

## SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU GŁÓWNEGO STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2012 DO 31 GRUDNIA 2012 ROKU

### DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU GŁÓWNEGO :

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań zrzesza osoby (członkowie zwyczajni i honorowi) oraz podmioty gospodarcze (członkowie wspierający) związane z realizacją celów określonych w Statucie Stowarzyszenia.

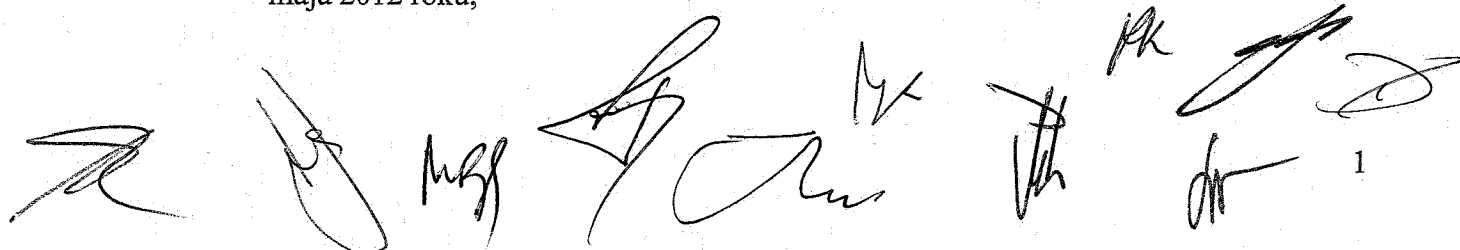
W roku sprawozdawczym 2012 Zarząd Główny działał w ramach III kadencji do dnia 24.05.2012 w składzie : Prezes Zarządu – Tytus Misiak, Wiceprezesa – Dorota Koźmińska i Andrzej Rymarczyk, Skarbnik – Stanisława Barska, Sekretarz – Kazimierz Kaczmarczyk oraz członkowie Zarządu: Eugeniusz Batko, Marian Bryksy i Jerzy Wilkołek, a po 24.05.2012 – po Walnym Zebraniu Sprawozdawczo-Wyborczym SBDiM i po ukonstytuowaniu się nowego Zarządu, w składzie : Prezes Zarządu – Tytus Misiak, Wiceprezesa – Marek Bolek i Andrzej Rymarczyk, Skarbnik – Stanisława Barska, Sekretarz – Mariusz Bryksy oraz członkowie Zarządu: Eugeniusz Batko, Jarosław Knap, Dorota Koźmińska i Jerzy Wilkołek.

W roku 2012 Zarząd Główny odbył 13 posiedzeń w dniach: 19.01, 01.03, 22.03, 12.04, 17.05, 14.06, 05.07, 23.08, 27.09, 25.10, 15.11, 06.12 i 27.12. Na wszystkie posiedzenia Zarządu Głównego zapraszany był Przewodniczący Głównej Komisji Rewizyjnej – Tadeusz Sitarz – do dnia 24.05.2012, a po tej dacie Jacek Banaś.

Zarząd Główny podjął w roku sprawozdawczym 43 uchwały, które były związane z następującymi działaniami :

### DZIAŁANIA PROGRAMOWE :

- 1) organizacja ośmiu edycji Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań w Hali Sokoła w terminach: 28 – 29 stycznia; 10 – 11 marca; 14 – 15 kwietnia; 12 – 13 maja; 16 – 17 czerwca; 08 – 09 września; 13 – 14 października; 24 – 25 listopada 2012. Stałym elementem wszystkich giełd były konferencje prasowe, w których uczestniczyli przedstawiciele władz miasta Krakowa, mediów i wystawców; a ważnymi tematami poruszonymi podczas tych konferencji były analizy mieszkaniowe, finansowe, zagadnienia prawne oraz prezentacje nowych technologii w budownictwie mieszkaniowym. Konferencje te były realizowane przy współpracy z Instytutem Analiz Monitor Rynku Nieruchomości, firmą REAS, Private Brokers oraz Kancelarią Radców Prawnych Kuczek-Maruta. Również w ramach konferencji giełdowych, przy współpracy z Krakowską Grupą Multimedialną, zostały przeprowadzone dwie dyskusje panelowe na temat przestrzeni publicznych oraz wysokiej zabudowy Krakowa.;
- 2) organizacja wspólnie z Małopolskim Związkiem Pracodawców czterech debat o gospodarce z pośłami Małopolski;
- 3) organizacja dwóch edycji Warsztatów Dewelopera dotyczących ustawy deweloperskiej: w Zakopanem w dniach 03 - 04 lutego 2012 i w Kocierzy w dniach 19 - 20 października 2012;
- 4) organizacja Zwyczajnego Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia w dniu 24 maja 2012 roku;



Handwritten signatures of the board members, including the President (Tytus Misiak) and other members of the Main Board.

- 5) organizacja Warsztatów Dewelopera w Innsbrucku i Monachium w dniach 27.05 – 01.06.2012, w których uczestniczyło 35 osób;
- 6) przeprowadzenie piątej edycji Konkursu o tytuł Krakowskiego Mieszkaniowego Dewelopera Roku i nagrodę Złotego Sokoła oraz organizacja w dniu 21 września 2012 Gali Konkursu, podczas której po raz drugi została wręczona również nagroda Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań im. Jacka Michalskiego;
- 7) organizacja „Konferencji na temat kierunków przestrzennego rozwoju miasta Krakowa w zmienionym studium”;
- 8) patronat nad Międzynarodową Konferencją „Kształtowanie przestrzeni publicznej, a rozwój miast w zaawansowanym okresie transformacji gospodarczej” zorganizowaną przez Europejski Instytut Nieruchomości;
- 9) patronat nad „Konkursem na Najlepszy Projekt Mieszkaniowy 2008 – 2011” zorganizowanym przez Polski Związek Firm Deweloperskich;
- 10) wspieranie procesów kształcenia kadr architektów - ufundowanie nagrody finansowej w wysokości 5000,00 zł dla najlepszego studenta Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej;

#### DZIAŁANIA OPINIOTWÓRCZE :

- 11) przekazanie uwag do UOKiK, dotyczących ustawy deweloperskiej;
- 12) przekazanie do Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej stanowiska Stowarzyszenia w sprawie założeń do nowego prawa budowlanego i nowelizacji ustawy o planowaniu przestrzennym;
- 13) podjęcie działań mających na celu ustalenie przez ZIKiT jednolitych zasad partycypacji inwestorów w inwestycjach drogowych na terenie Krakowa;
- 14) przeprowadzenie spotkań z władzami Krakowa, w temacie polepszenia warunków przygotowywania inwestycji mieszkaniowych;
- 15) dyskusje na temat problemu budownictwa wielkopłytowego;
- 16) włączenie się do dyskusji na temat budownictwa socjalnego;
- 17) produkcja i emisja programu telewizyjnego mającego na celu wzmocnienie dobrego wizerunku dewelopera oraz pozycji SBDiM na lokalnym rynku;
- 18) współpraca SBDiM z innymi organizacjami i instytucjami:
  - a) z Małopolską Okręgową Izbą Architektów,
  - b) z Małopolskim Związkiem Pracodawców,
  - c) z Monitorem Rynku Nieruchomości - Instytut Analiz,
  - d) z Europejskim Instytutem Nieruchomości,
  - e) z Kancelarią Radców Prawnych Kuczek-Maruta,
  - f) z Małopolskim Centrum Edukacji Budowlanej,
  - g) z Polskim Związkiem Firm Deweloperskich,
  - h) ze Stałym Przedstawicielstwem Kongresu Budownictwa w Warszawie,
  - i) ze Stowarzyszeniem Nowoczesne Budynki;
- 19) stała współpraca z mediami krakowskimi i wybranymi mediami ogólnopolskimi;

#### DZIAŁANIA FILANTROPIJNE :

- 20) ufundowanie podarunków w kwocie 4000 zł dla dzieci Województwa Małopolskiego w ramach akcji z okazji Dnia Dziecka zorganizowanej w Ośrodku Szkoleniowym „Zielony Dół” przez Małopolski Urząd Wojewódzki;
- 21) włączenie się do akcji „Dzień Edukacji Architektonicznej” uczniów szkół podstawowych Województwa Małopolskiego organizowanej przez Małopolską Okręgową Izbę Architektów i ufundowanie nagród Prezesa SBDiM na kwotę 1500 zł w ramach Konkursu „Dom i ogród moich marzeń”;

22) dofinansowanie działań Fundacji Andrzeja Brandstaettera Pro Artis kwotą 5000 zł;

#### DZIAŁANIA W ZAKRESIE CZŁONKOWSKIM :

- 23) przyjęcie dwóch członków zwyczajnych (w kolejności podejmowanych uchwał) :  
Tadeusz Konieczny; Mirosław Bryksy;
- 24) przyjęcie ośmiu członków wspierających : 3D Inwestycje; ADGT Sp. z o.o.; Dom Kredytowy Notus S.A.; GD&K Consulting Sp. z o.o.; KCI S.A.; Pro Conto E. Szópińska Betlej, Ł. Betlej; Rua Bonita Sp. z o.o.; Trans Kredyt;
- 25) skreślenie dwóch członków zwyczajnych;
- 26) skreślenie pięciu członków wspierających;
- 27) wręczenie członkom zwyczajnym dyplomów potwierdzających przynależność do Stowarzyszenia i członkom wspierającym dyplomów-rekomendacji;
- 28) zorganizowanie w dniu 08.05.2012 spotkania członków SBDiM z Mec. Tomaszem Kotem na temat interpretacji prawnej nowej ustawy deweloperskiej;
- 29) organizowanie spotkań integracyjnych członków Stowarzyszenia : spotkanie Wielkanocne w dniu 03.04.2012, spotkanie Świąteczno – Noworoczne w dniu 14.12.2012, spotkania klubowe członków Stowarzyszenia w dniach : 08.03, 08.06, 08.11;

#### DZIAŁANIA ORGANIZACYJNE :

- 30) zatwierdzenie nowego Regulaminu Konkursu na Najlepszego Studenta Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej;
- 31) zatwierdzenie nowego Regulaminu Nagrody Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań im. Jacka Michalskiego;
- 32) podjęcie decyzji o zmianie miejsca Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań od 2013 roku z Hali PTG Sokół na Centrum Targowe Chemobudowa przy ul. Klimeckiego 14;

#### CZŁONKOWIE STOWARZYSZENIA :

Zmiany w strukturze członków Stowarzyszenia prezentuje poniższa tabela:

Członkowie SBDiM	Stan na dzień		
	01.01.2012	31.12.2012	31.03.2013
Honorowi	2	2	2
Zwyczajni	48	48	48
Wspierający	79	82	80

#### FINANSE STOWARZYSZENIA :

Sporządzone przez WL Finanse Sp. z o.o. Sprawozdanie Finansowe za okres od 01 stycznia 2012 do 31 grudnia 2012 roku opisuje szczegółowo działalność finansową Stowarzyszenia. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2012 r. wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 525.642,48 zł. i jest ona wyższa o 7 % od sumy bilansowej na dzień 31.12.2011 r.

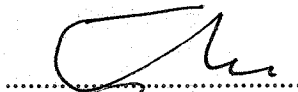
W roku 2012 zysk netto zamknął się kwotą 194.404,15 zł.. Ponad 30-procentowy spadek zysku netto w stosunku do roku 2011 jest konsekwencją spadku przychodów netto ze sprzedaży o 12,4% przy jednoczesnym wzroście kosztów działalności operacyjnej o 10.5%. W działalności operacyjnej regres w przychodach był wynikiem ograniczenia liczby wystawców na organizowanych przez Stowarzyszenie giełdach mieszkań i domów. Z drugiej strony na wzrost kosztów miały przede wszystkim wpływ wydatki związane z organizacją

Konkursu o tytuł Krakowskiego Mieszkaniowego Dewelopera Roku i wrześniowej Gali nagród Stowarzyszenia. W roku 2012 fundusze własne Stowarzyszenia wzrosły o ponad 2% i ukształtowały się na poziomie 494.269,74 zł.

Prezentowane w sprawozdaniu finansowym wyniki zapewniają możliwość realizacji programu działań statutowych w 2013 r., przy czym musimy liczyć się z konsekwencjami finansowymi wzrostu kosztów organizacji Giełd i ograniczenia ich częstotliwości, przy trudnej do prognozowania liczbie wystawców w okresie spowolnienia na pierwotnym rynku mieszkaniowym.

Niniejsze sprawozdanie zatwierdzone zostało Uchwałą Zarządu Głównego. Nr IV/27/2013 z dnia 11.04.2013 roku.

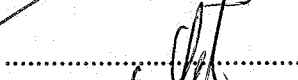
Tytus Misiak




Marek Bolek



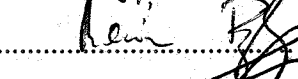
Andrzej Rymarczyk



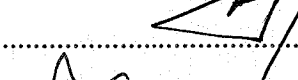
Stanisława Barska



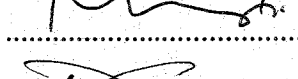
Mariusz Bryksy



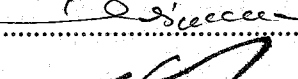
Eugeniusz Batko



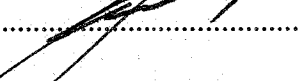
Jarosław Knap



Dorota Koźmińska

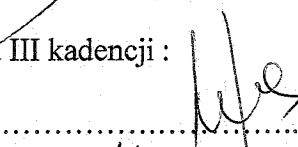


Jerzy Wilkołek



oraz członkowie Zarządu III kadencji :

Marian Bryksy



Kazimierz Kaczmarczyk

