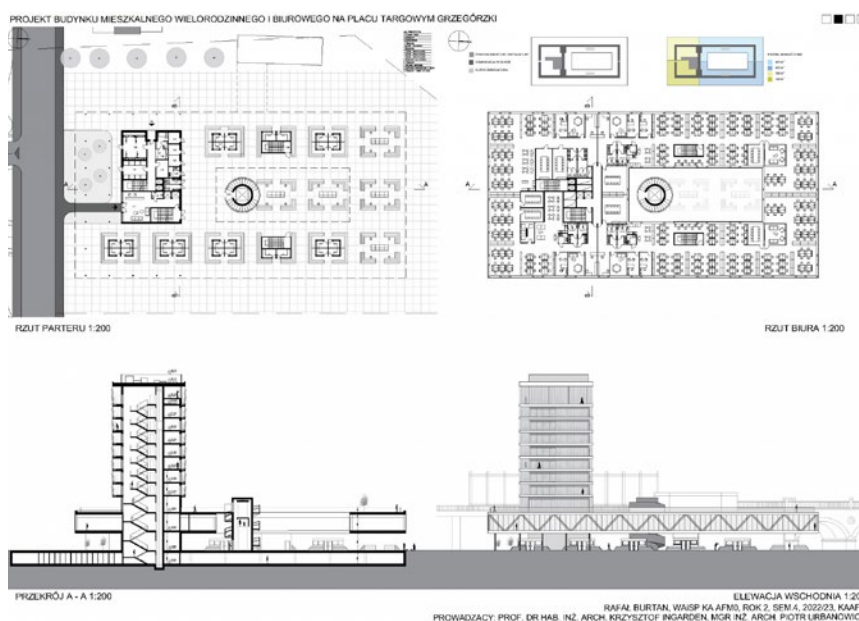
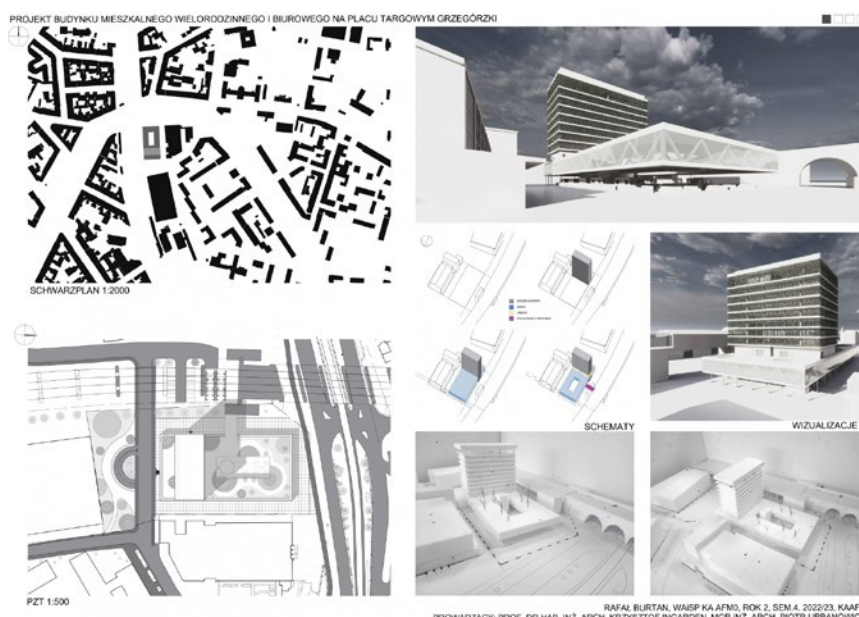
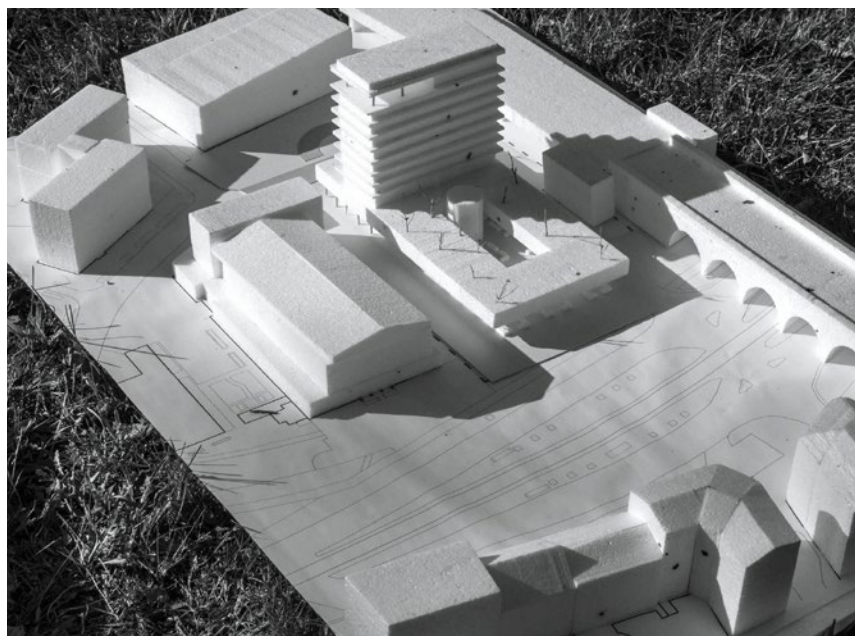
Dodatkowo Redakcja Architektura&Biznes włączyła się w propagowanie Konkursu poprzez zorganizowanie plebiscytu wśród swoich czytelników na portalu architekturaibiznes.pl. W tym plebiscycie Nagrodę Publiczności wywalczyła sobie Joanna Mikołajec.

Wszystkim laureatom serdecznie gratulujemy i życzymy realizacji architektonicznych pasji w swoim życiu zawodowym. Uroczyste wręczenie Nagród i Wyróżnień miało miejsce podczas konferencji 150. Jubileuszowych Targów Domów i Mieszkań. Podczas Targów prezentowana była też wystawa projektów wszystkich nominowanych osób.

Prezentacja wszystkich studentek i studentów nominowanych do finału w konkursie

Tetiana Borovkova

Skończyła szkołę na Ukrainie, w mieście pod Kijowem. Po przeprowadzeniu się do Polski studiowała architekturę wewnątrz w Krakowskiej Szkole Artystycznej. Po jej ukończeniu zapragnęła studiować nie tylko projektowanie, ale także architekturę, aby zrozumieć, jak to wszystko działa na najbardziej podstawowym poziomie. Inspiruje ją włoski architekt Stefano Boeri, którego prace wyróżniają się unikalnym podejściem do łączenia nowoczesnego designu z naturą i zrównoważonym rozwojem środowiska. Chciałaby zobaczyć i zrealizować więcej projektów z ogrodami, zielonymi elewacjami i dachami. Wśród dydaktyków ma dwóch mentorów: prof. Krzysztofa Ingardena i arch. Piotra Urbanowicza. Na zajęciach przekazują wiele cennych wskazówek i ważnych informacji, dzięki którym Tetiana stara się doskonalić swoje projekty. Jej filo-



I nagroda – projekt Rafała Burtana



EXCELLENT

REALIZACJE POD KLUCZ

Zaufaj Profesjonalistom

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ



**PROFESJONALNE WYKOŃCZENIE
I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ**



+48 12 653 53 00

realizacje@excellent.com.pl

www.realizacje.com.pl

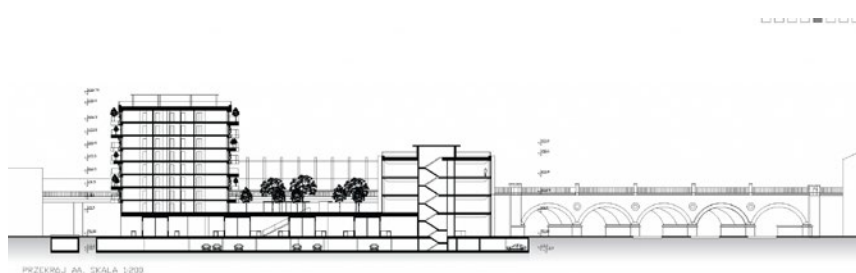
zofią jest otwartość, dostępność i architektura przyjazna dla środowiska. Uważa, że projektując, nie należy lekceważyć stosowania innowacyjnych podejść i technologii. Interesują ją wizualizacje z wykorzystaniem programów 3D. Twierdzi, że uwielbia oglądać projekty, zanim zostaną zrealizowane.

Wiktorii Bryl

Ukończyła profil inżynierski z rozszerzoną matematyką, fizyką i informatyką w II Liceum Ogólnokształcącym w Jaworznie. W ramach dodatkowych zajęć z rysunku architektonicznego jej głównym celem było rozwinięcie wyobraźni przestrzennej i poszerzenie swoich zdolności rysunkowych. Wówczas też po raz pierwszy pomyślała o studiach architektonicznych. Swoje prace najchętniej wzoruje na projektach czołowych architektów takich jak Le Corbusier, Oscar Niemeyer, Peter Zumthor, podziwiając nie tylko sferę wizualną, ale przede wszystkim stronę techniczną, doceniając układ funkcjonalny obiektów. Na zajęciach z kompozycji architektonicznej jej mentorami są: prof. Krzysztof Ingarden oraz arch. Piotr Urbanowicz. W ramach studiów stara się stworzyć własną filozofię projektowania, gdyż chciałaby tworzyć budynki oraz przestrzenie ponadczasowe, które będą funkcjonalne i nie będą stanowić barier dla użytkowników. W wolnym czasie czyta wiele książek o tematyce architektonicznej, po to aby zgłębiać w jaki sposób inni architekci podchodzą do projektowania. Według Wiktorii architektura to specyficzna dziedzina, która pochłania wiele czasu, ale często najlepsze pomysły pojawiają się podczas wykonywania innych czynności. Dlatego też dużo podróżuje, uprawia sport lub uczy się programów komputerowych.

Rafał Burtan

Jest absolwentem I Liceum Ogólnokształcącego w Myślenicach. Pomysł na architekturę zrodził się u niego już w młodym wieku, kiedy podróżując po różnych zakątkach świata, zaczął dostrzegać jak architektura wpływa na otaczające nas środowisko i ludzkie doświadczenia. Inspirację czerpie z dzieł takich architektów jak: David Chipperfield, Tadao Ando czy Kengo Kuma, a więc twórców o bardzo indywidualnych stylach i wizjach świata. W jego podróży architektonicznej główną



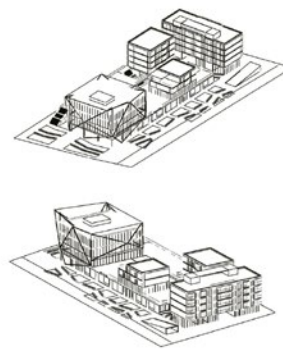
BUDYNEK MIESZKALNY I BIUROWY WRAZ Z FUNKCJĄ HANDLOWĄ
PRZY ULICY SPŁOZGOSZCZESKIEJ I ULICY METALOWEJ W KRAKOWIE

TETIANA BOROVKOVA
ARCHITECTURA 2020/2021, ROK II SEMESTR IV

PRZEWODZĄCY: PROF. DR. INŻ. ARCH. KRZYSZTOF INGARDEN
MGR. INŻ. ARCH. PIOTR URBANOWICZ

Projekt Tetiany Borovkovej

Projekt zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i biurowych z zachowaniem funkcji handlowej przy ul. Grzegorzewskiej w Krakowie



Autor: Wiktorii Bryl WAŚP Akademia Krakowska Rok II Sem IV Przewodzący: prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Ingarden, mgr inż. arch. Piotr Urbanowicz

Projekt Wiktorii Bryl

rolę odegrali akademicy mentorzy: prof. Krzysztof Ingarden oraz arch. Piotr Urbanowicz, którzy – jak twierdzi – nauczyli go projektowania kontekstowego, krytycznego podejścia do architektury i rozbudzili w nim chęć tworzenia miejsc, które zmieniają sposób, w jaki ludzie doświadczają przestrzeni. Filozofia, którą kieruje się jako przyszły architekt, opiera się na ekologicznym projektowaniu, odwadze, kreatywności oraz wzbudzaniu najsilniejszych emocji u obserwatorów. Wierzy, że architektura może być narzędziem do

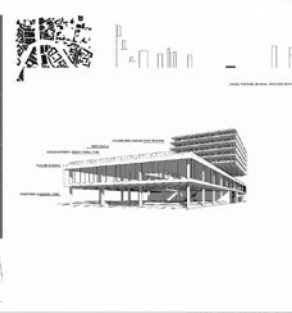
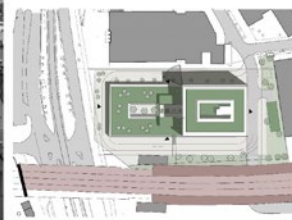
zmiany myślenia i poprawy jakości życia. Jego projekty dążą do harmonii między ludźmi a środowiskiem, z zastosowaniem innowacyjnych rozwiązań technologicznych i szacunku dla tradycji. W wolnych chwilach oddaje się zainteresowaniom takim jak: kolarstwo szosowe, bieganie czy snowboard. Sporty te stanowią dla Rafała źródło równowagi i dyscypliny, które przekłada na swoje projekty architektoniczne. Jego najnowszą pasją jest fotografia, stara się fotografować wszystko co wzbudza w nim emocje. Dzięki foto-



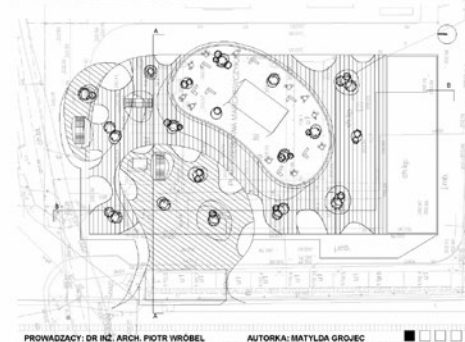
grafii uczy się patrzeć na świat z różnych perspektyw, co wpływa na jego wrażliwość oraz podejście do projektowania.

Katarzyna Cieślak

Ukończyła I Liceum Ogólnokształcące w Nowym Sączu. Tytuł magistra inżyniera otrzymała na Akademii Górniczo – Hutniczej w Krakowie. Architektura to kierunek, który kiełkował w niej już od dzieciństwa, przejawiając się nieodpartą chęcią organizowania przestrzeni według jej własnych zasad. To wtedy tworzyła swoje pierwsze „budowle” z wszystkiego, co było w zasięgu ręki. Tak powstawały przeróżne aranżacje mieszkań, restauracji, czy scen teatru, na „deskach” którego wystawiane były spontanicznie wymyślane programy artystyczne. Ciekawość zagadnień inżynierskich skierowała ją na studia uczelni technicznej, po ukończeniu której rozpoczęła naukę na Wydziale Architektury i Sztuk Pięknych KAAFM. Obecnie mentorami Katarzyny w edukacji architektonicznej są prof. Krzysztof Ingarden oraz arch. Piotr Urbanowicz, którzy uczą ją świadomego, kontekstualnego kreowania przestrzeni przyjaznej dla wszystkich użytkowników. Niezwykle ceni sobie projekty Miesa van der Rohe, których prostota, logika i kunszt doboru materiałów jest dla niej wzorem. W sztuce projektowania pragnie odnaleźć harmonię pomiędzy przestrzenią, funkcjonalnością i konstrukcją, dodając do nich pewną niematerialną część wyczuwalną gdzieś pomiędzy „ciszą i światłem” – cytat. L. I. Kahn. Oprócz architektury ma jeszcze trzy miłości, którym się oddaje: literatura – lubi dużo wiedzieć, muzyka klasyczna – porusza duszę, szachy – rozwijają myślenie.



Projekt Katarzyny Cieślak



KAAFM - VIAISP
ARCHITEKTURA - ROK II - SEMESTR IV - 2022/2023

PLAC TARGOWY GRZEGÓRSKI

PROWADZĄCY: DR INŻ. ARCH. PIOTR WRÓBEL

AUTORKA: MATYŁDA GROJEC

Projekt Matyldy Grojec

Matylda Grojec

Ukończyła naukę w klasie o profilu matematyczno – fizycznym w I Liceum Ogólnokształcącym w Nowym Targu. Od najmłodszych lat zajmuje się tworzeniem, a rysunek i malarstwo towarzyszą jej od przedszkola. Pomysł na studiowanie architektury pojawił się z chęcią połączenia zainteresowań sztuką ze ścisłymi dziedzinami nauki. Jedną z twórczyń architektury, która ją inspirowała, jest Zaha Hadid. Nieustannie eksperymentowała z technologią i materiałami, a jej projekty i re-

alizacje nadal są innowacyjne i dynamiczne. Drugim ważnym dla niej architektem jest Peter Zumthor, uprawiający szczególnie minimalizm. W jego pracach widać jakość przestrzeni, dbałość o materiały i silne związki architektury z człowiekiem i kontekstem. Jako przyszła architektka chce tworzyć przestrzenie, które będą harmonijnie łączyły funkcjonalność i estetykę. Uważa, że architektura ma potencjał nie tylko do kreowania pięknych i użytecznych budynków, ale także do poprawy jakości życia ludzi

i pozytywnego wpływania na otaczające środowisko. Jej mentorem jest obecnie prowadzący zajęcia z kompozycji architektonicznej dr Piotr Wróbel, który krok po kroku uczy studentów zasad projektowania. Największymi pasjami Matyldy były i są rysunek i malarstwo. Z biegiem lat zaczęła odkrywać coraz to nowe techniki, z którymi próbuje również eksperymentować. Interesuje się także fotografią artystyczną, kinem niezależnym oraz muzyką, szczególnie lubi rock progresywny, metal, a także muzykę elektroniczną.



Aurelia Kulesza

Pomysł na architekturę narodził się z zamyślenia do tworzenia struktur łączących bezpośrednie inspiracje zaczerpnięte z natury z różnorodnymi trendami współczesnej kultury. Swoją przygodę z projektowaniem zaczęła w Zespole Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych w Jarosławiu na kierunku architektura. Do nurtów, które najbardziej ceni należy brutalizm, a wśród architektów, których studiuje, wyróżnia się Paul Rudolph. Fascynuje ją jego niekonwencjonalne podejście do surowych form. W swojej architektonicznej podróży nie ogranicza się do jednego mentora, ale czerpie inspiracje z wielu źródeł, starając się połączyć różnorodne punkty widzenia i perspektywy. Jej filozofia, jako przyszłego architekta, opiera się na równowadze między funkcjonalnością a estetyką. Pragnie tworzyć miejsca, które nie tylko spełniają praktyczne potrzeby, ale także wywołują emocje. Chciałaby, aby jej projekty były ergonomiczne i eleganckie, nie poddając się jedynie bezdusznym, powierzchownym standardom rynkowym. Poza architekturą interesuje się sztuką i fotografią, które stanowią dla niej źródło nieustannej inspiracji, wpływając na jej podejście do projektowania i postrzegania świata.

Volha Maslenkova

Jest absolwentką technikum architektoniczno-budowlanego w Mińsku, na Białorusi. Interesuje się kulturą różnych narodowości, historią, psychologią oraz czerpie inspiracje z piękna natury. Jej pasją do architektury powstała, gdy w wieku 14 lat przeczytała książkę o muzeum żydowskim w Berlinie, zaprojektowanym przez Daniela Libeskinda. Zrozumiała wówczas, że architektura to znacznie więcej niż tylko budynek, stanowiący osłonę przed warunkami atmosferycznymi. To medium, dzięki któremu można przekazywać historię, wpływać na emocje i nastrój ludzi. W jej drodze twórczej największym źródłem inspiracji są zespoły architektów, takie jak Kazuyo Sejima, Ryue Nishizawa z pracowni S A N A A oraz Kengo Kuma. Wierzy, że projekty architektoniczne powinny być ściśle związane z kulturą danego miejsca, jego historią, tradycjami oraz wyko-



ZESPÓŁ BUDYNKÓW ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE PLACU TARGOWEGO GRZEGORZKI. AUTORKA: AURELIA KULESA, PR. DR INŻ. ARCH. PIOTR WRÓBEL, WARSZKA, AFM, SEM IV ROK 2022/23

Projekt Aurelii Kuleszy



Projekt Volhi Maslenkovej

rzystywanymi materiałami. Architektura powinna być zachwycająca, pozostawiać trwałe wrażenie, służyć mieszkańcom i rozwiązywać aktualne problemy społeczeństwa. Dzięki mentorstwu dr Pawła Maryńczuka ma możliwość rozwijać swoją twórczość i podejście do projektowania. Jego wsparcie jest dla niej ogromną wartością, a praca pod jego kierunkiem inspirowała go do eksperymentowania, odkrywania nowych ob-

szarów i kształtowania swojego własnego, unikalnego stylu.

Adrian Mazurkiewicz

Jego historia z architekturą zaczęła się już w okresie szkolnym, kiedy jako uczeń poznał podstawy rysunku i perspektywy. Zawsze sprawiał mu przyjemność fakt, że istnieje możliwość przeniesienia swoich myśli na kartkę papieru, w wyniku



czego nauczył się operować kształtem, bryłą. Edukację podjął w liceum o profilu architektonicznym w Zespole Szkół Drogowo-Geodezyjnych w Jarosławiu. Od dziecka szczególną uwagę zwracał na architekturę, a najczęściej podczas podróży, kiedy jego wzrok przyciągały budowle o nietypowej formie współgrającej z zadziwiającymi elewacjami. Jednakże równie interesujące były te o dużym znaczeniu historycznym, nadającym charakter i wartości danemu miejscu. Jego zdaniem przestrzeń, która nas otacza stanowi istotny czynnik modelujący codzienne życie. Obserwując, jak struktury wpływają na ludzi i otoczenie, zrodziło się w nim zainteresowanie kształtowania przestrzeni. Studia architektoniczne były jego naturalnym wyborem, ponieważ chciał zgłębiać wiedzę na temat projektowania i zrozumieć, jak łączyć funkcjonalność z estetyką. W architekturze zauważa nie tylko tworzenie budynków ale również formę sztuki, gdzie każdy najmniejszy detal jest znaczący. Inspiracje bierze z ludzkiej historii, przeżytych doświadczeń i różnorodności kulturowej. Uważa, że architekci powinni być otwarci na innowacyjność i technologie, wykorzystując je jednak z umiarem i zawsze z myślą o ludziach. Przy opracowaniu projektów skupia szczególną uwagę na stworzeniu przestrzeni dostępnych dla każdej grupy społecznej, aby wszyscy czuli się w niej komfortowo. Stara się połączyć kreatywność, zrównoważone myślenie, empatię społeczną, szacunek dla dziedzictwa kulturowego i otwartości, tworząc most pomiędzy przeszłością, a przyszłością.

Joanna Mikołajec

Ukończyła technikum architektury krajobrazu w Zespole Szkół Budowlano-Drzewnych w Żywcu. Nauczyła się tam proekologicznego podejścia do projektowania i dowiedziała się, jak wiele można zmienić w otoczeniu człowieka za pomocą zieleni. Zawsze interesowała się sztuką. Uwielbiała rysować i często rzeźbiła w glinie. Jednak początkowo nie wiązała tych pasji z architekturą, raczej skłaniała się ku rzeźbie albo projektowaniu mody. Pomysł na architekturę narodził się po wycieczce do Rzymu. W wiecznym mieście szczególnie urzekła ją bazylika św. Piotra wraz z kolumnadą otaczającą plac. Patrząc na nie zdecydowała, co



Projekt Adriana Mazurkiewicza



Projekt Joanny Mikołajec

chce robić w przyszłości. Jej mistrzami w architekturze są: David Chipperfield z jego elegancją i poszanowaniem dla tego co zastane, Peter Zumthor z jego przemyślaną do ostatniej kreski architekturą, która wywiera ogromny wpływ na zmysły odbiorcy oraz Mies van der Rohe z jego niezwykłym wyczuciem materiału i konstrukcji. Aktualnie jej mentorem jest prowadzący zajęcia z kompozycji dr Piotr Wróbel, który uczy studentów krytycznego spojrzenia na architekту-

rę i świadomego, rzetelnego projektowania. W przyszłości, jako architektka, chciałaby przede wszystkim projektować dobre budynki i przestrzenie do życia. Uważa, że architekci powinni coraz bardziej przykładać się do tworzenia miejsc dla ludzi, w których mieliby oni bliższy kontakt z naturą. Oprócz architektury i sztuki interesuje ją muzyka i literatura, zwłaszcza dobre kryminały. Być może dlatego, że wymagają one precyzyjnej konstrukcji.



Bezpieczny kredyt hipoteczny 2% – co dalej z programem w 2024 roku?

Bezpieczny Kredyt 2% to rządowy program wsparcia zakupu pierwszej nieruchomości w życiu. Program wystartował 1 lipca 2023 roku. Na czym dokładnie polega, kto może z niego skorzystać i na jakich zasadach?

Na czym polega Bezpieczny Kredyt 2%?

Nazwa „Bezpieczny Kredyt 2%” odnosi się do głównego elementu programu „Pierwsze Mieszkanie”. Ma on za zadanie ułatwiać Polakom zakup pierwszej własnej nieruchomości. Bezpieczny Kredyt 2% daje możliwość uzyskania kredytu hipotecznego na preferencyjnych warunkach. Jego głównym założeniem jest stałe oprocentowanie 2% obejmujące 120 pierwszych rat. Oznacza to, że przez pierwsze 10 lat kredytobiorca będzie spłacać kredyt oprocentowany 2%. Dodatkowo, jak przy każdym innym kredycie, bank będzie mógł naliczyć prowizję, która aktualnie oscyluje na poziomie 0%-2%.

Resztę kosztów kredytu ma pokryć państwo. Dopłata będzie stanowić różnicę między średnim oprocentowaniem kredytów o stałej stopie udzielanych przez banki a oprocentowaniem 2%. Przykładowo, jeśli średnie oprocentowanie kredytów wyniesie 8%, 6% dopłaci państwo, a kredytobiorca zapłaci jedynie 2% + marża banku (przez pierwsze 10 lat). Brak zmiany warunków spłaty kredytu w pierwszych 10 latach gwarantuje Ustawa o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe – dlatego kredyt jest nazywany „bezpiecznym”.

Po upływie 10 lat i spłacie 120 rat ze wsparciem państwa kredytobiorca będzie musiał płacić ratę zgodnie z aktualnym poziomem oprocentowania sto-



Albert Opoka
Doradca Finansowy
Phinance SA

albert.opoka@phinace.pl
https://phinace.pl/doradca/albert.opoka_78192/

sowanym przez bank. Dlatego banki, dokonując oceny zdolności kredytowej kandydatów do skorzystania z kredytu 2%, będą brały pod uwagę cały okres spłaty. Przewidziano również dodatkowe mechanizmy zapewniające pomoc w przypadku nadmiernego obciążenia ratą po zakończeniu okresu wsparcia – np. możliwość wydłużenia okresu kredytowania o 5 lat.

Bezpieczny Kredyt 2% – warunki uzyskania

Kto i w jakich okolicznościach może skorzystać z kredytu na 2%? Kryteria przystąpienia do programu są związane m.in. z wiekiem kredytobiorcy. Bezpieczny Kredyt 2% jest dostępny tylko dla osób, które nie ukończyły 45. roku życia. W przypadku małżeństwa lub partnerów, którzy są rodzicami co najmniej jednego wspólnego dziecka, warunek wieku spełnić będzie musiało przynajmniej jedno z nich.

Ponadto kredyt 2% może być przyznany tylko na zakup pierwszej nieruchomości. Oznacza to, że beneficjentami mogą być wyłącznie osoby, które nie mają (i nigdy nie miały) mieszkania, domu ani spółdzielczego prawa do lokalu lub domu, (tzn. przed dniem udzielenia kredytu mieszkaniowego nie miały prawa własności na wspomniane lokale). Jeśli kredyt biorą wspólnie małżonkowie, żadne z nich nie może być właścicielem nieruchomości. Rozdzielność majątkowa nie ma tu znaczenia. Jeśli jednak z kredytu



2% skorzysta singiel, a po paru latach będzie w związek małżeński z osobą będącą właścicielem mieszkania, zgodnie z ustawą nie straci prawa do dopłat.

Bezpieczny Kredyt 2% – na co można go przeznaczyć?

Znaczenie ma również to, na co zostaną przeznaczone środki z kredytu 2%. Dopłata do kredytu hipotecznego jest dostępna tylko dla osób chcących dokonać zakupu:

- mieszkania z rynku pierwotnego,
- mieszkania z rynku wtórnego,
- domu z rynku wtórnego oraz pierwotnego,
- działki budowlanej z zamiarem budowy domu jednorodzinnego.

Ponadto kredyt można uzyskać na dokonanie istniejącej budowy.

Maksymalna kwota kredytu 2%

Nie ma ograniczeń, jeśli chodzi o powierzchnię domu lub mieszkania, czy też cenę w przeliczeniu na 1 m². Ustalono jednak maksymalne limity wysokości kredytów 2% na pierwsze mieszkanie, które wynoszą:

- 500 tys. zł – dla singla przystępującego do programu;
- 600 tys. zł – dla małżeństwa lub rodziców z co najmniej jednym wspólnym dzieckiem;
- 150 tys. zł – na dokończenie budowy domu budowanego do tej pory za gotówkę, gdy kredytobiorca prowadzi gospodarstwo domowe wspólnie z małżonkiem lub w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi co najmniej jedno dziecko;
- 100 tys. zł – na dokończenie budowy domu budowanego do tej pory za gotówkę, gdy kredytobiorca prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe.

Warto również wiedzieć, że bezpieczny kredyt 2% może zostać udzielony tylko wtedy, gdy w dniu złożenia wniosku o jego udzielenie kredytobiorca nie jest stroną umowy innego kredytu hipotecznego, także w przypadku, gdy nie nastąpiło jeszcze nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Nie jest również możliwe wzięcie innego kredytu hipotecznego podczas korzystania z kredytu 2%. Całość kredytu wziętego na zakup nieruchomości musi się zamknąć w wymienionych wyżej kwotach. Należy pamiętać również o fakcie, że banki mają swoje przeliczniki na 1m² i tym samym powierzchnia budowanego domu ma znaczenie, aby zmieścić się w powyższych limitach.

Czy jest potrzebny wkład własny?

Bezpieczny Kredyt 2%, poza dopłatą od państwa, nie różni się znacząco od innych kredytów udzielanych przez banki komercyjne. W związku z tym, jak każdy kredyt hipoteczny, wymaga wniesienia wkładu własnego (w wysokości ustalonej przez bank). Zgodnie z przepisami ustawy wkład ten nie może być jednak wyższy niż 200 tysięcy złotych. Wkład własny nie musi mieć jednak postaci pieniężnej (może to być np. działka własnościowa, jeżeli chodzi o budowę domu).

Istnieje również możliwość połączenia Bezpiecznego Kredytu 2% z programem „Mieszkanie bez wkładu własnego”, co pozwala na zakup nieruchomości bez posiadania wkładu własnego.

Aktualna sytuacja rynkowa

Już wrzesień był rekordowy pod względem i liczby, i wartości udzielonych kredytów hipotecznych. Banki udzieliły nieco ponad 18 tys. kredytów mieszkaniowych. Jest to najwyższy wynik od grudnia 2021 roku, czyli od momentu, kiedy pierwsze podwyżki stóp procentowych przełożyły się na obniżenie zdolności kredytowej. Aż połowa z nich to kredyty hipoteczne w ramach programu "Bezpieczny kredyt 2%".

Jak wynika z najnowszych statystyk Biura Informacji Kredytowej, w październiku o kredyt mieszkaniowy wnioskowało 41,35 tys. potencjalnych kredytobiorców,

w porównaniu do 13,95 tys. rok wcześniej. To wzrost o 197% rok do roku.

Mało tego – nawet w porównaniu do września liczba osób wnioskujących o kredyt mieszkaniowy wzrosła o 13%. I to pokazuje, że jednak część osób martwi się, że rządowy program za chwilę się skończy.

Jest to w znacznej mierze efekt dużego zainteresowania kredytem mieszkaniowym w ramach programu „Bezpieczny kredyt 2%”. 59% wśród ubiegających się o kredyt mieszkaniowy w październiku to osoby w wieku do 45 lat, nieposiadające wcześniej kredytu mieszkaniowego, składające wnioski o kwoty do 600 tys. zł w banku uczestniczącym w programie – mówi Sławomir Nosal z Biura Informacji Kredytowej.

W ramach programu "Pierwsze Mieszkanie" [jego częścią jest "Bezpieczny kredyt 2%"] podpisano 30 tys. 429 umów (według stanu na 2 listopada) – poinformowała dwa dni temu na platformie X (dawniej Twitter) Agnieszka Wachnicka, wiceprezesa Związku Banków Polskich. W ciągu tygodnia liczba umów wzrosła o 2 tys. 733. Z kolei liczba wniosków wyniosła 63 tys. 841 i wzrosła w ciągu tygodnia o 912.

Co dalej w 2024 roku?

Patrząc na tempo wykorzystywania środków z programu w 2023 roku oraz plany rządu, który zakładał, że akcja kredytowa wyniesie około 3,2 mld złotych to już dzisiaj wiemy, że pula udzielonych kredytów Bezpieczny Kredyt 2% to ponad 12 mld złotych, więc budżet został przekroczony już czterokrotnie względem szacunków.

Jak wiadomo w roku 2023 nie ma żadnego limitu przyjmowanych wniosków i już mówimy o wykorzystywaniu budżetu z roku 2024. Nie wiadomo jak będzie wyglądać sytuacja w następnym roku, ale przewidywania optymistyczne zakładają, że środki w przyszłym roku skończą się po 2 kwartałach a pesymistyczne, że do końca lutego 2024.

Należy zatem nie zwlekając i nie narażając na ryzyko swoich planów kredytowych skupić się na zakupie nieruchomości jeszcze w tym roku, aby na pewno zająć się na środki z programu.



Rynek mieszkań w fazie wzrostu

Rosną wszystkie wskaźniki rynku mieszkaniowego zarówno w Krakowie jak i w całej Polsce. Coraz więcej jest ofert na rynku ale też coraz wyższe są ceny.



Jarosław Knap
redaktor naczelny portalu kgm.pl

Sprawdzamy kondycję rynku

Ostatnie kilka miesięcy przed wprowadzeniem kredytu 2 procent było czasem wygaszania inwestycji mieszkaniowych. Galopująca inflacja znacząco obcięła rynek kupujących. Zauważyli to deweloperzy, którzy wstrzymali się z rozpoczęciem nowych inwestycji. W Krakowie dodatkowym obciążeniem są przedłużające się procedury pozyskiwania pozwoleń na budowę. Przedłuża to procesy inwestycyjne. Tak naprawdę brak też dużych arealów, na których można by prowadzić zrównoważone, przyjazne budownictwo mieszkaniowe. Największe tego typu tereny na Klinach i na Rybitwach są blokowane albo przez urzędników albo przez radnych. Pomimo istnienia zarówno studium, planów miejscowych jak strategii rozwoju miasta duże inwestycje nie powstają. Konsekwencją jest dalsze obniżanie podaży.

Popyt i podaż decydują o ilości i cenach

Kiedy na rynku jest mniej produktów niż potrzebują konsumenci wytwarza się nierównowaga. To podstawy ekonomii ale niestety urzędnicy nie zwracają na to uwagi. Mieliśmy więc do czynienia z sytuacją kiedy na rynku w porównaniu z okresem sprzed kilku lat pojawiało się dwa razy mniej mieszkań. Ludzie bali się inwestować, bo szalała inflacja. Kiedy zaczęły się spadki inflacji równocześnie wprowadzono na rynek kredyt 2 procent. W ocenie wielu analityków to właśnie ta sytuacja spowodowała gwałtowny wzrost ceny mieszkań. Tu znów mamy do czynienia z podstawami ekonomii czyli relacją podaż, popyt. Tani kredyt spowodował potężny wzrost popytu przy zachowaniu ist-

niejącej podaży. Efekt był łatwy do przewidzenia. Był nim kilkunastu procentowy wzrost cen mieszkań.

Sytuacja powinna się normalizować

Kiedy okazało się, że mieszkania idą w górę, deweloperzy bez obawy zaczęli wprowadzać nowe inwestycje na rynek. W październiku po raz pierwszy od wielu miesięcy ilość mieszkań „wypuszczonych” na rynek była wyższa od liczby mieszkań sprzedanych. Oznacza to, że pula mieszkań w sprzedaży poczynawszy od października zaczyna się zwiększać. Jeśli produktów jest więcej jest szansa, że przy spadającej inflacji proces podwyżek albo się zakończy albo ulegnie osłabieniu. Popatrzmy na liczby. W październiku deweloperzy „wrzucili” na rynek 850 nowych mieszkań. W tym samym czasie sprzedano 750 mieszkań, czyli 100 mniej niż wprowadzono na rynek. Oznacza to, że pula nowych mieszkań w Krakowie zaczyna rosnąć. Nieco inaczej jest w zestawieniu największych miast w Polsce. Tu w październiku odnotowano 5,7 tysięcy sprzedanych mieszkań przy 5,3 tysiącach wprowadzonych do oferty. Mamy więc niewielką różnicę na korzyść sprzedaży.

Jakie będą ceny mieszkań i od czego to zależy?

Wiele zależy od szybkości prowadzenia procedur przez miasto. Wyjaśnimy to na teoretycznym przykładzie. Założmy, że deweloper kupił działkę za którą zapłacił X złotych. Jeśli na rozpoczęcie prac czeka np. 2 lata to pieniądze wydane na działkę w tym czasie nie pracują. Rośnie za to na skutek inflacji cena budowy. Trudno więc nie znając daty, kiedy urząd wy-

da konieczne zgody podejmować racjonalne decyzje biznesowe. Jak to wygląda w proporcjach? Prawie 70 procent decyzji o warunkach zabudowy wydano w zeszłym roku w Krakowie po ponad rocznym oczekiwaniu. W niektórych dużych miastach ten okres jest dwu lub trzykrotnie krótszy. Długie procedury mają też wpływ na kondycję finansową deweloperów, szczególnie małych firm, które prowadzą po jednej inwestycji. Jeśli mała lokalna firma zakończy budowę bloku i nie dostanie pozwolenia na budowę kolejnego musi mierzyć się z problemem – zwalniać ludzi czy ponosić koszty i czekać. Dużych globalnych graczy to nie dotyczy, bo mają w portfelu wiele inwestycji. Patrząc na te wszystkie dane trudno się dziwić, że średnia cena mieszkania w Krakowie przekracza 15 tysięcy złotych i jest coraz drożej. Analitycy twierdzą, że przy spadku inflacji sytuację poprawić może znacznie wprowadzanie na rynek większej ilości mieszkań. Taniej na razie jest na obrzeżach miasta i w pasie tak zwanego obwarzanka. Zaraz za granicą Krakowa w kierunku zarówno Wieliczki jak i Skawiny ceny często są nawet poniżej 10 tysięcy złotych. Wpływ na to mają zarówno niższe ceny gruntów jak i szybsze wykonywanie procedur przez urzędników. Dzisiaj te mieszkania są dużo tańsze niż osiedla mieszkaniowe w Krakowie. Jeśli nie wzrośnie liczba mieszkań w mieście istnieje obawa, że również te w obrębie obwarzanka mogą właśnie z powodu niskiej podaży podrożeć. Pozytywną informacją jest spadek inflacji. Jeśli inflacja nadal będzie spadać powinniśmy się spodziewać zatrzymania wzrostów kosztów budowy i obniżenia stóp procentowych. Oba te czynniki powinny zahamować wzrosty cen. Wtedy końcem roku może się zacząć okres stabilizacji.



Szukasz nowego
mieszkania w Krakowie?

**Z NAMI TO
DZIECINNIE
PROSTE**

ARKADA



WIĘCEJ
ZDJĘĆ



ALCHEMIK UL. KALWARYJSKA 74, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

ul. Ślusarska 6/19,
30-710 Kraków,
tel. 536 291 613, 536 291 612,
e-mail: biuro@grupaarkada.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



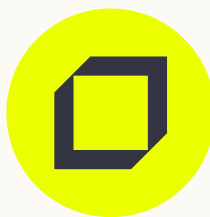
STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Alchemik to nowoczesny budynek o klasycznej architekturze, łączący funkcję mieszkalną i usługową. Inwestycja będzie składała się z dwóch części zróżnicowanych pod kątem wysokości, połączonych ze sobą garażem podziemnym oraz parterem z częścią usługową. Frontowa bryła budynku zaplanowana została pod lokale użytkowe oraz jeden apartament mieszkalny z widokowym tarasem na ostatnim piętrze. Druga, niższa bryła budynku od strony dziedzińca została przeznaczona pod 12 lokali mieszkalnych o zróżnicowanym metrażu od 25 m² do 148 m². Budynek wyposażono w dwie niezależne klatki schodowe, cichobieżne windy oraz garaż podziemny.

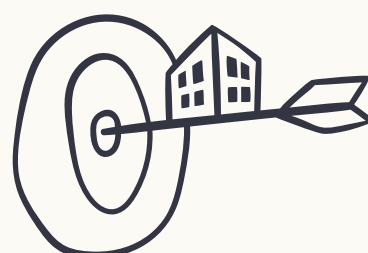
termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
–	40 – 148 m ²	18 000 – 24 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
1 podziemna, 6 naziemnych	balkony, tarasy, ogródki	80 000 zł

www.alchemik74.pl





rynek
pierwotny.pl



**Szukasz wymarzonego
mieszkania w Krakowie?**

Sprawdź na portalu **rynekpierwotny.pl**

AWIM


 APARTAMENTY
MAESTRO
III

 AWIM
GRUPA INWESTYCYJNA


APARTAMENTY MAESTRO UL. MIECZYŚŁAWY ĆWIKLIŃSKIEJ

Biuro Sprzedaży

ul. Grunwaldzka 28
31-524 Kraków
tel: 12 417 26 56
tel/fax: 12 412 98 40
awim@awim.krakow.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

„Apartamenty Maestro” to dwa kameralne budynki wielorodzinne zlokalizowane w dzielnicy Nowy Bieżanów. Każdy z nich będzie miał 4 piętra oraz kondygnację garażu podziemnego, łącznie 78 mieszkań i 2 lokale usługowe na parterze w budynku A. W ofercie znajdują się mieszkania 2-, 3-, i 4-pokojowe o powierzchni od ok. 31,50 m² do 72 m².

Wszystkie mieszkania będą posiadały balkon, a mieszkania na parterze zielone ogródki.

W kondygnacji garażowej oraz na parterze znajdować się będą niezależne miejsca postojowe które pomieszczą 70 samochodów.

Na każdej kondygnacji będą również komórki lokatorskie których będzie 38, a na parterze zarówno w budynku A jak i B powstanie wózkownia/rowerownia do dyspozycji mieszkańców.

Atutem inwestycji jest jej położenie wśród zieleni a jednocześnie tuż obok pętli tramwajowej co zapewnia doskonałą komunikację z centrum Krakowa. Apartamenty Maestro powstają w dzielnicy, która posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę i oferuje pełen wachlarz usług i handlu. W pobliżu jest Szpital Uniwersytecki, Uniwersytecki Szpital Dziecięcy, Wydział Farmaceutyczny Collegium Medicum UJ.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2025	Od 31,54m ² do 72,08m ²	12 500–15 500 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 nadziemnych + 1 podziemna (garaż)	balkon, ogródek, komórki lokatorskie	miejsce postojowe 60 000, komórka lokatorska 8 000/m ²

www.apartamentymaestro-awim.pl





Ul. Powstańców/os. Piastów budynek E OS. PIASTÓW 77

Biuro Sprzedaży

poczta@dom-bud.pl
12 421 99 38

Ul. Powstańców/os. Piastów budynek E to kolejny etap dobrze znanej i cenionej inwestycji, realizowanej w obrębie krakowskich Mistrzejowic.

Ta północno-wschodnia część miasta doskonale łączy ze sobą tereny zielone, idealne na aktywny wypoczynek bądź spacer, z bardzo dobrą komunikacją do Centrum (pętla tramwajowa).

Stale podnosząc standard wykończenia, ze szczególną dbałością o wykonanie, zaprojektowaliśmy nowoczesne, dziewięciopiętrowe budynki o szerokiej gamie metrażowej mieszkań. W podziemiu umieściliśmy indywidualne boksy garażowe oraz komórki lokatorskie, a dodatkową wygodę w parkowaniu zapewni przestronny parking zewnętrzny.

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
czerwiec 2025 r.	od 32 m ² do 71 m ²	od 12 500 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
10 nadziemnych, 2 podziemne	Do każdego mieszkania balkon lub taras	Indywidualne boksy garażowe : 3.300 zł/m ²

www.dom-bud.pl



EXCON

illumina

EXCON

WIĘCEJ
ZDJĘĆ

illumina UL. JERZMANOWSKIEGO 37, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. 570 430 431

illumina@excon-deweloper.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

illumina to jedyna w swoim rodzaju inwestycja zlokalizowana w Dzielnicy Bieżanów-Prokocim – malowniczej, spokojnej i pełnej zieleni części Krakowa.

Jest to komfortowy i przyjazny dla środowiska budynek wielorodzinny z lokalami usługowymi na parterze. Dostępnych jest 145 apartamentów o powierzchni od 35 do 117 m², z których każdy posiada własny balkon lub ogródek. W garażu podziemnym znajdują się 164 miejsca postojowe i komórki.

Zalety lokalizacji:

- Przyjazna przestrzeń mieszkalna – pełna infrastruktura i korzyści dla mieszkańców.
- Sąsiedztwo Parku Aleksandry i Parku Jerzmanowskich
- Bliskość galerii handlowej zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ulic Wielickiej i Teligi
- Okolice Uniwersyteckiego Szpitala Dziecięcego w Prokocimiu i Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie
- Położenie niedaleko Kampusu UJ
- Bardzo dobry dojazd do wszystkich części miasta, lotniska, dworca PKP oraz obwodnicy Krakowa i autostrady A4.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2024	35-117 m ²	–
ilość kondygnacji	dotatkowe powierzchnie	cena miejsca postojowego
8	balkon, ogródek	40 000 zł

www.excon-deweloper.pl


WIĘCEJ
ZDJĘĆ

Ostatnie wolne mieszkania



TRYBUNY LUDÓW 27 UL. TRYBUNY LUDÓW 27, KRAKÓW

Biuro Sprzedaży

tel. 570 430 431

trybunyludow27@excon-deweloper.pl

Z przyjemnością prezentujemy kameralną inwestycję mieszkaniową zlokalizowaną w dzielnicy Podgórze Duchackie przy ul. Trybuny Ludów 27.

Trybuny Ludów 27 to komfortowy 4-kondygnacyjny budynek wielorodzinny, w którym znajdzie się 10 apartamentów o zróżnicowanych metrażach od 36 – 75 m². Inwestycja Trybuny Ludów 27 to miejsce dobrze skomunikowane i łatwo dostępne.

Zalety lokalizacji:

- Linie tramwajowe, w tym szybki tramwaj, zlokalizowane są w odległości ok. 650 m, a przystanek autobusowy w odległości 250 m od nieruchomości
- Sąsiedztwo Parku Rzecznego Drwinka oraz Parku Duchackiego, w którym można znaleźć malownicze stawy dworskie
- Bliskość terenów rekreacyjnych wokół Kopca Krakusa i w rejonie Kamieniołomu Liban
- Dostępność infrastruktury publicznej, takiej jak żłobki, szkoły, przedszkola oraz przychodnia.

FIRMA JEST
CZŁONKIEMSTOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2023	36 – 75 m ²	–
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena miejsca postojowego
4	balkon, taras	40 000 zł

www.excon-deweloper.pl


INSTAL KRAKÓW



W CENIE MIESZKANIA JEST 1 MIEJSCE
POSTOJOWE W GARAŻU PODZIEMNYM



„MIERZEJA WIŚLANA” KRAKÓW, UL. MIERZEJA WIŚLANA 6B, 6C

Biurow Obsługi Klienta
KRAKÓW,
UL. MIERZEJA
WIŚLANA 6,
+4812/414 39 33;
+4812/414 12 11;
+4812/359 84 94

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Rozpoczynamy sprzedaż ETAPU III „Mierzeja Wiślana” to nowe osiedle w Krakowie położone **blisko centrum, ale jeszcze bliżej natury, przy pięknym zalewie Bagry**. Jest to prawdziwa enklawa dająca poczucie bezpieczeństwa oraz niezliczone możliwości aktywnego wypoczynku. W bliskiej odległości od osiedla, przy jeziorze, znajduje się tężnia solankowa. Mieszkania na parterze zostały zaprojektowane wraz z przylegającymi do nich **ogródkami**. Klienci preferujący mieszkania na wyższych kondygnacjach będą mieli do dyspozycji **przestronne balkony**. **Cena mieszkania zawiera komfortowe miejsce postojowe lub dwa (dla wybranych lokali) w podziemnej hali garażowej**, w której dodatkowo zostanie przygotowana infrastruktura dla **części stanowisk**, pod **indywidualny montaż stacji ładowania samochodów elektrycznych**. W standardzie oferujemy wstępną instalację **SmartHome**. Pozwoli ona zbudować inteligentne mieszkanie, którym będzie można **sterować z poziomu telefonu – smartfona**. Na osiedlu będą dwa place zabaw dla dzieci. Mierzeja Wiślana, jako jedno z pierwszych osiedli wielorodzinnych w Krakowie zostanie wyposażone w **nowoczesne panele fotowoltaiczne**. Pozyskana ze słońca energia **obniży koszty energii elektrycznej ponoszone przez mieszkańców**. Ponadto zastosowanie **zielonych dachów ekstensywnych** nie tylko zmniejszy ilości wody opadowej odprowadzanej do kanalizacji, ale przede wszystkim **poprawi izolacyjność termiczną budynków**. Mieszkańcy osiedla będą mogli cieszyć się **starannie zaprojektowaną roślinnością** na terenie osiedla. Będą to między innymi **wysokie trawy ozdobne** oraz **sezonowa łąka kwietna** odznaczająca się wysokimi walorami estetycznymi. Dla miłośników ogrodnictwa przygotowaliśmy coś specjalnego: **na dziedzińcach naszego osiedla rozmieszczone zostaną „farmy miejskie”, gdzie każdy będzie mógł spróbować swoich sił w uprawie warzywnika**. W bliskiej odległości od osiedla są żłobek, przedszkole, szkoła, przychodnia. W bliskiej odległości znajduje się pętla tramwajowa i autobusowa oraz przystanki komunikacji miejskiej. W odległości ok. 400 m jest sklep LIDL, poczta.

dzinnych w Krakowie zostanie wyposażone w **nowoczesne panele fotowoltaiczne**. Pozyskana ze słońca energia **obniży koszty energii elektrycznej ponoszone przez mieszkańców**. Ponadto zastosowanie **zielonych dachów ekstensywnych** nie tylko zmniejszy ilości wody opadowej odprowadzanej do kanalizacji, ale przede wszystkim **poprawi izolacyjność termiczną budynków**. Mieszkańcy osiedla będą mogli cieszyć się **starannie zaprojektowaną roślinnością** na terenie osiedla. Będą to między innymi **wysokie trawy ozdobne** oraz **sezonowa łąka kwietna** odznaczająca się wysokimi walorami estetycznymi. Dla miłośników ogrodnictwa przygotowaliśmy coś specjalnego: **na dziedzińcach naszego osiedla rozmieszczone zostaną „farmy miejskie”, gdzie każdy będzie mógł spróbować swoich sił w uprawie warzywnika**. W bliskiej odległości od osiedla są żłobek, przedszkole, szkoła, przychodnia. W bliskiej odległości znajduje się pętla tramwajowa i autobusowa oraz przystanki komunikacji miejskiej. W odległości ok. 400 m jest sklep LIDL, poczta.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2024 r.	28 m ² – 114 m ²	13 090,00 zł – 16 514,00 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 – 8	ogródki, balkony	garaż – odrębny lokal 65 000 zł (4 szt.), w cenie mieszkania jest 1 miejsce postojowe

www.wiarygodnydeveloper.pl



**Życie jest
zbyt krótkie,
by wybrać
niewłaściwie**



tabelaofert.pl
NIERUCHOMOŚCI

NOWE MIESZKANIA I DOMY W KRAKOWIE

INTER-BUD DEVELOPER



PIASTA TOWERS OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA 88, 88A, 86, 86A

Biuro Obsługi Klienta

tel. 12 267-62-06,
biuro@piastatowers.pl,
os. Bohaterów Września 84/1,
31-621 Kraków



FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Piasta Towers to wieloetapowa inwestycja zlokalizowana w pobliżu pętli tramwajowej w Mistrzejowicach, na **os. Bohaterów Września w Krakowie**. Stanowi przykład nowoczesnej architektury oraz kompleksowo zagospodarowanego osiedla. Część osiedla została już zrealizowana. Na jego terenie funkcjonuje sklep spożywczy, żłobko-przedszkole. Osiedle posiada przestronny plac zabaw oraz siłownię zewnętrzną. Przy budynku nr 8 planowane jest uruchomienie kolejnego placu zabaw.

Osiedle posiadać będzie pełną infrastrukturę towarzyszącą, między innymi:

- przestrzeń rekreacyjno-sportową
- place zabaw
- specjalnie wydzielone miejsca do wypoczynku i rekreacji
- tereny zielone
- atrakcyjną małą architekturę
- zaplecze handlowo-usługowe
- sklepy, restauracje

Dodatkowo lokalizacja inwestycji Piasta Towers zapewnia pełną infrastrukturę miejską oraz doskonałą komunikację z centrum Krakowa.

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Boh. Września 88 i 88A: budynek zrealizowany, Boh. Września 86 i 86A: II/III kwartał 2025 r.	34–108 m ²	10 200 zł – 16 900 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
Boh. Września 88 i 88A: 10, Boh. Września 86 i 86A: 9	balkony, ogródki na parterze – w budynkach zrealizowanych: 88 i 88A; tarasy, balkony w bud. 86 i 86A	39 000–75 000 zł: budynek gotowy; 54 000–96 000 zł: budynek 86 i 86A

www.piastatowers.pl





WIŚLANE TARASY 2.0 (BUDYNEK B) UL. GRZEGÓRZECKA 69 B, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta
ul. Grzegorzewska 67f
31-559 Kraków
+48 12 35 35 311
info@wislanetarasy2.pl

WIŚLANE TARASY 2.0

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Wiślane Tarasy 2.0 to flagowa inwestycja Grupy INTER-BUD, która jest najlepszym przykładem tego, jak można zrewitalizować przemysłowe tereny w centrum Krakowa i podnieść jakość nowej zabudowy mieszkaniowej powstającej w mieście.

Wiślane Tarasy 2.0 swoim kształtem, sposobem wykończenia i zagospodarowania nawiązują stylem do architektury największych światowych metropolii, jednocześnie stanowiąc enklawę spokoju i dobrego smaku wśród tętniącego życiem Krakowa. Budynki mają kaska-

dowo ułożone tarasy i duże balkony. Przestrzeń pomiędzy nimi wypełnia oryginalnie zaaranżowana zielen i nowoczesne elementy małej architektury. W specjalnie zaprojektowanych ażurowych konstrukcjach porośniętych roślinnością pnącą znajdować będzie się tężnia solankowa, tworząc specyficzny mikroklimat o walorach zdrowotnych. Architektura zielonych stref wzbogaca dodatkowo podświetlane „stalowe drzewa”, inspirowane konstrukcjami Podniebego Lasu w Singapurze oraz oryginalne fontanny w formie kul i kaskad.

termin zakończenia budowy	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kw 2024	47 – 212 m ²	od 17 500 do 35 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
10	tak	79 000 – 158 000 zł

www.wislanetarasy2.pl



KONTRAKT DEVELOPMENT


**WIĘCEJ
ZDJEĆ**


OSIEDLE TYNIEC PARK 2 UL. DZIEWIARZY, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Rynek Dębnicki 13/7,
30-319 Kraków;
609 000 069
biuro@kontraktdevelopment.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Domy gotowe do odbioru

Osiedle TYNIEC Park 2 to **13 domów wolnostojących z garażami oraz miejscami postojowymi dla każdego domu**. Zlokalizowane w znakomitym miejscu – w **Krakowie przy ul. Dziewiarzy**.

Dom posiada 4 sypialnie, 2 łazienki, salon z aneksem kuchennym o pow. 33 m² oraz garaż i kotłownię. Możliwość indywidualnej adaptacji strychu o powierzchni podłogi ok. 40 m². Domy sprzedawane są w standardzie deweloperskim. Dodatkowo instalacja pod fotowoltaikę i pompę ciepła. Niepowtarzalna lokalizacja z widokiem na

otaczającą zielenią, zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie **szybki dojazd do centrum Krakowa (ok. 9 km)**. Osiedle TYNIEC Park otaczają Lasy Tynieckie i tereny rekreacyjne z licznymi trasami rowerowymi i spacerowymi. Blisko trasa rowerowa Kraków-Tyniec. Wolnostojące domy zapewnią intymność i niezależność. W najbliższej okolicy rozwinięta infrastruktura miejska: plac zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia, sklepy, cukiernia, restauracje oraz przystanek **MPK skomunikowany z centrum Krakowa i z Park & Ride Czerwone Małki, 9 min. do lotniska Balice**.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
gotowe do odbioru	126,03 m ²	informacja w biurze sprzedaży
ilość kondygnacji	dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
2	światłowód, instalacja pod fotowoltaikę i pompa ciepła	w cenie

www.tyniecpark.pl


WIĘCEJ
ZDJĘĆ



UL. CENTRALNA UL. CENTRALNA A, B

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków
tel.: 12 656 01 17, 12 656 62 08,
664 711 260
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

Inwestycja firmy PROINS przy ul. Centralnej.

Składa się z ośmiu budynków pięcioletowych zlokalizowanych w Krakowie – Czyżynach.

Aktualnie w ofercie pozostały tylko dwupiętrowe mieszkania. Każde z mieszkań posiada balkon.

Pod budynkami znajdują się dwupiętrowe garaże, natomiast na parterach lokale użytkowe. Inwestycja będzie monitorowana.

Charakteryzuje ją bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa. Ponadto w pobliżu znajdują się liczne centra handlowe (np. M1), sklepy, przedszkola, szkoły, kościoły i placówki medyczne.

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Luty 2024	84 – 109 m ²	11 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6	balkony	3 075 zł/m ²

www.proins.pl



PROINS

PROINS®
34 lata doświadczenia

UL. PRZEWÓZ 4 (A, B, C) UL. PRZEWÓZ 4 KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków
tel.: 12 656 01 17, 12 656 62 08,
664 711 260
e-mail: nieruchomosci@proins.pl
www.proins.pl

Najnowsza inwestycja firmy PROINS.

Zespół trzech budynków trzy- i cztero-
piętrowych zlokalizowanych w Krakowie
– Płaszowie.

W ofercie mieszkania od 1- do 4-poko-
jowych o zróżnicowanej powierzchni
i układzie pomieszczeń.

Wszystkie mieszkania posiadają balko-
ny lub tarasy. Na parterach mieszkania
z ogródkami i lokale usługowe.

Pod budynkami znajdują się garaże pod-
ziemne z miejscami postojowymi i komór-
kami lokatorskimi.

Inwestycja będzie monitorowana.

Obok inwestycji znajduje się przystanek
autobusowy, a nieopodal przystanki in-
nych linii autobusowych oraz tramwaju.

Ponadto w pobliżu znajdują się liczne
sklepy, przedszkola, szkoły, kościół oraz
zalew Bagry.

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2026 r.	31 – 78 m ²	13 000 – 15 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
5	balkony, loggie, ogródki	cena miejsca postojowego 4 500 zł/m ²

www.proins.pl



**WIĘCEJ
ZDJĘĆ**



ENKLAVA (INWESTYCJA W PRZYGOTOWANIU) SKAWINA, UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO

Biuro Obsługi Klienta

30-715 Kraków,
ul. Saska 9/6
tel.: 12 290 53 06,
290 53 07,
e-mail: biuro@semaco-ig.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Nasza nowa inwestycja dedykowana jest parom i rodzinom z dziećmi. Oferujemy mieszkania w dwukondygnacyjnych budynkach. Właściciele mieszkań na parterze będą mieli do dyspozycji ogródki. Z kolei nowi posiadacze mieszkań na piętrze zyskają obszerne tarasy. Dodatkowo do dyspozycji wszystkich mieszkańców pozostawiamy wewnętrzny, malowniczy park ze stawem.

Posiadamy w ofercie 3- i 4-pokojowe mieszkania o powierzchni użytkowej od 65 do 70 m². Wszystkie zostały zapro-

jektowane w ten sposób, by efektywnie wykorzystać całą, dostępną przestrzeń. Wyróżnia je przestronny układ oraz duży dostęp światła dziennego. Każdemu mieszkaniu dedykowane są dodatkowo wewnętrzne i zewnętrzne miejsca postojowe.

Enklava położona jest z dala od miejskiego zgiełku. Tutaj naprawdę możesz usłyszeć ciszę. Jeżeli marzysz by codziennie budził Cię śpiew ptaków, to z pewnością nasze osiedle spełni Twoje oczekiwania. To idealne miejsce do wypoczynku.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2025r.	65,10 – 70,54 m ²	7 476 zł/m ² , cena pakietu od 795 000
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
3	taras, balkon, ogródek	–

www.enklava.eu



STYLHUT PLUS

Botanika
osiedle Lasówka

Botanika
osiedle Lasówka

**Mieszkanie
w harmonii
Z NATURĄ**

DO ODBIORU IV KWARTAŁ 2024

www.osiedlelasowka.pl
tel. 12 311 88 00

DO ODBIORU IV KWARTAŁ 2024

DO ODBIORU IV KWARTAŁ 2024

tel. 12 311 88 00

Wytnienie dla rodziny

Botanika
osiedle Lasówka

OSIEDLE LASÓWKA UL. LASÓWKA / KOSZYKARSKA, KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

Al. Jana Pawła II nr 150/LU3
31-982 Kraków
tel. 12 311 88 00
biuro@osiedlelasowka.pl

Osiedle wyróżnia się położeniem wśród zieleni parkowej – pomiędzy Parkiem Rzecznym Płaszów, a bulwarem ze ścieżką rowerową po wale wzdłuż zielonych terenów nad Wisłą. Idealna lokalizacja dla aktywnych osób oraz rodzin z dziećmi charakteryzuje się bezpośrednim dostępem do terenów rekreacyjnych i spacerowych przy osiedlu. Jest to miejsce gdzie naprawdę można po pracy i stresach codziennych znaleźć wytchnienie, i odpoczynek.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2024	32 – 72 m ²	12 700 zł/m ²
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	miejsca parkingowe/garaże
7	tak	od 40 000 zł

www.osiedlelasowka.pl





NOWA SIEWNA ETAP III UL. SIEWNA KRAKÓW

Biuro Obsługi Klienta

+48 697 970 034
+48 697 690 422
info@superkrak.com.pl

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

NOWA SIEWNA etap III to kolejna inwestycja dewelopera Super Krak S.A. w północnej części Krakowa (Górka Narodowa), w obszarze objętym miejskim planem rozwoju komunikacji (linia szybkiego tramwaju). Inwestycja przewiduje budowę dwóch zupełnie innych budynków (nr 4 i 5) pod względem kubatury i funkcjonalności w porównaniu z realizacjami w ramach etapów I, II i IV. Obejmuje łącznie 61 lokali mieszkalnych (budynek nr 4 – 52 lokale, budynek nr 5 – 9 lokali) 2, 3 i 4-pokojowych od 37 do 86 m². Duża przestronność i przemyślane, funkcjonalne układy umożliwiają elastyczną aranżację pomieszczeń. To miejsce dla

tych, którzy lubią żyć w centrum miejskiego życia, cenią sobie sprawną komunikację, szybki dojazd do ważnych punktów Krakowa oraz bliskość infrastruktury usługowej, takiej jak sklepy, placówki zdrowia, przedszkola, restauracje czy place zabaw. Doskonałe skomunikowanie z miastem dopełnia wysoki standard przestrzenny, właściwe nasłonecznienie pomieszczeń i skuteczna izolacja akustyczna całego osiedla, aby wszyscy, którzy po codziennych aktywnościach chcą odetchnąć od miejskiego zgiełku, mogli spokojnie odpocząć w zaciszu swojego mieszkania. Serdecznie zapraszamy do kontaktu.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
2025 r.	41 do 86 m ²	11 350 – 15 000 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
budynek nr 4 – 7 kondygnacji, budynek nr 5 – 5 kondygnacji	–	50 000 zł brutto

www.superkrak.com.pl



SM ŚNIEŻKA w Krakowie

od
8.541 zł/m²

WIĘCEJ
ZDJĘĆ



ZŁOCIEŃ II – CZARNOCHOWICE

ETAP I, BUDYNKI 1, 2, 3

UL. WYGODA, 32-020 CZARNOCHOWICE,
GMINA WIELICZKA

Biuro Obsługi Klienta

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka”,
ul. Opalowa 2, 30-798 Kraków
tel. 12 653 93 33, 12 633 74 06,

FIRMA JEST
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE
BUDOWNICZYCH
DOMÓW
I MIESZKAŃ

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Czarnochowice w gminie Wieliczka tuż przy granicy z Krakowem. Wjazd na osiedle zlokalizowany jest od ul. Wygoda. Etap I to zespół trzech jednoklatkowych budynków mieszkalnych o pięciu kondygnacjach naziemnych z garażami podziemnymi i komórkami lokatorskimi, a także infrastrukturą towarzyszącą. Pod względem architektonicznym każdy z budynków ma charakter nowoczesnej, kameralnej willi miejskiej z tarasami i dużymi balkonami. Z myślą o wygodzie mieszkańców przewidziano ciche i nowoczesne windy, które łączą wszystkie kondygnacje z garażami podziemnymi. Budynki będą wyposażone

w kotłownię gazowe wspomagane pompami ciepła z fotowoltaiką.

W ofercie I etapu znajduje się 85 mieszkań 1, 2 i 3-pokojowych o zróżnicowanej powierzchni od 33,46 do 59,93 m² i funkcjonalnych rozkładach. Na terenie inwestycji zaprojektowano 87 miejsc parkingowych, w tym 51 miejsc postojowych w garażach podziemnych i 36 miejsc postojowych na terenie wraz układem dróg dojazdowych i chodników zapewniającym kompleksową obsługę komunikacyjną zabudowy.

Na obszarze inwestycji znajdują się również elementy małej architektury i plac zabaw w otoczeniu zieleni.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
kwiecień 2025 r.	33,46 m ² – 59,93 m ²	od 8 541 do 9 440 zł/m²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena garażu/miejsca postojowego, cena komórki lokatorskiej
5	balkon, taras z ogródkiem – w cenie mieszkania	od 29 649 zł/miejsce postojowe, od 2.313 zł/komórkę lokatorską

www.sniezka.krakow.pl





WIĘCEJ
ZDJĘĆ



WILLE CHOROWICE UL. ADAMA DOBOSZYŃSKIEGO, CHOROWICE/MOGILANY

Biuro Obsługi Klienta
ul. Tartowska 12/15,
31-102 Kraków
tel: 604-579-736,
email: a.ryba@merari.pl

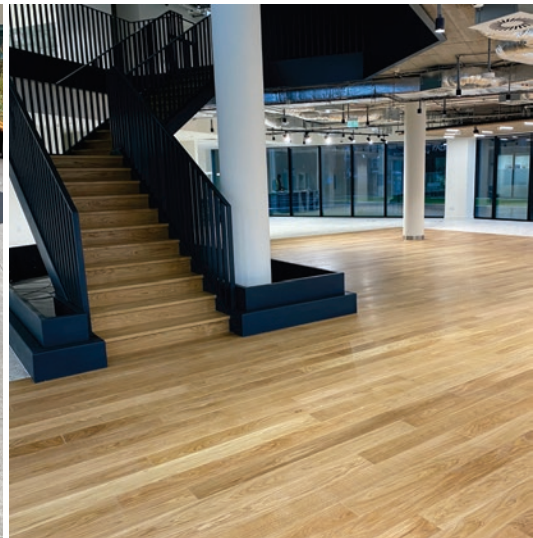
Wille Chorowice to osiedle podmiejskich willi zlokalizowanych przy południowych granicach miasta Krakowa. To przemyślany projekt domów w stylu architektonicznym nawiązującym do „współczesnej stodoły”. Inwestycję tworzą **23 nowoczesne Wille** składające się z dwukondygnacyjnej części mieszkalnej oraz wkomponowanego w bryłę budynku garażu. Osiedle to nowoczesny kompleks, w którym zastosowano energooszczędne i funkcjonalne rozwiązania. Każda willa będzie wyposażona w: **gruntową pompę ciepła, instalację rekuperacji, instalacje**

do montażu klimatyzacji i fotowoltaiki, inteligentne rozwiązania w technologii Loxone i dostęp do światłowodu. Funkcjonalnie zaprojektowane na dziesięcioarowych działkach Wille wraz z wyjątkową częścią ogrodowo-rekreacyjną tworzą przestrzeń do komfortowego życia, odpoczynku i efektywnej pracy. Układ komunikacyjny tworzy szeroka droga osiedlowa z chodnikiem, oddzielonym pasem zieleni. Mieszkańcy będą mogli korzystać z **wspólnego ogrodu rekreacyjnego o powierzchni 79 arów**.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	średnia cena [zł/m kw.]
czerwiec 2024 r.	221,48 do 243,70 m ²	ok 11 800 zł/m ²
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
2	ogród	w cenie

www.willechorowice.pl





MONTAŻ PODŁÓG

podłogi drewniane, podłogi winylowe, panele podłogowe, parkiety i wzory pałacowe



PODŁOGI TECHNICZNE PODNIESIONE



DYWANOWE WYKŁADZINY OBIEKTOWE

z rolki i płytki



ZABUDOWA TARASÓW I BALKONÓW

tarasy drewniane, tarasy z deski kompozytowej, taras z płyt gres



MONTAŻ ELEWACJI

elewacje drewniane i kompozytowe, HPL



RENOWACJA PODŁÓG

cyklinowanie podłóg i parkietów, renowacja podłóg drewnianych



RENOWACJA TARASÓW

renowacja tarasów drewnianych, renowacja tarasów kompozytowych

KONTAKT