

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI GŁÓWNEJ KOMISJI
REWIZYJNEJ**

STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ

ZA OKRES 01.01.2012 - 31.12.2012

Główna Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, zwana dalej Główną Komisją Rewizyjną lub Komisją, w myśl Statutu jest władzą Stowarzyszenia powołaną do kontroli działalności Zarządu Głównego Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań w Krakowie.

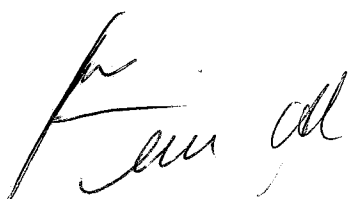
Główna Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym do dnia 24 maja 2012 funkcjonowała w składzie : Przewodniczący – Tadeusz Sitarz, Wiceprzewodnicząca – Anna Snopkowska, Sekretarz – Jacek Banaś.

Po Walnym Zebraniu Sprawozdawczo – Wyborczym Członków SBDiM , które odbyło się w dniu 24 maja 2012 roku oraz po ukonstytuowaniu się , Główna Komisja Rewizyjna rozpoczęła prace w następującym składzie : Przewodniczący – Jacek Banaś, Wiceprzewodnicząca – Alicja Karolewska, Sekretarz – Tadeusz Sitarz.

Główna Komisja Rewizyjna stwierdza, że : w roku sprawozdawczym 2012 Zarząd Główny działał w składzie :

1. Do Walnego Zebrania Sprawozdawczo - Wyborczego Członków SBDiM, które odbyło się w dniu 24 maja 2012 roku : Prezes – Tytus Misiak, Wiceprezesa – Dorota Koźmińska i Andrzej Rymarczyk, Skarbnik – Stanisława Barska, Sekretarz - Kazimierz Kaczmarczyk oraz członkowie Zarządu : Eugeniusz Batko, Marian Bryksy i Jerzy Wilkołek.
2. Po Walnym Zebraniu Sprawozdawczo – Wyborczym Członków SBDiM, w dniu 24 maja 2012 oraz po ukonstytuowaniu się nowego Zarządu rozpoczął prace w składzie : Prezes Zarządu – Tytus Misiak, Wiceprezesa – Marek Bolek i Andrzej Rymarczyk, Skarbnik – Stanisława Barska, Sekretarz – Mariusz Bryksy oraz członkowie Zarządu – Eugeniusz Batko, Jarosław Knap, Dorota Koźmińska i Jerzy Wilkołek.

W 2012 roku, w czasie kwartalnych posiedzeń Główniej Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań, które odbyły się w dniach : 19.04, 13.06, 30.08 oraz 27.12 realizowane były podstawowe zadania statutowe do jakich została wybrana Komisja, tj. bieżąca kontrola działalności Zarządu Głównego SBDiM, a w szczególności w zakresie zarządzania działalnością finansowo-gospodarczą Stowarzyszenia oraz w zakresie działalności programowej.



W roku 2012 Zarząd Główny Stowarzyszenia odbył 13 posiedzeń, w których z głosem doradczym uczestniczył przedstawiciel Głównej Komisji Rewizyjnej .

Po zapoznaniu się ze Sprawozdaniem Finansowym Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 opracowanym przez WL Finanse Sp. z o.o., które w sposób szczegółowy opisuje działalność finansową Stowarzyszenia, Główna Komisja Rewizyjna sprawdziła, że w Bilansie za rok 2012 zysk netto wyraził się kwotą 194 404,15 złotych, która w stosunku do sumy bilansowej za rok 2011 wykazuje 30 procentowy spadek tj. o kwotę 85.873,35 złotych.

Główna Komisja Rewizyjna zapoznała się z wyjaśnieniami Zarządu Głównego zawartymi w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za rok 2012 dotyczącymi spadku zysku.

Sprawdzono prawidłowość przepływu i obiegu dokumentów takich jak : faktury i rachunki przychodów i rozchodów, protokoły z posiedzeń Zarządu Głównego Stowarzyszenia oraz podjęte uchwały, zawarte umowy oraz inne dokumenty stwierdzając, że:

faktury dotyczące kosztów przyjmuje Dyrektor Biura – Pani Lucyna Płonka, opisuje je pod względem merytorycznym oraz kwalifikuje do kosztów Stowarzyszenia, a następnie dokumenty te zatwierdza i dekretuje pod względem finansowym Skarbnik Stowarzyszenia.

Ponadto Główna Komisja Rewizyjna stwierdza, że :

- faktury dotyczące sprzedaży są wystawiane przez pracownika etatowego Biura Stowarzyszenia i podpisywane przez Dyrektora Biura Lucynę Płonkę.

- oryginały wszystkich dokumentów finansowych przechowywane są w WL Finanse Sp. z o.o. i raz na kwartał Spółka ta sporządza Sprawozdanie Finansowe – rachunek zysków i strat. Przedmiotowe sprawozdanie Pani Dyrektor Lucyna Płonka przedstawia Zarządowi Głównemu SBDiM a na koniec każdego roku obrachunkowego sporządzane jest Sprawozdanie Finansowe.

Składki członkowskie SBDiM za 2012 rok :

Sprawdzono prawidłowość wpłat składek członkowskich Stowarzyszenia i stwierdzono, że składki zostały opłacone przez wszystkich aktualnych członków zwyczajnych oraz wspierających Stowarzyszenia.

Komisja stwierdza, że umowy zawierane w imieniu Stowarzyszenia są pod względem formalnym sporządzane prawidłowo tj. podpisywane przez Prezesa Stowarzyszenia Tytusa Misiaka lub Wiceprezesów oraz Skarbnika. Powyższa procedura jest zgodna ze Statutem Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań.



Stwierdzono, że w roku sprawozdawczym 2012 posiedzenia Zarządu Głównego odbywały się cyklicznie, z których zostały sporządzone protokoły. W całym okresie sprawozdawczym Zarząd Główny podjął 43 chwały dotyczące bieżącej działalności SBDiM.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że działania programowe opisane w Sprawozdaniu z działalności Zarządu Głównego SBDiM za okres 01.01.2012 do 31.12.2012 zostały przez Zarząd Główny wykonane, a w szczególności:

- organizacja ośmiu edycji Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań w Hali Sokoła, na których stałym elementem były konferencje prasowe z uczestnictwem przedstawicieli Władz Miasta Krakowa, mediów oraz wystawców
- organizacja wspólnie z Małopolskim Związkiem Pracodawców czterech debat o gospodarce z postami Małopolski
- organizacja dwóch edycji Warsztatów Dewelopera dotyczących ustawy deweloperskiej : w Zakopanem i Kocierzy
- organizacja Zwyczajnego Walnego Zebrania Członków SBDiM w dniu 24 maja 2012
- organizacja Warsztatów Dewelopera w Innsbrucku i Monachium
- przeprowadzenie piątej edycji Konkursu o tytuł Krakowskiego Mieszkaniowego Dewelopera Roku i nagrodę Złotego Sokoła oraz wręczenie po raz drugi nagrody SBDiM im. Jacka Michalskiego
- w ramach wspierania procesów kształcenia kadr architektów ufundowanie nagrody finansowej w wysokości 5000,00 zł dla najlepszego studenta Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej.

Ponadto Zarząd Główny wykonał wiele działań statutowych, między innymi: opiniotwórczych, odbył spotkania z ZiKiT, z Władzami Miasta, podejmował dyskusje na temat problemu budownictwa wielkopłytowego, budownictwa socjalnego oraz współpracował z wieloma organizacjami środowiskowymi między innymi: Małopolską Okręgową Izbą Architektów, Małopolskim Związkiem Pracodawców, Polskim Związkiem Firm Deweloperskich.

Utrzymywał stałą współpracę z mediami krakowskimi i wybranymi mediami ogólnopolskimi.

Kontynuował działania filantropijne, włączając się do akcji „Dzień Edukacji Architektonicznej” uczniów szkół podstawowych Województwa Małopolskiego organizowanej przez Małopolską Okręgową Izbę Architektów, z okazji Dnia Dziecka ufundował podarunki dla dzieci Województwa Małopolskiego oraz dofinansował działania Fundacji Andrzeja Brandstaettera Pro Artis.



Ponadto Komisja zapoznała się z pracą Zarządu Głównego SBDiM w zakresie działań członkowskich oraz z działaniami organizacyjnymi, w tym z przyjęciami Członków Zwyczajnych i Członków Wspierających oraz skreśleniami Członków Zwyczajnych i Członków Wspierających.

Główna Komisja Rewizyjna zapoznała się ze strukturą Członków Stowarzyszenia i stwierdza, że w dniu 31.12.2012 wśród Członków Stowarzyszenia jest dwóch Członków Honorowych, 48 Zwyczajnych oraz 82 Wspierających (w dniu 01.01.2012 było 79 Wspierających).

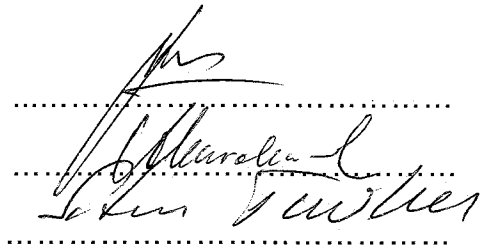
Na posiedzeniu w dniu 24 kwietnia 2013 Główna Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się z dokumentami, w tym: z Bilansem Zysków i Strat za rok obrotowy 2012 oraz Sprawozdaniem z działalności Zarządu Głównego Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań za rok 2012 stwierdziła, że działalność statutowa prowadzona była prawidłowo.

W związku z powyższym Główna Komisja Rewizyjna nie wnosi zastrzeżeń do prowadzonej działalności Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań i wnioskuje jednogłośnie o udzielenie absolutorium Zarządowi Głównemu SBDiM.

Jacek Banaś – Przewodniczący Komisji

Alicja Karolewska – Wiceprzewodnicząca Komisji

Tadeusz Sitarz – Sekretarz Komisji



.....
.....
.....