

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

30-001 Kraków, ul. Kamienna 19, tel. 012 630 17 57

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

Ul. Kamienna 19

30-001 Kraków

za rok obrotowy

od 01.01.2012 roku do 31.12.2012 roku

Sprawozdanie finansowe Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Spis treści:

- A. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- B. Bilans
- C. Rachunek zysków i strat
- D. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Handwritten signatures and initials:
Kuzaj [Signature]
[Signature]
[Signature] 2 [Signature]

Sprawozdanie finansowe Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

A. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1) Nazwa i siedziba jednostki:

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

Ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków

2) Podstawowy przedmiot działalności jednostki:

Celem statutowym Stowarzyszenia jest działalność na rzecz rozwoju budownictwa mieszkaniowego, propagowanie nowoczesnych rozwiązań materiałowych oraz technologicznych, inicjowanie nowoczesnych form współpracy pomiędzy uczestnikami procesów przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych, a także działalność naukowa, naukowo-techniczna, działalność oświatowa, działalność kulturalna oraz w zakresie dobroczynności.

W roku 2012 Stowarzyszenie realizowało swoje cele między innymi poprzez:

- organizację okresowych spotkań członków Stowarzyszenia, umożliwiających wymianę poglądów i doświadczeń w dziedzinie budownictwa,
- organizację kongresów, seminariów i szkoleń z zakresu budownictwa mieszkaniowego,
- wydawanie biuletynów prezentujących działalność Stowarzyszenia i jego członków,
- współpracę z organami władzy ustawodawczej, administracji państwowej i samorządowej w zakresie usuwania barier rozwoju budownictwa,
- współpracę z instytucjami finansowymi w zakresie poszukiwania możliwości finansowania inwestycji mieszkaniowych
- organizację Konkursu Sokoła

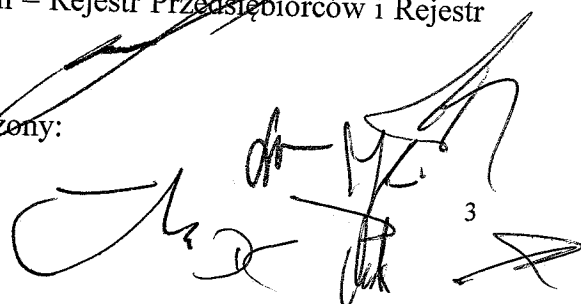
W 2012 roku Stowarzyszenie prowadziło również działalność gospodarczą, której przedmiotem była organizacja giełd i wystaw prezentujących krakowskie inwestycje mieszkaniowe. W giełdach uczestniczyły firmy deweloperskie, spółdzielnie mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego, architekci, firmy budowlano – montażowe, dystrybutorzy materiałów budowlanych oraz instytucje finansowe.

3) Sąd rejestrowy lub inny organ prowadzący rejestr:

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS

Podmiot zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym – Rejestr Przedsiębiorców i Rejestr Stowarzyszeń nr 0000234430

4) Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony:



Sprawozdanie finansowe Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

NIE DOTYCZY

5) Okres objęty sprawozdaniem finansowym:

01.01.2012 - 31.12.2012

6) Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe:

NIE DOTYCZY

7) Wskazanie czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy **założeniu kontynuowania** działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją **okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji** przez nią działalności:

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości, nie istnieją istotne okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności.

8) W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone **po połączeniu spółek** oraz wskazanie zastosowanej **metody rozliczenia połączenia** (nabycia, łączenia udziałów):

NIE DOTYCZY

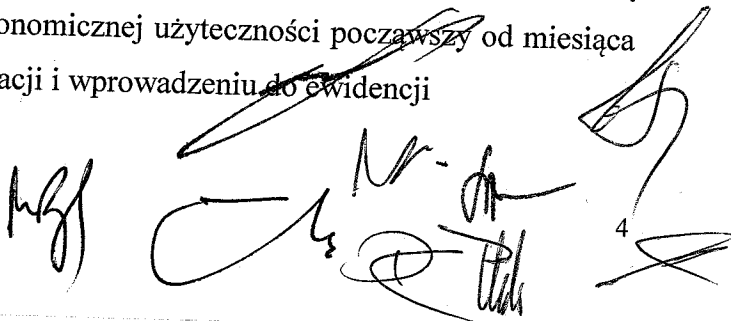
9) Przyjęte **zasady (polityka) rachunkowości**, pomiar wyniku finansowego oraz sposób sporządzenia sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru:

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości powyżej 3,5 tys. zł amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji i wprowadzeniu do ewidencji

Amortyzacja jest naliczana miesięcznie



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.

Sprawozdanie finansowe Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości od 500 zł do 3,5 tys. zł w dniu przyjęcia do użytkowania są jednorazowo spisywane w ciężar kosztów amortyzacji w miesiącu oddania ich do używania. Wartości niematerialne i prawne o wartości poniżej 500 zł są spisane w koszty danego miesiąca.

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

Środki trwałe o jednostkowej wartości powyżej 3,5 tys. zł umarzane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji i wprowadzeniu do ewidencji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Składniki majątku o wartości początkowej od 1 tys. zł do 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo spisane w koszty amortyzacji w miesiącu oddania ich do używania. Składniki majątku o wartości poniżej 1 tys. zł są spisane w koszty danego miesiąca.

Należności i zobowiązania

Należności i zobowiązania w walucie polskiej wykazywane są według wartości podlegającej zapłacie. Należności i zobowiązania w walutach obcych w momencie powstania ujmowane są według średniego kursu ustalonego przez Prezesa NBP dla danej waluty obcej.

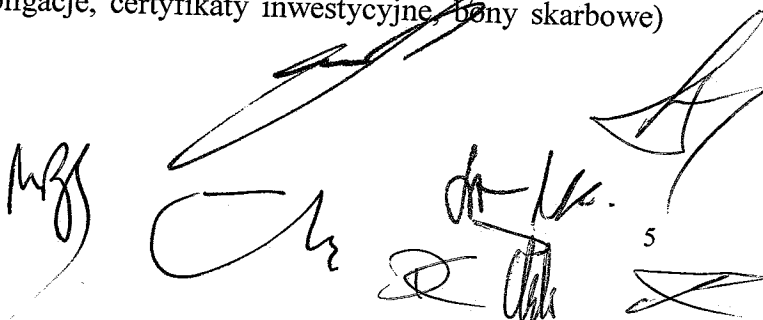
Nierozliczone na dzień bilansowy należności i zobowiązania w walucie obcej wycenia się według średniego kursu ustalonego przez NBP na ten dzień. Różnice kursowe powstałe na skutek przeszacowania należności i zobowiązań ujmowane są na przychody lub koszty operacji finansowych nie będących przychodami i kosztami w rozumieniu podatkowym.

Odpisów aktualizujących należności dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych dla należności przeterminowanych na dzień bilansowy powyżej 1 roku.

Inwestycje krótkoterminowe

Krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych wycenia się według wartości nominalnej. Inne papiery wartościowe (obligacje, certyfikaty inwestycyjne, bony skarbowe) wycenia się według ceny nabycia.

MZS
do kw.
5



Sprawozdanie finansowe Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Zagraniczne środki pieniężne znajdujące się na dzień bilansowy w kasie lub na rachunku bankowym walutowym wycenia się według średniego kursu NBP obowiązującego na dzień bilansowy.

Operacje gospodarcze polegające na sprzedaży lub kupnie walut oraz zapłacie należności lub zobowiązań ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank obsługujący jednostkę.

Odsetki uzyskane z lokat w walutach obcych przelicza się po średnim kursie NBP z dnia poprzedzającego dzień wpływu odsetek na konto.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe kosztów (czynne) dokonywane są, jeżeli jednostka poniosła wydatki na zakup usług, które dotyczą kosztów podlegających rozliczeniu w przyszłych okresach sprawozdawczych.

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych i sprawozdaniu finansowym według wartości nominalnej w podziale według ich rodzajów.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują zafakturowane przychody, które dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych. Przychody te są odnoszone na przychody okresu, którego dotyczą.

Przychody obejmują niewątpliwe, należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT), z operacji finansowych oraz z innych tytułów, w tym m.in. zysków ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania darowizny, dopłat, refundacji, itp. Przychody są ujmowane w okresach, których dotyczą niezależnie od terminów ich zapłaty.

Koszty działalności obejmują koszty rodzajowe wraz z wartością sprzedanych towarów i materiałów, pozostałe koszty operacyjne i koszty finansowe z wyjątkiem tych, które dotyczą następnych okresów sprawozdawczych i zgodnie z zasadą zachowania współmierności przychodów i kosztów odnoszone są na rozliczenia międzyokresowe kosztów.

Stowarzyszenie w 2012 roku ewidencjonowało koszty w układzie porównawczym (zespół 4) oraz w układzie kalkulacyjnym (zespół 5). Na koszty działalności operacyjnej składają się: amortyzacja, zużycie materiałów i energii, koszty usług obcych, podatki i opłaty, wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia oraz pozostałe koszty rodzajowe a także wartość sprzedanych towarów i materiałów wg cen zakupu.

[Handwritten signatures and initials]

Sprawozdanie finansowe Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Rachunek zysków i strat sporządza się w wariancie porównawczym. Na wynik finansowy (zysk/stratę netto) wykazany w rachunku zysków i strat składają się: zysk/strata ze sprzedaży, zysk/strata z pozostałej działalności operacyjnej, zysk/strata z działalności finansowej, zysk brutto i podatek dochodowy. Wynik finansowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na rzecz jednostki przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny pomniejszony o podatek dochodowy.

Przyjęte przez Stowarzyszenie zasady rachunkowości stosowane były w roku obrotowym w sposób ciągły.

Księgi rachunkowe Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań. w Krakowie są prowadzone w biurze rachunkowym WL Finanse Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie pod adresem 31-115 Kraków, ul. Garncarska 5/5.

Kraków, dn. 29.03.2013 r.

Sporządził:


Anna Broszkiewicz

Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd Stowarzyszenia:

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Sekretarz

Skarbnik

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Tytus Misiak.....

Marek Bolek.....

Andrzej Rymarczyk.....

Mariusz Bryksy.....

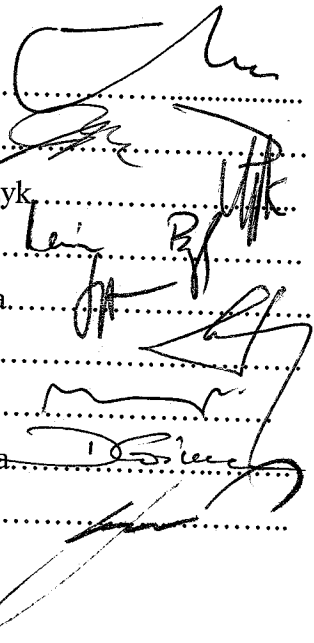
Stanisława Barska.....

Eugeniusz Batko.....

Jarosław Knap.....

Dorota Koźmińska.....

Jerzy Wilkołek.....



Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań
 Bilans sporządzony na dzień: 31/12/2012

AKTYWA		31/12/2012	31/12/2011
A.	Aktywa trwałe		
	I. Wartości niematerialne i prawne	3 886,11	4 861,11
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2.	Wartość firmy	0,00	0,00
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 886,11	4 861,11
1.	Środki trwałe	3 886,11	4 861,11
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 567,51	3 027,47
c)	urządzenia techniczne i maszyny	1 318,60	1 833,64
d)	środki transportu	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	0,00
2.	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
	III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
	IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1.	Nieruchomości	0,00	0,00
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
	V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Aktywa w tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe	521 756,37	486 310,55
I.	Zapasy	23 762,77	20 287,88
1.	Materiały	0,00	0,00
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3.	Produkty gotowe	0,00	0,00
4.	Towary	23 762,77	12 287,88
5.	Zaliczki na dostawy	0,00	8 000,00
	II. Należności krótkoterminowe	44 147,00	35 899,04
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
-	do 12 miesięcy	0,00	0,00
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek	44 147,00	35 899,04
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	40 603,00	30 820,04
-	do 12 miesięcy	40 603,00	30 820,04
-	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	2 135,00	4 039,00
c)	inne	1 409,00	1 040,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
	III. Inwestycje krótkoterminowe	445 184,90	426 796,66
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	445 184,90	426 796,66
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	udziały lub akcje	0,00	0,00
-	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
-	udzielone pożyczki	0,00	0,00
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	445 184,90	426 796,66
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	445 184,90	426 796,66
-	inne środki pieniężne	0,00	0,00
-	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2.	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 681,70	3 326,97
	Suma aktywów	525 642,48	491 171,66

Kraków, dnia 29.03.2013r.

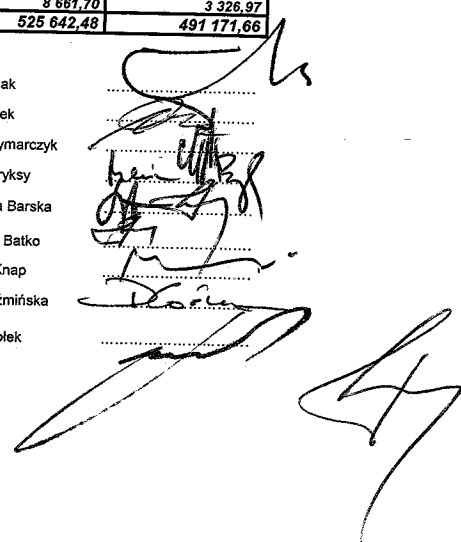
Sporządził:


 Anna Broszkiewicz

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd Stowarzyszenia:

Prezes Zarządu Tytus Misiak
 Wiceprezes Zarządu Marek Bolek
 Wiceprezes Zarządu Andrzej Rymarczyk
 Sekretarz Mariusz Bryksy
 Skarbnik Stanisława Barska
 Członek Zarządu Eugeniusz Batko
 Członek Zarządu Jarosław Knap
 Członek Zarządu Dorota Kozmińska
 Członek Zarządu Jerzy Wilkołek



Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań
Bilans sporządzony na dzień: 31/12/2012

PASywa		31/12/2012	31/12/2011
A.	Kapitał (fundusz) własny		
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	494 269,74	483 250,23
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	299 865,59	202 972,73
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VIII.	Zysk (strata) netto	0,00	0,00
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	194 404,15	280 277,50
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	31 372,74	7 921,43
I.	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
3.	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	inne	0,00	0,00
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	31 372,74	7 921,43
1.	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
c)	inne	0,00	0,00
2.	Wobec pozostałych jednostek	31 372,74	7 921,43
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	18 853,08	1 403,80
	- powyżej 12 miesięcy	18 853,08	1 403,80
e)	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00
h)	z tytułu wynagrodzeń	10 801,66	4 852,63
i)	inne	1 718,00	1 665,00
3.	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	0,00	0,00
	Suma pasywów	525 642,48	491 171,66

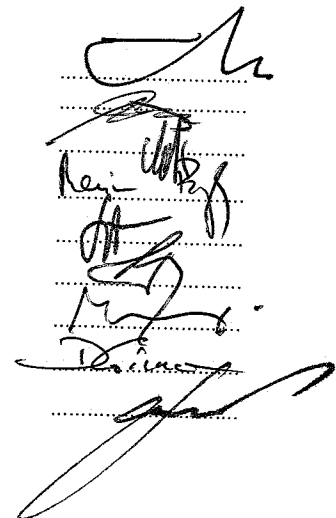
Kraków, dnia 29.03.2013r.

Sporządził:


Anna Broszkiewicz

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd Stowarzyszenia:
Prezes Zarządu Tytus Misiak
Wiceprezes Zarządu Marek Bolek
Wiceprezes Zarządu Andrzej Rymarczyk
Sekretarz Mariusz Bryksy
Skarbnik Stanisława Barska
Członek Zarządu Eugeniusz Batko
Członek Zarządu Jarosław Knap
Członek Zarządu Dorota Koźmińska
Członek Zarządu Jerzy Wilkotek



Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań
Rachunek zysków i strat sporządzony za okres: 01/01/2012 - 31/12/2012

		01/01-31/12/2012	01/01-31/12/2011
A.	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 042 148,00	1 189 516,64
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie wartość dodatnia, zmniejszenie wartość ujemna)	1 042 148,00	1 189 316,64
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B.	Koszty działalności operacyjnej	1 143 163,05	1 034 189,87
I.	Amortyzacja	975,00	2 922,51
II.	Zużycie materiałów i energii	41 976,17	19 693,22
III.	Usługi obce	781 019,85	737 562,96
IV.	Podatki i opłaty, w tym	3 114,84	6 207,81
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V.	Wynagrodzenia	162 357,01	168 856,51
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	25 177,67	25 836,70
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	128 542,51	72 930,16
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		180,00
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-101 015,05	155 326,77
D.	Pozostałe przychody operacyjne	289 932,13	137 072,85
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Dotacje	0,00	0,00
III.	Inne przychody operacyjne	289 932,13	137 072,85
E.	Pozostałe koszty operacyjne	5 001,28	15 452,16
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	14 741,81
III.	Inne koszty operacyjne	5 001,28	710,35
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	183 915,80	276 947,46
G.	Przychody finansowe	15 664,91	7 468,03
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Odsetki, w tym:	15 664,91	7 468,03
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V.	Inne	0,00	0,00
H.	Koszty finansowe	844,56	126,99
I.	Odsetki, w tym:	844,56	59,31
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV.	Inne	0,00	0,00
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	198 736,15	284 288,50
J.	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II.	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K.	Zysk (strata) brutto (I +/- J)	198 736,15	284 288,50
L.	Podatek dochodowy	4 332,00	4 011,00
M.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
N.	Zysk(strata) netto (K-L-M)	194 404,15	280 277,50

Kraków, dnia 29.03.2013r.

Sporządził:


Anna Broszkiewicz

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd Stowarzyszenia:
Prezes Zarządu

Tytus Misiak

Wiceprezes Zarządu

Marek Bolek

Wiceprezes Zarządu

Andrzej Rymarczyk

Sekretarz

Mariusz Bryksy

Skarbnik

Stanisława Barska

Członek Zarządu

Eugeniusz Batko

Członek Zarządu

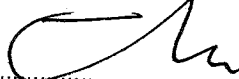
Jarosław Knap

Członek Zarządu

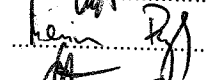
Dorota Koźmińska

Członek Zarządu

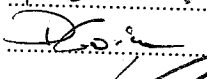
Jerzy Wilkołek

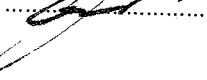














D. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań

ROK OBROTOWY

2012

Nazwa noty	NR NOTY	DOTYCZY
Tabela zmian stanu wartości niematerialnych i prawnych.	Nota 1	Tak
Tabela zmian stanu środków trwałych, gruntuń użytkowanych wieczyście oraz inwestycji długoterminowych.	Nota 2	Tak
Wykaz środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, w tym leasingu.	Nota 3	Nie
Zobowiązania wobec budżetu lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu otrzymania prawa własności budynku i budowli.	Nota 4	Nie
Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej akcji.	Nota 5	Nie
Stan początkowy, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów zapasowych i rezerwowych.	Nota 6	Nie
Sposób podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.	Nota 7	Tak
Dane o stanie rezerw na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu oraz stanie końcowym.	Nota 8	Nie
Dane o odpisach aktualizujących wartość należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.	Nota 9	Tak
Podział zobowiązań długoterminowych według pozostałego od dnia bilansowego przewidywanego okresu spłaty. Od poniżej 1 roku do powyżej 5 lat.	Nota 10	Nie
Wykaz pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych.	Nota 11	Tak
Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki.	Nota 12	Nie
Zobowiązania warunkowe, w tym udzielone gwarancje i poręczenia, także wekslowe.	Nota 13	Nie
Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży.	Nota 14	Tak
Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.	Nota 15	Nie
Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.	Nota 16	Nie
Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.	Nota 17	Nie
Rozliczenie pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto.	Nota 18	Tak
Dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych (amortyzacji, zużycia materiałów i energii, usług obcych, podatków i opłat, wynagrodzeń, ubezpieczeń i innych świadczeń oraz pozostałych kosztów).	Nota 19	Nie
Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zaciągniętych zobowiązań w celu ich sfinansowania.	Nota 20	Nie
Poniesione i planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwałe.	Nota 21	Nie
Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych, w tym losowe i pozostałe.	Nota 22	Nie
Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych.	Nota 23	Nie
Dla pozycji bilansu oraz rachunku zysków i strat wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.	Nota 23a	Nie
Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych.	Nota 24	Nie
Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych umów nieuwzględnionych w bilansie.	Nota 25	Nie
Informacje o istotnych transakcjach zawartych na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi.	Nota 26	Nie
Informacja o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.	Nota 27	Tak
Informacja o wynagrodzeniach za rok obrotowy.	Nota 28	Nie
Informacja o pożyczkach i świadczeniach udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych ze wskazaniem warunków oraz terminu spłaty.	Nota 29	Nie
Informacja o wynagrodzeniu biegłego rewidenta sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy.	Nota 30	Nie
Informacje o istotnych zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.	Nota 31	Nie
Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym i nie zostały zawarte w sprawozdaniu finansowym.	Nota 32	Nie
Przedstawienie dokonanych zmian zasad rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.	Nota 33	Nie
Informacje liczbowe umożliwiające porównanie danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.	Nota 34	Nie

Dodatkowe informacje i objaśnienia zawierają 8 wypełnionych not

Kraków, dnia 29.03.2013r.

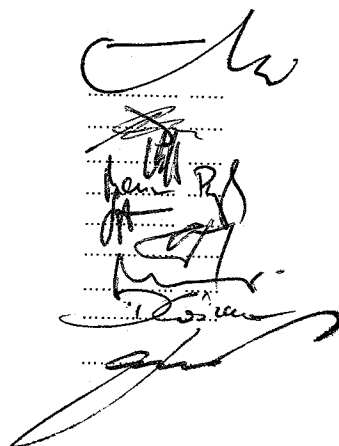
Sporządził:


Anna Broszkiewicz

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd Stowarzyszenia:

Prezes Zarządu Tytus Misiak
Wiceprezes Zarządu Marek Bolek
Wiceprezes Zarządu Andrzej Rymarczyk
Sekretarz Mariusz Bryksy
Skarbnik Stanisława Barska
Członek Zarządu Eugeniusz Batko
Członek Zarządu Jarosław Knap
Członek Zarządu Dorota Koźmińska
Członek Zarządu Jerzy Wilkołek



Nota 1

Tabela zmian stanu wartościach niematerialnych i prawnych w roku

2012

	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogramowanie komputerów	Inne	Razem
Wartość brutto na początek okresu				1 928,93		1 928,93
Zwiększenia, w tym:						
- nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- przemieszczenie wewnętrzne						0,00
- inne						0,00
Zmniejszenia						
- likwidacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aktualizacja wartości						0,00
- sprzedaż						0,00
- przemieszczenie wewnętrzne						0,00
- inne						0,00
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	1 928,93	0,00	1 928,93
Umorzenia na początek okresu						
Umorzenia bieżące - zwiększenia						
Umorzenia - zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- likwidacja						0,00
- sprzedaż						0,00
- przemieszczenie wewnętrzne						0,00
- inne						0,00
Razem umorzenia na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	1 928,93	0,00	1 928,93
Wartość księgowa netto na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Mc

WZ

Nota 2

Tabela zmian stanu środków trwałych, gruntów użytkowanych wyczerpie oraz inwestycji długoterminowych 2012

	Grunty własne	Prawo wyczerpiego użytkowania gruntów	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu							
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	4 599,00	30 604,06	0,00	39 824,20	75 027,26
– nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne							0,00
– inne							0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– likwidacja							0,00
– aktualizacja wartości							0,00
– sprzedaż							0,00
– przemieszczenie wewnętrzne							0,00
– inne							0,00
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	4 599,00	30 604,06	0,00	39 824,20	75 027,26
Umorzenie na początek okresu							
Umorzenia bieżące - zwiększenia			1 571,53	28 770,42	0,00	39 824,20	70 166,15
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	459,96	515,04	0,00	0,00	975,00
– likwidacja			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– sprzedaż							0,00
– przemieszczenie wewnętrzne							0,00
– inne							0,00
Umorzenie na koniec okresu	0,00	0,00	2 031,49	29 285,46	0,00	39 824,20	71 141,15
Wartość księgowa netto	0,00	0,00	2 567,51	1 318,60	0,00	0,00	3 886,11
Stopecz sużycia od wartości początkowej (%)	0,00	0,00	44,17	95,69	0,00	100,00	94,82

LX.

Kuzg

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'Kuzg' and another signature that appears to be 'LX'.

Nota 7

Sposób podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

2012

	2012	2011
ZYSK / STRATA NETTO		
Fundusz zapasowy (+/-)	194 404,15	280 277,50
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych		
Dywidendy dla wspólników (oprocentowanie kapitału)		
Fundusz nagród		
Cele statutowe Stowarzyszenia		
Dopłaty wspólników	194 404,15	280 277,50
Obniżenie kapitału podstawowego		

* Za rok poprzedni faktyczny podział zysku (pokrycie straty)

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

Nota 9

Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, stan na początek roku obrotowego zwiększeniach, rozwiązaniu, wykorzystaniu i stanie na koniec roku obrotowego

	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
1. Odpisy na należności główne	42 781,28	0,00	0,00	7 044,12	35 737,16
2. Odpisy na należności odsetkowe					0,00
3. Odpisy na należności sporne					0,00
Razem	42 781,28	0,00	0,00	7 044,12	35 737,16

UK.




Nota 11

Wykaz pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych,
na koniec roku

	2012
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0,00
-	
Razem	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	
- VAT przyszłych okresów	3 608,02
- ubezpieczenia	966,67
- materiały na giełdy	3 696,00
- pozostałe	391,01
Razem	8 661,70
Rozliczenia międzyokresowe (pasywa), w tym:	
1. Ujemna wartość firmy	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0,00
a) długoterminowe, w tym:	0,00
- ...	
b) krótkoterminowe, w tym:	0,00
- ...	
3. Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	0,00
a) długoterminowe, w tym:	0,00
- ...	
b) krótkoterminowe, w tym:	0,00
- ...	
Razem	0,00
	0,00

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

Nota 14

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży.

2012

	2012	2011
1. Sprzedaż usług	1 042 148,00	1 189 316,64
2. Sprzedaż materiałów	0,00	0,00
3. Sprzedaż towarów	0,00	200,00
4. Sprzedaż produktów	0,00	0,00
5. Inne przychody ze sprzedaży	0,00	0,00
RAZEM	1 042 148,00	1 189 516,64
w tym:	0,00	0,00
Sprzedaż dla odbiorców krajowych	1 042 148,00	1 189 516,64
Sprzedaż eksportowa	0,00	0,00

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page, including a large signature and several smaller initials.

Nota 18

Rozliczenie pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto za 2012 rok

	2012
ZYSK / STRATA brutto	198 736,15
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	83 816,12
– koszty reprezentacji	25 122,57
– odsetki naliczone niezapłacone	631,56
– art.16 pkt.1 ust.57 i 57a ustawy o PDOP (ZUS + wynagrodzenia)	4 089,47
– odsetki budżetowe	213,00
– koszty statutowe niepodatkowe, w deklaracji w pozycji zwolnione	53 759,52
– odpisy aktualizujące należności	0,00
Koszty podatkowe nie zaliczone do kosztów rachunkowych	1 971,66
– wypłacone wynagrodzenia	1 971,66
Przychody księgowe nie zaliczane do podatkowych	7 434,26
– rozwiązane odpisy aktualizujące	7 044,12
– naliczone odsetki	390,14
Przychody podatkowe nie zaliczone do księgowych	0,00
– ...	0,00
Odliczenie od dochodu (np. darowizny)	2 533,56
Dochód zwolniony	247 810,78
Podstawa opodatkowania	22 802,00
Podatek dochodowy bieżący	4 332,00
Zamiana stanu aktywów na podatek odroczony (zwiększenie ze znakiem minus)	
Zmiana stanu rezerw na podatek odroczony (zmniejszenie ze znakiem minus)	
Podatek stanowiący zobowiązanie, wykazany w rachunku zysków i strat	4 332,00

Handwritten signatures and initials, including 'mbs', 'MK', and others, are present in the bottom right corner of the page.

	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku poprzedzającym
Ogółem, z tego:	2,00	2,00
- pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	2,00	2,00
- pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	-	-
- uczniowie	-	-
- osoby wykonujące pracę nakładczą	-	-
- osoby korzystające z urlopów wychowawczych lub bezpłatnych	-	-

Kraków, dn. 29.03.2013 r.

Sporządził:



Anna Broszkiewicz

Osoba, której powierzono

prowadzenie ksiąg rachunkowych

Zarząd Stowarzyszenia:

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Sekretarz


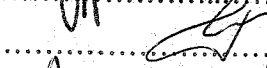

Skarbnik

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Członek Zarządu

Tytus Misiak.....Marek Bolek.....Andrzej Rymarczyk.....Mariusz Bryksy.....Stanisława Barska.....Eugeniusz Batko.....Jarosław Knap.....Dorota Koźmińska.....Jerzy Wilkołek.....